

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Mesto Senica
v mene ktorého koná primátor:	Ing. Mgr. Martin Džačovský
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
číslo účtu v tvare IBAN:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúci:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica
Obchodné meno:	
v mene obchodnej spoločnosti	
koná riaditeľka:	PhDr. Miriam Madunická, PhD.
sídlo:	Kalinčiakova 1396/46, 905 01 Senica
IČO:	00416002
DIČ:	2021087035
v ďalšom texte ako „ Kupujúci “	

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve účastníka uvedeného v tejto Zmluve ako Predávajúceho - Mesto Senica, sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísané na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
 - stavba, súpisné číslo 1396, ktorá je postavená na parcele číslo 1465/6, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dom humanity – SČK – územný spolok Senica, **pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:**
 - parcelné číslo 1465/6, vo výmere 420 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 25/2022/794 zo dňa 23.09.2022 bol schválený odpredaj Predmetných nehnuteľností od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Slovenský Červený kríž, územný celok Senica (ďalej len „SČK“) pôsobí v meste Senica od roku 1991 v rámci svojej rôznorodej činnosti poskytuje najmä sociálnu pomoc, humanitárnu starostlivosť, pomoc pri poskytovaní zdravotných a záchranných služieb, podieľa sa na civilnej ochrane obyvateľstva, je pomocnou organizáciou vojenských zdravotníckych a zdravotníckych útvarov. K stabilizácii postavenia SČK prispeje možnosť realizovať svoju činnosť vo vlastných priestoroch. V budove so súp. číslom 1396 SČK pôsobí od roku 1991, kedy mu ju mesto dlhodobo poskytlo na plnenie jeho zákonných úloh. Odpredaj nehnuteľností SČK, je jednou z foriem podpory samosprávy a jej spolupráce so SČK v zmysle zákona č.

460/2007 Z.z. o Slovenskom Červenom kríži a o ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Najvyššia rada Slovenského Červeného kríža uznesením č. 1/2022 súhlasila s odkúpením Predmetných nehnuteľností.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaných na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
 - stavba, súpisné číslo 1396, ktorá je postavená na parcele číslo 1465/6, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dom humanity – SČK – územný spolok Senica, **pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:**
 - parcelné číslo 1465/6, vo výmere 420 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“)
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1 a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená znaleckým posudkom č.170/2022 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Kudláčom zo dňa 22.08.2022 (ďalej len „**Znalecký posudok**“) nasledovne: kúpna cena bola stanovená v celkovej výške 115.000,- €, slovom stopätnásťtisíc eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 40 (slovom štyridsať) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720185052.
4. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto Článku je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetných nehnuteľností v podiele 1/1, že ich doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu známy a Predmetné nehnuteľnosti nadobúda v stave v akom tieto „, stoja a ležia“.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci ako nájomca užíva Predmetné nehnuteľnosti na základe dlhodobých zmluvných vzťahov.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam sa ukončuje zmluvný vzťah medzi Predávajúcim a Kupujúcim založený nájomnou zmluvou.

Článok VII.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 40 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každý účastník Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
**Slovenský Červený kríž,
územný spolok Senica**

PhDr. Mária Madunická, PhD.
riadiťka