

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci a kupujúci 1:**        **Obec Rohožník**  
sídlo:                                Školské námestie 1, 906 38 Rohožník  
IČO:                                    00 309 923  
zastúpený:                        Mgr. Petrom Švaralom, starostom  
bankové spojenie:            Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN                                 SK39 5600 0000 0032 0820 6001

(ďalej aj ako „predávajúci 1“ alebo „kupujúci 1“)

a

**Predávajúci a kupujúci 2:**        **Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová**  
nar:                                      
r.č.:                                      
trvale bytom:                      Karpatská 594/4, 906 38 Rohožník  
štátne občianstvo:                SR

(ďalej aj ako „predávajúci 2“ alebo „kupujúci 2“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci 1 Obec Rohožník, IČO: 00 309 923 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Rohožník, katastrálne územie Rohožník a je v celosti zapísaná na LV č. 710 pre k.ú. Rohožník ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 31/1 ostatná plocha vo výmere 14638 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová, nar. 31.1.1990 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Rohožník, katastrálne územie Rohožník a je v celosti zapísaná na LV č. 613 pre k.ú. Rohožník ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 168/2 záhrada vo výmere 927 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 37027077-86/2021 vyhotoviteľky Jany Páلكovej, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-33/20221. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 168/2 záhrada vo výmere 925 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 168/4 záhrada vo výmere 2 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 31/134 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 31/135 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>,

pozemok registra E KN, parc. č. 31/1 ostatná plocha v zostatkovej výmere 14512 m<sup>2</sup>.

### **Článok IV. Predmet zmluvy**

Predávajúci 1 Obec Rohožník, IČO: 00 309 923 predáva kupujúcemu 2 Veronike Uhrinčatovej, rod. Vrablicovej, nar. 31.1.1990 v celosti pozemok registra C KN, parc. č. 31/134 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup> a kupujúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová, nar. 31.1.1990 kupuje túto nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva.

Predávajúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová, nar. 31.1.1990 predáva kupujúcemu 1 Obci Rohožník, IČO: 00 309 923 v celosti pozemok registra C KN, parc. č. 168/4 záhrada vo výmere 2 m<sup>2</sup> a kupujúci 1 Obec Rohožník, IČO: 00 309 923 kupuje túto nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva.

### **Čl. V. Kúpna cena**

Predmet zmluvy – pozemok registra C KN, parc. č. 31/134 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup> – predávajúci 1 Obec Rohožník predáva a kupujúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová kupuje za kúpnu cenu, určenú na základe znaleckého posudku č. 10/2022 vyhotoviteľa Milana Žilavého a schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2022 dňa 28.9.2022 vo výške 2.997,44 € (slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiat sedem eur 44/100).

Predmet zmluvy – pozemok registra C KN, parc. č. 168/4 záhrada vo výmere 2 m<sup>2</sup> – predávajúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová predáva a kupujúci 1 Obec Rohožník kupuje za kúpnu cenu, určenú na základe znaleckého posudku č. 10/2022 vyhotoviteľa Milana Žilavého a schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2022 dňa 28.9.2022 vo výške 50,76 € (slovom päťdesiat eur 76/100).

Kupujúci 2 Veronika Uhrinčatová, rod. Vrablicová zároveň znáša náklady, spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 116,- €.

## **Článok VI. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci 1 a 2 až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich 1 a 2, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rohožníku, dňa 19.10.2022

Obec Rohožník,  
zast. Petrom Švaralom, starostom .....

Veronika Uhrinčatová.....