

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci 1: Meno a priezvisko: **Oktavián Kempný, rod. Kempný**
Trvale bytom: Mánesova 89/22, České Budejovice, Česká republika
Narodený:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2: Meno a priezvisko: **Edgar Kempný, rod. Kempný**
Trvale bytom: Ravaszová 262/22, 925 23 Jelka
Tohto času sa zdržiava:
Narodený:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 2“)

Predávajúci 3: Meno a priezvisko: **Michaela Kempná, rod. Kempná**
Trvale bytom: Jelka
Adresa na doručovanie:
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 3“)

Predávajúci 4: Meno a priezvisko: **Rebeka Kempná, rod. Kempná**
Trvale bytom: č. 590, 925 32 Veľká Mača
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 4“)

Predávajúci 5: Meno a priezvisko: **Sára Kempná, rod. Kempná**
Trvale bytom: č. 590, 925 32 Veľká Mača
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 5“)

Predávajúci 6: Meno a priezvisko: **Marián Kempný, rod. Kempný**
Trvale bytom: Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka

Narodený:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 6“)

Predávajúci 7: Meno a priezvisko: **Mária Kempka, rod. Kempka**
Trvale bytom: Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 7“)

Predávajúci 8: Meno a priezvisko: **Nikoleta Beilová, rod. Beilová**
Trvale bytom: Hlavná 1458/148, č. b. 2, 925 23 Jelka
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 8“)

Predávajúci 9: Meno a priezvisko: **Helena Kempská, r. Beilová**
Trvale bytom: Trhová 1232/30, 925 23 Jelka
Narodená:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci 9“)

Kupujúci : **Obec Jelka**
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Č. účtu: SK81 0200 0000 0021 1560 2051
Konajúci prostredníctvom: Ing. Gabriel Kiš, starosta

(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom** (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,

- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,

- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27 -ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

6. Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27 -ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

7. Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27 -ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,

- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

8. Predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/27-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

9. Predávajúci 9 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9-ina** z celku) nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/13**, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- b) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/14**, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- c) pozemok parc. reg. „C“, **parc. č. 1174/15**, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686,
- d) pozemok parc. reg. „E“, **parc. č. 735**, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686.

Geometrickým plánom č. 389/2021 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947 zo dňa 29.11.2021, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 29.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Andrejom Hlavatým dňa 14.12.2021, č. overenia 1749/2021:

Týmto geometrickým plánom boli zamerané pozemky
parc. reg. „C“, parc. č. 1174/13, výmera 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. reg. „C“, parc. č. 1174/14, výmera 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. „C“, parc. č. 1174/15, výmera 499 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 735, výmera 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované

Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 686 a znovu **rozdelené na novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/14, výmera 1000 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/13, výmera 93 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/51, výmera 36 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/52, výmera 143 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

10. Predávajúci 1 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti **1/3-ina** z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha
- a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/3-ine** k celku.

11. Predávajúci 2 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti **1/3-ina** z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha
- a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/3-ine** k celku.

12. Predávajúci 3 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti **1/27-ina** z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha
- a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine** k celku.

13. Predávajúci 4 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti **1/27-ina** z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine k celku.

13. Predávajúci 5 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/27-ina z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg.„C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine k celku.

14. Predávajúci 6 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/27-ina z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg.„C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine k celku.

15. Predávajúci 7 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/27-ina z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg.„C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine k celku.

16. Predávajúci 8 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/27-ina z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg.„C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/27-ine k celku.

17. Predávajúci 9 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/9-ina z celku) k nasledovným nehnuteľnostiam: **novovytvorené pozemky**

- parc. reg. „C“, parc. č.1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č.1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg.„C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva v 1/9-ine k celku.

Čl. III Kúpna cena

1. Predávajúci 1 až 9 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za celý novovytvorený pozemok:
 - a) parc. reg. „C“, parc. č. 1174/15, výmera 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 3763,50 eur (slovom: tritisícšesťstošesťdesiattri eur päťdesiat eurocentov),
 - b) parc. reg. „C“, parc. č. 1174/48, výmera 99 m², druh pozemku zastavaná plocha vo výške 643,50 eur (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur päťdesiat eurocentov),
 - c) parc. reg. „C“, parc. č. 1174/49, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha vo výške 806,00 eur (slovom: osemstošesť eur nula eurocentov),
 - d) parc. reg. „C“, parc. č. 1174/50, výmera 86 m², druh pozemku zastavaná plocha vo výške 559,00 eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur nula eurocentov),
 - e) parc. reg. „C“, parc. č. 1174/53, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha vo výške 156,00 eur (slovom: stopäťdesiatšesť eur nula eurocentov).
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 6/2022 vyhotoveného znalkyňou: Ing. Tünde Panyiková so sídlom č. 767, 925 01 Matúškovo, ev. č. znalca: 914248 v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 6./2022/OZ-1 zo dňa 22.02.2022.
3. Znalecký posudok uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy bol podkladom pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Jelka, ktoré uznesením č. 6./2022/OZ-1 zo dňa 22.02.2022 schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 10 – 17 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1 až 9 kúpnu cenu v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na predávaných nehnuteľnostiach, pričom od kúpnej ceny sa odrátajú náklady za vyhotovenie geometrického plánu celkom v sume 720,00 eur v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku celkom v sume 286,92 eur v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov eur a pohľadávky predávajúceho 1 až 9 voči obci Jelka titulom miestnych daní, celkom v sume 230,68 eur, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, nasledovne:
 - a) kupujúci poukáže predávajúcemu 1 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 1563,47 eur (slovom: tisícpäťstošesťdesiattri eur štyridsaťsedem eurocentov),
 - b) kupujúci poukáže predávajúcemu 2 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 1563,47 eur (slovom: tisícpäťstošesťdesiattri eur štyridsaťsedem eurocentov),
 - c) kupujúci poukáže predávajúcemu 3 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov),
 - d) kupujúci poukáže predávajúcemu 4 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur),
 - e) kupujúci poukáže predávajúcemu 5 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur),

- f) kupujúci poukáže predávajúcemu 6 titulom tejto zmluvy na bankový účet exekútorke JUDr. Alexandre Cicuttovej, Hollého 23, 921 01 Piešťany, IBAN: SK73 0900 0000 0050 5167 3814 sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur),
- g) kupujúci poukáže predávajúcemu 7 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur),
- h) kupujúci poukáže predávajúcemu 8 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur),
- i) kupujúci poukáže predávajúcemu 9 titulom tejto zmluvy na bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy sumu vo výške 521,16 eur (slovom: päťstodvadsaťjeden eur šesťnásť eurocentov).

Čl. IV Ťarchy

1. Predávajúci 1 až 9 oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, ako aj s vlastníkymi vzťahmi predávaných nehnuteľností. Kupujúci kupuje od predávajúceho 6 spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/27 z celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II ods. 14 tejto zmluvy s ťarchou evidovanou na LV č. 686: Vlastník poradové číslo 10, Z 466/2022-EÚ Piešťany, JUDr. Cicuttová-406EX 631/21 z 25.1.2022-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymozenie pohľadávky oprávneného 365.bank, a.s., /IČI:31340890/-v.z.42/20 22. Kupujúci poukáže predávajúcemu 6 titulom tejto zmluvy na bankový účet exekútorke JUDr. Alexandre Cicuttovej, Hollého 23, 921 01 Piešťany, IBAN: SK73 0900 0000 0050 5167 3814 kúpnu cenu vo výške 173,72 eur (slovom: stosedemdesiattri eur sedemdesiatdva eurocentov eur) tak, ako je uvedené v čl. III ods. 4 písm. f) tejto zmluvy. Po poukázaní kúpnej ceny a vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy, exekútorke JUDr. Alexandra Cicuttová, so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o výmaz vyššie uvedenej exekúcie z LV č. 686. V prípade, že vyššie uvedená exekútorke túto povinnosť nesplní, kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy. Predávajúci 1 až 5 a 7 až 9 prehlasujú, že na ich spoluvlastníckych podieloch, ktoré touto zmluvou prevádzajú, neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci potvrdzuje, že si kupovanú nehnuteľnosť prezrel a že je oboznámený s jej stavom.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci 1 až 9 môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s čl. III ods. 1 a ods. 4 tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením č. 6./2022/OZ-1 zo dňa 22.02.2022.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
7. Ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci 1 až 9 sú povinní vrátiť prijaté plnenie kupujúcim do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 9 berú na vedomie, že obec Jelka, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä súdom, orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov z mandátnej zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu

stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.jelka.sk.

2. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy. Predávajúci 1 až 9 podpisom tejto zmluvy udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov obci Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ktorá na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje predávajúceho 1 až 9 v rozsahu uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, po jednej obdrží každý predávajúci a tri kupujúci.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a znak tohto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Českých Budějovicích dňa: 27.09.2022

.....
Predávajúci 1

V Želiezovciach dňa: 13.09.2022

.....
Predávajúci 2

V Jelke dňa: 26.10.2022

.....
Predávajúci 3

V Jelke dňa: 28.10.2022

.....
Predávajúci 4

V Jelke dňa: 28.10.2022

.....
Predávajúci 5

V Jelke dňa: 04.11.2022

.....
Predávajúci 6

V Jelke dňa: 26.10.2022

.....
Predávajúci 7

V Jelke dňa: 26.10.2022

.....
Predávajúci 8

V Jelke dňa: 26.10.2022

.....
Predávajúci 9

V Jelke dňa: 04.11.2022

.....
Kupujúci

Strana na overovanie podpisov: