

**Zmluva o spolupráci**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

---

**Účastník 1:**

**Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty**

Sídlo: Štúrova 59, 900 01 Modra  
IČO: 50 110 641  
DIČ: 2120248812  
V zast.: Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva  
IBAN: SK5909000000005082092975

(ďalej len „účastník 1“)

a

**Účastník 2:**

**Mesto Modra**

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
IČO: 00 304 956  
DIČ: 2020662193  
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(ďalej len „účastník 2“ alebo „mesto Modra“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom prístrešku – Chata UK, Modra – Piesok, ktorý slúži aj ako zastávka na znamenie (ďalej ako „prístrešok“). Prístrešok bol podporený a financovaný z dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Za účelom riadneho užívania prístrešku sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci.
2. Prístrešok bude umiestnený v meste Modra, v lokalite Zochova chata - Piesok na nasledovnom mieste:
  - na pozemku, časti parcely reg. "C" KN, parc. č. 7703, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.171 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 9 m<sup>2</sup>.
3. Účelom umiestnenia prístrešku je poskytnutie chvíľkového oddychu turistom v lokalite Zochova chata – Piesok, dočasného útočiska pred nepriazňou počasia a jeho využívania ako autobusovej zastávky. Mesto Modra je členom Oblasťnej organizácie cestovného ruchu Malé Karpaty a budovanie drobných turistických stavieb je súčasťou projektu na podporu a rozvoj cestovného ruchu v Malokarpatskom regióne.
4. Účastník 2 sa zaväzuje po osadení prístrešku v lokalite Zochova chata – Piesok udržiavať prístrešok po celú dobu trvania tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie, ďalej sa zaväzuje vykonávať na prístrešku všetky potrebné opravy, úpravy a servis na vlastné náklady. Účastník 2 sa zároveň zaväzuje vykonávať ochranu prístrešku tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu.

5. Účastník 1 po podpísaní tejto zmluvy protokolárne odovzdá ním na vlastné náklady a zodpovednosť zhotovený prístrešok účastníkovi 2 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

## **Článok II. Doba trvania zmluvy a odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na **5 rokov**, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany bez výhrad súhlasia s tým, že prístrešok bude možné po jeho zhotovení a protokolárnom odovzdaní mestu Modra kedykoľvek využívať mestom Modra a širokou verejnosťou napr. za účelom autobusovej zastávky, poskytnutia chvíľkového oddychu turistom v lokalite Zochova chata – Piesok a dočasného útočiska pred nepriazňou počasia.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po uplynutí doby trvania nájomnej zmluvy sa počnúc dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude ukončená táto zmluva stane výlučným vlastníkom prístrešku účastník č. 2. Účastník č. 2 nadobudne vlastnícke právo k prístrešku v stave tak, ako stojí a leží.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nemajú voči sebe navzájom nárok na úhradu žiadnych investícií vložených do prístrešku počas trvania tejto zmluvy, t.j. zmluvné strany nemajú titulom plnení dohodnutých touto zmluvou nárok na akúkoľvek finančnú kompenzáciu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – mapové zameranie pozemku a príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí prístrešku.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 14. 10. 2022

Podpisy zmluvných strán:

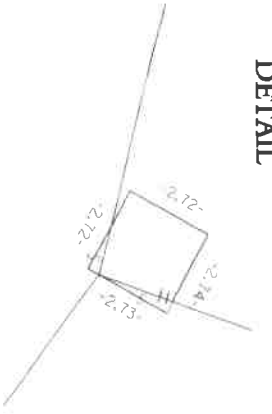
**Oblasťná organizácia  
cestovného ruchu Malé Karpaty**  
v. z.: Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva  
účastník 1

**Mesto Modra**  
Juraj Petrakovič, primátor mesta  
účastník 2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Ing. Zuzana Lacková</b> Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra		
	Kat. územie Modra	Číslo plánu 41/2022	Mapový list č. Časť 3-7/44		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na		zameranie skut.stavu p.č.7703 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyriatie z LP			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 17.10.2022	Meno : Ing. Zuzana Lacková	Dňa : 18.10.2022	Meno : Ing. Vladimír Vrzgula	Dňa :	Číslo : G1 - 832/2022
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5679		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

DETAIL



8099

DETAIL



7718

8253/1

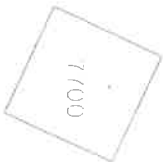
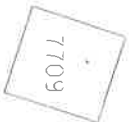
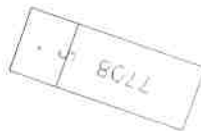
7703

7717

8254/1

PLESOK

7702/1



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m		
LV	PK	KN													
5713		8099	56	1344	lesný p.						8099	56	1337	lesný p. 38	Mesto Modra Dukelska 38 ,Modra
5713		7703		1171	zast.pl.						7703		1178	zast.pl. 22	detto
Spolu:			56	2515							56	2515			
<b>STAV PRAVNY JE TOTOZNY S REGISTROM C KN</b>															
		7718		9482	zast.pl.						7718		9482	zast.pl. 22	doterajši
Spolu :				9482								9482			
<p>Legenda : kód spôsobu využívania : 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestná a účelová komunikácia  lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytá parkovisko a ich súčasť  - 38 pozemok s lesným porastom ,dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa ,alebo povykonaní náhodnej ťažby</p> <p>Poznámka : Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 7703 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu o odňatí z LP podľa prílohy ku GP 41/2022 o výmere 7 m2</p>															

## Príloha č. 2 zmluvy o spolupráci

### Odovzdávací a preberací protokol

#### **Odovzdávajúci:**

(Účastník 1)

#### **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty**

Sídlo: Štúrova 59, 900 01 Modra

IČO: 50 110 641

Zastúpený: Juraj Petrakovič, predseda predstavenstva

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

#### **Preberajúci:**

(Účastník 2)

#### **Mesto Modra**

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(ďalej len „preberajúci“)

1. Preberajúci svojim podpisom potvrdzuje, že pred podpisom tohto protokolu prevzal od odovzdávajúceho zhotovenú stavbu prístrešku – Chata UK, Modra – Piesok.
2. Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú skutočnosti uvedené v tomto protokole bez výhrad.

V Modre, dňa 14. 10. 2022

---

**Oblasťná organizácia  
cestovného ruchu Malé Karpaty**  
v. z.: Zuzana Tichá, výkonná riaditeľka  
účastník 1

---

**Mesto Modra**  
Iveta Krčmárová, Referát investičnej  
výstavby  
účastník 2