

Zmluva o poskytovaní služby ochrany objektu
v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a § 271 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov **Hotel sv. Ludmila, a.s.**
Sídlo Tehelňa 2595/40
Štatutárny orgán Iva Stöhrová – predseda predstavenstva
Anna Šedivá – člen predstavenstva
IČO 36 244 601
DIČ 2021593937
IČ DPH SK 2021593937
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
SK 92 1100 0000 0026 2375 0878
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Názov **Mesto Skalica**
Sídlo Námestie Slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán Ing. Anna Mierna – primátorka Mesta Skalica
IČO 00309982
DIČ 2021093899
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN) SK 56 5600 0000 0026 0117 3002

(ďalej len „dodávateľ“)

sa dohodli o uzatvorení zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je ochrana objektu, ktorého oprávneným užívateľom je objednávateľ, a to **budovy Hotela sv. Ludmila, súp.č. 2595**, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6221/3, nachádzajúcej sa v k.ú. Skalica, obec: Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 8064 (ďalej len „chránený objekt“) a majetkových hodnôt v ňom sústredených, popri tom i ochrana života a zdravia osôb, nachádzajúcich sa v chránenom objekte.
- 1.2. Ochrana chráneného objektu spočíva v pripojení prenosovej cesty signálu, generovaného zo zariadenia objedávateľa na Pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“), v spracovaní a vo vyhodnotení prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení Mestskej polície (ďalej len „MsP“) Skalica.

Článok 2
Základné podmienky pripojenia chráneného objektu na PCO

- 2.1. Objednávateľ si zabezpečí na vlastné náklady kompletnú montáž elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „EZS“) v zmysle platnej právnej úpravy, osobitne v zmysle platných technických noriem, doklady o tomto poskytne k nahliadnutiu (resp. vo fotokópii, podľa požiadavky dodávateľa).
- 2.2. EZS napojený na PCO bude využitý výhradne za účelom ochrany chráneného objektu a súčasne bude pripojený (dohodnutou komunikačnou cestou) len na jeden PCO.
- 2.3. Dodávateľ pred pripojením prenosovej linky na PCO posúdi vhodnosť pripojenia chráneného objektu na PCO.

- 2.4. Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (vždy najmenej jedna) budú telefonicky zastihnuteľné a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa bezodkladne prísť k chránenému objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej) hliadke MsP. Tieto uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy, priebežne ich poučí a každú zmenu bezodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
- 2.5. Dodávateľ poučí vhodným a dostatočným spôsobom objednávateľa o prihlasovaní a odhlasovaní chráneného objektu v systéme PCO a o režime ochrany objektov prostredníctvom PCO a hliadok MsP.
- 2.6. Dodávateľ vykoná skúšobnú prevádzku po dobu 14 dní od pripojenia chráneného objektu na PCO. Aj počas skúšobnej prevádzky je objednávateľ povinný plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 2.7. Objednávateľ zabezpečí umožnenie vstupu do priestorov chráneného objektu alebo jeho okolia, pokiaľ je to potrebné v súvislosti s ochranou objektu a vyzve ho na to dodávateľ.
- 2.8. Objednávateľ berie na vedomie, že činnosť policajtov MsP, ktorá sa riadi v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o obecnej polícii“), má prednosť pred plnením ustanovení tejto zmluvy. Ochrana chráneného objektu prostredníctvom PCO nenahrádza poistenie chráneného objektu.
- 2.9. Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu (linka, rádio, GSM, GPRS, IP) a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z ESZ, namontovaného v chránenom objekte na PCO umiestneného v priestoroch MsP.
- 2.10. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ na chránenom objekte, za škodu ktorá vznikla z dôvodu poruchy EZS objednávateľa, za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu a za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi z dôvodu, že porušuje alebo porušil povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú.
- 2.11. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zákroku (po signalizácii narušenia chráneného objektu na PCO), ak tieto vznikli v súvislosti splnením úloh dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako i s plnením úloh pri zadržaní páchatel'a, s ochranou života, zdravia a majetku.
- 2.12. Dodávateľ nie je povinný pri poruche EZS resp. prenosovej cesty a po vykonanom narušení chráneného objektu chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku, k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, ktorého majetkom je, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.

Článok 3 Cena služby

- 3.1. Cena za poskytnutú službu technickej ochrany chráneného objektu dodávateľom je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.
- 3.2. Dodávateľ poskytuje dohodnuté služby vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy za paušálny poplatok v sume 120,- € s DPH (jednostodvadsať Eur) za jeden kalendárny mesiac. Prvá splátka bude jednorazovo navýšená o poskytnutie komunikátora M2M slúžiaceho na prenos signálu z jestvujúceho signalizačného zariadenia objednávateľa na PCO dodávateľa v sume 108,-€ s DPH (jednostoosem Eur)
- 3.3. Platba sa uskutočňuje mesačne prevodom na bankový účet dodávateľa, vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.4. Dodávateľ počas doby skúšobnej prevádzky nebude objednávateľovi účtovať alikvótnu časť paušálneho mesačného poplatku.
- 3.5. Objednávateľ za kalendárny rok uhradí dodávateľovi za služby spojené s ochranou chráneného objektu za príslušný počet mesiacov, počas ktorých bola služba poskytovaná.

Článok 4

Práva a povinnosti dodávateľa

- 4.1. Dodávateľ pripojí v stanovenom termíne chránený objekt na PCO (pri splnení ustanovení tejto zmluvy), ak tento vyhoví požiadavkám vhodnosti chráneného objektu, bezpečnostno-taktickým požiadavkám a je aktuálna voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne dodávateľ), ak to bezpečnostná situácia (vrátane disponibilných zdrojov) a lokálna bezpečnostná situácia dovoľuje.
- 4.2. V prípade, ak dodávateľ zistí počas skúšobnej prevádzky skutočnosti, ktoré by bránili napojeniu chráneného objektu na PCO, alebo inak rušivo vplývali na prácu MsP, je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a určiť mu termín odstránenia závad, ak tieto závady v určenej lehote neodstráni, je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 4.3. Počas skúšobnej prevádzky je dodávateľ z technických a skúšobných dôvodov oprávnený, a to aj opakovane, odpojiť alebo pripojiť chránený objekt na PCO, pričom o tomto bezodkladne informuje objednávateľa. Po skúšobnej prevádzke je oprávnený tieto činnosti vykonať len po predchádzajúcom informovaní objednávateľa a jeho súhlase.
- 4.4. Po prijatí signálu o narušení na PCO, dodávateľ vyšle bezodkladne najbližšiu určenú disponibilnú hliadku MsP na preverenie narušenia chráneného objektu a prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto bezodkladne telefonicky informuje objednávateľa na ním určené telefónne číslo.
- 4.5. V prípade zistenia neoprávneného narušenia je povinný zamedziť vstupu nepovolaných osôb do chráneného objektu a zotrvať na mieste, až do príchodu kontaktnej osoby odberateľa.
- 4.6. V prípade vlastného zistenia dodávateľ upozorní objednávateľa na nedostatky v systéme ochrany chráneného objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a spôsobilosti a následne je oprávnený od objednávateľa vyžadovať odstránenie týchto nedostatkov.
- 4.7. Dodávateľ je oprávnený dočasne odpojiť chránený objekt z PCO, pokiaľ by bolo ohrozené plnenie iných závažných úloh MsP (v zmysle zákona o obecnej polícii) a toto nie je možné splniť inak. O tomto bezodkladne vyrozumie objednávateľa (telefonicky na určené číslo a následne písomne na poslednú objednávateľom oznámenú kontaktnú adresu na doručovanie písomností).

Článok 5

Práva a povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať dodávateľa o vlastných zisteniach porúch EZS, resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu chráneného objektu, prijímať koordinovane s dodávateľom neodkladne vlastné opatrenia na odstránenie technických nedostatkov.
- 5.2. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať o zmene oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu príslušníkom MsP do objektu, zmene kontaktných telefónnych čísiel, alebo iných dôležitých skutočnosti. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných úprav, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany chráneného objektu a činnosť MsP s tým súvisiacu.
- 5.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť požadovanú súčinnosť vyslanej preverujúcej (resp. zasahujúcej) hliadke MsP, vrátane umožnenia vstupu do chráneného objektu.
- 5.4. V prípade vlastného zistenia narušenia chráneného objektu je objednávateľ povinný o tomto neodkladne informovať cestou obvyklých spojení útvar MsP (prípadne tiesňové volanie), do chráneného objektu nevstupovať, nemanipulovať (a zamedziť manipulácii iným osobám) s EZS v chránenom objekte a vyčkať na príchod hliadky MsP.
- 5.5. Objednávateľ je povinný odovzdať MsP kľúče (resp. prístupový kód) od chráneného objektu a univerzálnu kartu interiérových dverí jednotlivých izieb, použiteľnú v prípade požiaru na evakuáciu ubytovaných. V prípade výmeny kľúčov od objektu (resp. kódu) je objednávateľ povinný tieto bezodkladne odovzdať MsP.
- 5.6. Objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom MsP (náčelníkovi MsP) vykonať kontrolu funkčnosti EZS a prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu (kontrola činnosti hliadok pri preverení a zákroku).

5.7. Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za dva roky odbornú prehliadku EZS v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej technickej normy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Servisné práce na EZS objednávateľ zabezpečuje na vlastné náklady a zabezpečí, aby zistené nedostatky boli odstránené bezodkladne. Revíziu správu v jednom výtlačku zašle dodávateľovi, ak tento o to požiada.

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s ochranou jeho objektu a o skutočnostiach týkajúcich sa činnosti MsP, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.

Článok 6

Porušenie zmluvných podmienok a závažné porušenie zmluvných podmienok

6.1 Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie zmluvných povinností, pokiaľ v texte zmluvy nie je uvedené inak.

6.2 Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 2 okrem ustanovení ods. 2.8. až 2.11. a 4 okrem ustanovení ods. 4.3. až 4.7. tejto zmluvy a porušenie výslovne označených povinností uvedených v ostatných článkoch tejto zmluvy. Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje aj opakované porušenie ostatných zmluvných povinností.

6.3 V prípade každého závažného porušenia zmluvných podmienok má dodávateľ a objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 7

Vznik a zánik zmluvného vzťahu

7.1. Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy deklaroványm podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a jej prílohách.

7.2. Zmluva sa uzatvára ma dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu bez uvedenia dôvodu prostredníctvom výpovede s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane na poslednú, v zmluve uvedenú alebo písomne oznámenú doručovaciu adresu.

7.3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:

- a) písomnou dohodou o ukončení zmluvného vzťahu;
- b) odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa a to z dôvodu existencie závažných okolností, ktoré bránia dodávateľovi riadne zabezpečiť ochranu chráneného objektu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká tiež zánikom jednej zo zmluvných strán.

Článok 8

Údaje pre vzájomnú komunikáciu dodávateľa a objedávateľa

8.1. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane, najneskôr v lehote do siedmych kalendárnych dní od vzniku udalosti, na poslednú oznámenú adresu:

- a) identifikáciu osôb poverených jednaním za zmluvné strany o ustanoveniach tejto zmluvy a o chránení samotného chráneného objektu,
- b) identifikáciu osôb (meno, priezvisko, bydlisko, spojenie – pevná linka, mobilný prostriedok spojenia) kompetentných poskytnúť súčinnosť a umožniť vstup príslušníkov MsP dodávateľa do chráneného objektu (len objedávateľ),
- c) kontaktnú adresu na doručovanie písomnosti a telefonické spojenie (i mobilné) za účelom nevyhnutných okamžitých kontaktov druhej strany (prvý raz toto vykonajú pri podpise tejto zmluvy).

8.2. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú v lehote do siedmych dní od vzniku skutočnosti, na poslednú známu (a písomne oznámenú) adresu písomne oznámiť druhej strane (ak vec neznesie odklad, ihneď telefonicky) skutočnosti, dôležité pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo inak významné.

- 8.3. Písomnosti sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo oznámenú druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy ak ten, kto je oprávnený prijímať písomnosti sa o tom nedozvie.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku navzájom si poskytnutých informácií a skutočností neoprávneným osobám, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany chráneného objektu.
- 9.2 Táto zmluva a jej jednotlivé ustanovenia môžu byť menené len na základe slobodnej vôle oboch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku ku zmluve.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Objednávateľ akceptuje viazanosť dodávateľa zákonnými normami MsP.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia, ako i samotným účelom zmluvy - technickou ochranou chráneného objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy, berúc ohľad aj na internú právnu úpravu MsP a všeobecne záväzné právne predpisy SR.
- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží objednávateľ a 2 rovnopisy dodávateľ.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle dodávateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 9.8 Objednávateľ svojím podpisom na tejto zmluve dáva dodávateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejnenie osobných údajov obsiahnutých v zmluve za účelom jej zverejnenia, vrátane jej dodatkov na webovom sídle dodávateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
- 9.9 Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere. Nebola uzatvorená v tiesni a nie za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas z jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.

Skalica, dňa

Skalica, dňa

.....
Za objednávateľa: Hotel sv. Ludmila, a.s.
Iva Stöhrová - predseda predstavenstva

.....
Za dodávateľa:
Ing. Anna Mierna
primátorka Mesta Skalica

.....
Anna Šedivá - člen predstavenstva