

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezl'ová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@gmail.com

KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 02.11.2022 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezl'ová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným PhD, starostom obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Marcel PAVLOMČ, rod. Pavlovič, nar. 15.02.1978, rod.č.

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Urbárska 713/4, SR, slobodný, občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

za nasledovných podmienok

II.

Predávajúci je pod BLV por.č.1 vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre Obec Čereňany, k.ú.Čereňany

Parcely reg. "C"

- parc.č.445, výmera 146 m², Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

- súp.č.213 na parc.č.445, stavba druh stavby 20 iná budova

CLV: Bez tiarch k predmetným nehnuteľnostiam

Iné údaje: Bez zápisu k predmetným nehnuteľnostiam

Poznámka: Bez zápisu

III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Zámer odpredať nehnuteľnosti uvedené v čl.II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 24.05.2022 na dobu 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. K zámeru odpredať uvedené nehnuteľnosti nevzniesol nikto námietky.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.100/2022 zo dňa 12.09.2022 schválilo predaj OKN parc.č.445 a inej budovy súp.č.213 postavenej na OKN parc.č.445 kupujúcemu v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) dôvod hodný osobitného zreteľa. Určilo kúpnu cenu predávaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 510,-€, slovom dvetisícpäťstodesať eur, zvýšenú o náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 144,- €, spolu 2 654,-€, slovom dvetisícšesťstopäťdesiatštyri eur.
3. Prípadohodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že „Označený pozemok so stavbou, inou budovou o výmere 146 m², zastavané plochy a nádvoria je prilahlý k pozemku OKN parc.č.26/4 vo vlastníctve kupujúceho, s ktorým tvorí jeden celok. Pozemok a iná budova, ktorá je v zlom technickom stave, neobývatelná, schátralá obec Čereňany nevyužíva ani nehodlá ani užívať opravovať.“
4. Zverejnený zámer na odpredaj, výpis z uznesenia OZ o schválení predaja, kúpnej ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II. tejto zmluvy tak, ako ich vlastní v celosti, bez tíarch, obmedzení a práv tretích osôb a kupujúci ich kupuje v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 2 510,-€, slovom dvetisícpäťstodesať eur, zvýšenú o náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 144,- €, spolu 2 654,-€, slovom dvetisícšesťstopäťdesiatštyri eur.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo vopred na účet predávajúceho v banke.

V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, že na nich neviazu žiadne tíarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na ne nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľností, ktoré kupuje a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.
3. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami, tiež oboznámil klienta, ktorým je kupujúci s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. Poučil kupujúceho, že mu vyplýva zo zákona právo použiť jeho osobné údaje za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení a vykonaní vkladu, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany splnomocňujú na podpísanie návrhu na vklad kupujúceho, ktorý navrhuje osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru vykonať vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre Obec Čereňany, k.ú.Čereňany zapísať:

Obec Čereňany

Kat. územie: Čereňany

ALV: Parcely reg. "C"

- parc.č.445, výmera 146 m², Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

- súp.č.213 na parc.č.445, stavba druh stavby 20 iná budova

BLV: PAVLOMČ Marcel, rod.Pavlovič, nar.15.02.1978, rod.č.780215/6923

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Urbárska 713/4, SR

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

CLV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII.

1. Poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na právnu pomoc znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, kúpna zmluva sa zrušuje dohodou zmluvných strán a zmluvné strany sú si povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však o prerušení konania o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy vykonaný.
4. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Magdalénu Gogorovú na zastupovanie v konaní o povolení a vykonaní vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bez časového obmedzenia a na preberanie jedného rovnopisu všetkých písomností doručovaných aj účastníkom zmluvy v konaní o vklade. Advokát splnomocnenie prijíma.

IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v
dňa

Obec Čereňany
zast.

Ing. Richard MASNÝ PhD.

Splnomocnenie prijímam

v Čereňanoch
dňa

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Kupujúci:

v
dňa

Marcel PAVLOMČ, rod. Pavlovič