

### DODATOK Č.3 - MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“)  
(ďalej ako „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami :

**Mandant :** **Obec Malatiná**  
IČO: 00314641  
DIČ: 2020561730  
Malatiná 148, 026 01 Malatiná, okres Dolný Kubín  
štatutárny orgán : Mgr. Zdenko Kubáň - starosta obce

(ďalej ako „mandant“)

**Mandatár :** **Lukama, s. r. o.**  
IČO : 53 793 447  
DIČ : 2121 499 182  
so sídlom Slovenského národného povstania 142, 023 02 Krásno nad Kysucou, okres Čadca  
štatutárny orgán : Ing. František Zaťovič - konateľ

(ďalej len ako „mandatár“)

(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

#### 1. Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa týmto dodatkom zaväzuje, že bude pre mandanta na jeho účet zriaďovať **výkon stavebného dozoru na stavbe mandanta : „Nájomný bytový dom 17 b.j. + TV v obci Malatiná“** postavenom na pozemku KNC par. č. KNC 923/2 v kat. úz. Malatiná, okres Dolný Kubín, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

#### 2. Odmena mandatára a jej splatnosť

2.1 Mandatár poskytuje zľavu vo výške 100 % na nižšie uvedené mesiace:

November, december 2022	0,- EUR
Január až marec 2023	0,- EUR

#### 3. Doba trvania zmluvy

3.1 Tento dodatok je uzavretý na dobu určitú od novembra 2022 do marca 2023.  
3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### 4. Povinnosti mandanta a mandatára

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať dojednané činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant aj napriek upozorneniu mandatára na splnení pokynov trvá, mandatár nezodpovedá za takto vzniknutú škodu.

4.2 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil alebo mal zistiť pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmov mandanta.

4.3 Mandatár sa zaväzuje obchodné záležitosti mandanta zariadiť a uskutočniť a postupovať pri tom s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade so záujmami mandanta.

- 4.4 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie a prípadné listiny, ak sú nevyhnutne potrebné k plneniu predmetu tejto zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zaistiť mandatár v rámci svojej činnosti.
- 4.5 Mandant je povinný poskytovať mandatárovi behom plnenia predmetu zmluvy ďalšiu primeranú súčinnosť.
- 4.6 Mandant je povinný mandatárovi vyplatiť odmenu podľa článku 2. tejto zmluvy.
- 4.7 Mandant je povinný mandatárovi poskytnúť všetky potrebné prostriedky na výkon funkcií v článku 1.1.

## 5. Vymedzenie zodpovednosti

- 5.1 Mandatár zodpovedá za to, že bude svoju činnosť podľa tohto dodatku vykonávať v súlade s právnymi predpismi.
- 5.2 Mandatár je povinný pri plnení tohto dodatku postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 5.3 Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené dodržaním pokynu od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť jeho nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta, ale ten na dodržaní pokynu trval.
- 5.4 Mandatár zodpovedá mandantovi za úmyselne či z nedbalosti spôsobenú škodu, ktorá vznikla porušením zmluvných záväzkov. Mandatár sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škode nemohlo byť zabránené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré môže na mandatára požadovať.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, tento dodatok sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných záväzných právnych predpisov. V prípade, že budú niektoré ustanovenia tohto dodatku zrušené, neplatné či nevynútiteľné, nespôsobia neplatnosť či nevynútiteľnosť celej zmluvy. V takomto prípade zmluvné strany takéto zrušenie, neplatné či nevynútiteľné ustanovenie nahradí nové ustanovenie, ktoré sa so svojim obsahom bude najviac podobáť účelu zrušeného, neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia. To isté bude aplikované, ak sa ukáže, že dodatok obsahuje medzery. V prípade, že takáto medzera nemôže byť vyplnená výkladom, zmluvné strany sú povinné spolupracovať na vytvorení zodpovedajúceho dodatku k zmluve. Zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k zmluve. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostane každá strana jedno vyhotovenie.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jej podpísaním riadne prečítali, že jeho obsahu porozumeli, potvrdzujú, že nebol podpísaný v tiesni, omyle, zá nevhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malatinej dňa 28.10.2022

.....  
**Obec Malatiná**

Mgr. Zdenko Kubáň - starosta obce  
**mandant**

.....  
**Lukama, s. r. o.**

Ing. František Zaťovič - konateľ  
**mandatár**