

Zmluva o vykonaní prác
uzavretá podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 01/ 2022

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Vykonávateľ: Jozef Galajda , Pod vinicou 64 054 01 Levoča
Mob. +421905563747 , gamagalajda@gmail.com
- Zastúpený: Jozef Galajda.
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a) technických: Jozef Galajda
- b) zmluvných: Jozef Galajda
- IČO: 30 667 585
- DIČ : 1020681057
- Bankové spojenie: UniCredit Bank SK28 1111 0000 0013 7568 6007
Zápis v Obvodný úrad Spišská Nová Ves živnostenské oddelenie Č.j. :Žo 1643/1992 Pr
- 1.2 Odberateľ: **Obecný podnik Doľany, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**
Sídlo: Doľany č. 2
Tel. č.: 0917 469 612
- Zastúpený: Štefan Kamenický- konateľ
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a) technických: Štefan Kamenický
- b) zmluvných: Štefan Kamenický
- IČO: 53 508 254
- IČ DPH: SK2121391129
- Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
SK61 5600 0000 0086 6906 0001
(*názov peňažného ústavu, číslo účtu*)

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Vložka číslo: 50558/V

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka a výsledky predzmluvných rokovaní, ktoré sa uskutočnili v dňoch 10-13 mája 2022

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Novostavba Materskej školy v obci Doľany

2.2.2 Miesto stavby: Doľany KN-C 213/2, 213/3 KÚ Doľany

2.2.3 Investor (stavebník): Obec Doľany

2.2.5 Termíny stavby:

začatie: **04/2022**

dokončenie a

odovzdanie: **04/2024**

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Vykonávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho pre **Novostavba materskej školy v obci Doľany**

3.2 Vykonávateľ zabezpečí pre odberateľa v jeho mene a na jeho účet činnosť výkonu občasného stavbyvedúceho v tomto rozsahu:

- oboznámiť sa dôkladne s projektom pre stavebné povolenie, prípadne aj so súťažnými podkladmi.
- detailne preštudovať a oboznámiť sa s podmienkami právoplatných stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, a so stanoviskami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, vydaných pre potreby stavebného konania,
- spolupracovať so zhotoviteľom pri príprave na zhotovenie diela.
- kontrolovať opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti na stavbe a na stavenisku ,
- kontrolovať preukazy spôsobilosti na vybrané činnosti, pri ktorých je potrebné preukázať spôsobilosť,
- dbať o to, aby nedošlo k ohrozeniu stavby alebo jej častí pri vykonávaní stavebných a montážnych prác,
- dať pokyn na prerušenie prác pri ohrození osôb, stavby (jej častí) alebo okolia v dôsledku zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcií, strojov alebo zariadení, prípadne v dôsledku prírodných živlov,
- realizovať opatrenia na predchádzanie zhoršenia parametrov životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé vplyvy stavebnej a montážnej činnosti na životné prostredie,
- hlásiť bezodkladne technickému dozoru výskyt prekážky, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zhotoviteľa a objednávateľa a ktorá bráni postupu prác (archeologický nález, pyrotechnický nález a pod.),
- zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zákazu fotografovania a filmovania na stavbe a na stavenisku, ak je to uvedené v zmluve o dielo,
- kontrolovať vykonávanie všetkých kontrolných a preukazných skúšok v súlade s projektom riadenia a kontroly kvality,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom zhotoviteľa,

- spolupracovať s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri ich kontrolnej činnosti na stavbe,
- zabezpečiť postupné odovzdávanie technickému dozoru dokladov, dohodnutých v zmluve o dielo na zhotovenie stavby,
- zúčastňovať sa porád vedenia stavby a kontrolných porád,
- pripraviť návrhy zápisov o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí celej stavby,
- zúčastniť sa na výzvu objednávateľa kolaudačného konania stavby,
- kontrolovať včasné a kvalitné odstraňovanie vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a prevádzkových súborov,
- zúčastniť sa v dohodnutom rozsahu skúšobnej prevádzky, ktorú vykonáva objednávateľ.

3.3 Splnenie predmetu zmluvného záväzku zo strany vykonávateľa je podmienené riadnym plnením záväzkov odberateľa, ktoré sú uvedené v čl. VIII.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Vykonávateľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v čase realizácie stavby a po dokončení stavby. Termín začatia činnosti 06/2022 a termín dokončenia činnosti 04/2024.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavbyvedúceho dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane vykonávateľa, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Odberateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby vykonávateľ mohol činnosti stavbyvedúceho v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas vykonať, za tieto činnosti zaplatiť vykonávateľovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

4.4 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré vykonávateľ nevyhnutne vynaložil pri vykonávaní činností stavbyvedúceho, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate, dohodnutej v tejto zmluve.

4.5 Riadne a včasné spolupôsobenie odberateľa, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu činnosti stavbyvedúceho zo strany vykonávateľa.

V. ODPLATA

5.1 Odberateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za výkon činnosti stavbyvedúceho v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške paušálu **100 eur mesačne a 25 eur za každú začatú hod. výkonu práce.**

5.2 K odplate uvedenej v čl. 5.1 a 5.2 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí odberateľ vykonávateľovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánov, poplatky za vykonanie niektorých preukazných skúšok, ktoré vykonáva tretia osoba a iné).

5.4 V odplate, uvedenej v čl. 5.1 a 5.2 nie sú obsiahnuté personálne náklady stavbyvedúceho na dopravu osobným automobilom z miesta bydliska na stavenisko a späť, prípadne na pracovné cesty vyžiadané odberateľom.

5.5 V odplate podľa čl. 5.1 a 5.2 nie sú zahrnuté ani poplatky za použitie prístrojového vybavenia, potrebného na zabezpečenie riadnej činnosti stavbyvedúceho v prípade, že toto prístrojové vybavenie nebolo poskytnuté odberateľom.

5.6 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane vykonávateľa, má vykonávateľ nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti stavbyvedúceho. Spôsob stanovenia odplaty za výkon činnosti stavbyvedúceho v predĺženej lehote dohodnú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve.

5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby alebo jej časti, na ktorej zabezpečuje vykonávateľ činnosti stavbyvedúceho, z dôvodov, ktoré nebudú na strane vykonávateľa, má vykonávateľ nárok na úhradu nabehnutých nákladov a % zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Odberateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu dohodnutú v čl. 5.1 a 5.2 tejto zmluvy na základe faktúr

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby (*obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH*),
- označenie stavby alebo jej časti,
- číslo zmluvy,
- špecifikáciu dokladu, ktorý je podkladom pre fakturáciu,
- číslo faktúry,
- deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve je odberateľ oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry odberateľovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.6 tejto zmluvy bude vykonávateľ fakturovať samostatne.

6.5 Personálne náklady, uvedené v čl. 5.7 a náklady uvedené v čl. 5.8 budú faktúrované samostatne mesačnými faktúrami.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Odberateľ (inak zhotoviteľ) udeľuje týmto vykonávateľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní orgánmi štátnej správy a samosprávy a v rokovaní s právnickými osobami alebo fyzickými osobami. Najmä je vykonávateľ splnomocnený rokovať s partnermi pri realizácii stavby a vykonávať činnosti, potrebné pre realizáciu stavby.

7.2 Vykonávateľ nie je oprávnený uzavierať a meniť zmluvy, potrebné na uskutočňovanie stavby alebo jej časti.

7.3 Vykonávateľ bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca odberateľa (zhotoviteľa) a bude konať v jeho mene a na jeho účet.

7.4 Úkony takto uskutočnené zaväzujú odberateľa v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy. Ak bude stavba alebo jej časť, na ktorej zabezpečuje činnosť stavbyvedúceho vykonávateľ dokončená, končí plnomocnenstvo dňom odstránenia poslednej vady alebo posledného nedorobku, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.3 Vykonávateľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, týkajúce sa diela (stavby alebo jej časti), ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu odberateľa (zhotoviteľa) a objednávateľa (stavebníka) a tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.4 Vykonávateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

8.5 Vykonávateľ bude uskutočňovať svoju činnosť v súlade so záujmami odberateľa (zhotoviteľa) a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.6 Ak dohody uzavreté podľa čl. 8.5 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku vykonávateľa, musí byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy odplaty (ceny). Tieto dohody sú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

8.7 Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností stavbyvedúceho v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak odberateľ o to požiada, je vykonávateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do oprávnenia.

8.8 Vykonávateľ vyhlasuje, že činnosť stavbyvedúceho bude vykonávať Jozef Galajda, ktorý je držiteľom oprávnenia na výkon činnosti stavbyvedúceho č.01934*10 * ktoré vydala Slovenská komora stavebných inžinierov dňa 3.4.2002

8.9 Vykonávateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu odberateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene odberateľa pri zabezpečovaní činností stavbyvedúceho od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Odberateľ v tejto súvislosti uhradí vykonávateľovi náklady, ktoré vykonávateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech odberateľa (poplatky, príj. iné náklady).

8.10 V rámci svojho spolupôsobenia sa odberateľ zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi bez nároku na úhradu:

- 1 vyhotovenie právoplatných stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie, zhodné s projektovou dokumentáciou, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní,
- 1 vyhotovenie projektov stavby pre jej realizáciu,

- 1 vyhotovenie prípadných dodatkov k projektom pre realizáciu stavby,
- 1 vyhotovenie zmluvy o dielo, uzavretej medzi odberateľom (zhotoviteľom) a objednávateľom (stavebníkom),
- 1 vyhotovenie zmlúv o dielo alebo kúpnych zmlúv, uzavretých medzi odberateľom (zhotoviteľom) a jeho zmluvnými partnermi, ktoré vykonávajú činnosti alebo realizujú dodávky pre stavbu,
- 1 vyhotovenie predvýrobnej a výrobnjej prípravy stavby ako podklad pre výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výpočtovú techniku so zabudovaným softwarom pre účely riadenia stavby a pripojenie na internet,
- 2 suché, v zime vykurované, priamo vetrané a osvetlené kancelárie s priamou telefónnou linkou,
- prístrojové vybavenie, potrebné na zabezpečenie riadnej činnosti stavbyvedúceho v tejto skladbe:
- za úhradu stravovanie vo svojej jedálni a nocľah vo svojej ubytovni.

8.11 Ďalšie doklady (veci) poskytne odberateľ vykonávateľovi najneskôr do 7 dní od ich vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže odberateľ zaobstarať vlastnými silami.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vykonávateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia odberateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh vykonávateľ odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá odberateľ a jednu vykonávateľ.

V Doľanoch dňa 13.06.2022

V Levoči dňa 13.06.2022

Odberateľ: _____
Štefan Kamenický

Vykonávateľ:
Jozef Galajda