

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami**

1. Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Sídlo: Školská 5, 975 90 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Ľubou Englerovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158496
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0039 3280
Telefón: 048/4700449, 0940 947 034
e-mail: rymarenkova@soshotelovabb.sk

a

2. Nájomca:

Delikommat Slovensko, spol s.r.o

Názov:
Sídlo: Cementárska 15, 90031 Stúpava
IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Bankové spojenie: TATRA BANKA

IBAN:
Telefón: Bíziková Janka, 0903379127, mail : bizikova@delikommat.sk

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a v zmysle zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o výmere 1 m² v priestore Strednej odbornej školy hotelových služieb obchodu, Školská 5, Banská Bystrica nachádzajúcej sa na chodbe, súpisné číslo 3506, zapísané na liste vlastníctva č. 4410 v katastrálnom území Banská Bystrica.
2. Nájomca predmet nájmu uvedený v bode 1 tejto zmluvy preberá do užívania od prenajímateľa, zaväzuje sa ho využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve o nájme a za jeho užívanie sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa článku II.
3. Uvedený priestor bude slúžiť pre prevádzkovanie 1 ks výdajného nápojového automatu na mince a platobný terminál.

II.
Nájomné
a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje za dočasné užívanie predmetu nájmu platiť nájomné a za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu úhrady vo výške podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme. V cene služieb sú zahrnuté náklady na el. energiu a vodu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celoročné nájomné spolu s úhradami za energie v sume 520,- € bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa SK59 8180 0000 0070 0039 3280 v termíne do 31. októbra 2022.
3. V prípade omeškania nájomcu s platbou za nájom, je prenajímateľ oprávnený účtovať zákonný úrok z omeškania, ktorého výška bude stanovená v súlade s § 369 Obchodného zákonníka.

III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a jeho trvanie je stanovené **na dobu určitú do 30.6.2023.**
2. Pred uplynutím doby nájmu dojednanej podľa bodu 1. tohto článku môže nájomný vzťah zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) písomnou výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom **výpovedná doba je 2 mesiace**

IV.
Spôsob a podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto ho aj udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať väčšie opravy brániace užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať automat na vlastné náklady ako aj zabezpečovať a uskutočňovať bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení, ktoré sú jeho súčasťou.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy alebo zmeny v predmete nájmu, vrátane montáže a inštalácie interiérového vybavenia.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
7. Pri poškodení VNA treťou osobu je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu.
8. Nájomca je povinný na automate zverejniť kontaktné údaje servisnej firmy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru zabezpečí vedúca ekonomického oddelenia Bc. Renáta Rymarenková.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Banská Bystrica

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Kalkulačný list

**k prevádzkovaníu nápojového automatu v priestoroch SOŠ hotelových služieb
a obchodu, Školská 5, Banská Bystrica**

P.č.	Druh služby	Užívateľská plocha	Cena za 1m²/mes.	Ročná úhrada
1.	nájom	1 m ²	420,-	420,-
2.	el. energia			100,-
				520,-

V Banskej Bystrici, 30.09.2022

Vypracovala: Bc. Renata Rymarenková