

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

**Článok I**  
**Účastníci zmluvy**

1. **Obec Veľké Vozokany**  
so sídlom Veľké Vozokany 200, Malé Vozokany 951 82  
IČO: 00611212  
starostka obce: Ing. Justína Palková  
(ďalej len ako „predávajúci“)
  
2. **Ľuboš Valkovič, rod. Valkovič**  
trvale bytom 951 82 Veľké Vozokany č. 100  
dátum narodenia 20.07.1991, r.č. 910720/7010  
štátny občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II**  
**Terajší vlastnícky stav a geometrický plán**

1. Na liste vlastníctva č. 2211 vedeného Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, pre okres Zlaté Moravce, obec Veľké Vozokany, katastrálne územie Veľké Vozokany je vedená nehnuteľnosť:
  - parcela registra „C“ parc.č. 5715/1 – ostatná plocha o výmere 689 m<sup>2</sup>.
  
2. Na uvedenom liste vlastníctva č. 2211 katastrálne územie Veľké Vozokany je predávajúci vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 v pomere k celku k vyššie opísaným nehnuteľnostiam.
  
3. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodetická odborná kancelária č. 51/2022 na oddelenie pozemku p.č. 5715/6, ktorý dňa 06.05.2022 vyhotovil Martin Švec, dňa 06.05.2022 ho autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala a dňa 26.05.2022 bol úradne overený za Okresný úrad v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor pod č. 294/2022 Ing. Erikou Drienovskou (ďalej len „geometrický plán“).
  
4. V zmysle citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu parcely č. 5715/6 – ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> od parcely č. 5715/1 uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy. Z parcely č. 5715/1 ostala výmera 577 m<sup>2</sup>.

**Článok III**  
**Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho v rozsahu 1/1 k nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele p.č. 5715/6 opísanej v článku II bod 4 tejto zmluvy.
  
2. Predávajúci predmet prevodu predáva kupujúcemu a ten tento predmet prevodu do svojho vlastníctva kupuje od predávajúceho.

## **Článok IV**

### **Kúpna cena i iné**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v článku III bod 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>, teda v celkovej sume 147,84 € (slovom stoštyridsaťsedem a 84/100 Eur).

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena stanovená v bode 1 tohto článku zmluvy bude uhradená kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že kúpna cena nebude uhradená vo výške a v termíne podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy.

## **Článok V**

### **Vstup do užívania a ťarchy**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prenecháva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v stave v akom veci stoja a ležia s následkami uvedenými v §501 Občianskeho zákonníka. To teda znamená, že sa kupujúci nebude môcť v budúcnosti domáhať prípadných nárokov z väd nehnuteľnosti s výnimkou, že si vymienil nejaké jej vlastnosti, o ktorých ho predávajúci ubezpečil, že ich nehnuteľnosť má.
3. Na liste vlastníctva č. 2211 katastrálne územie Veľké Vozokany nie je k nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa článku III tejto zmluvy vedená žiadna ťarcha.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu k predmetu prevodu, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve, žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
5. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.
6. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosť a ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nevymáha voči nemu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči nemu alebo osobe, za ktorej záväzky ručí, alebo inak zodpovedá, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúceho plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho.
7. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že predávajúci poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 až 6 tohto článku Zmluvy.
8. Kupujúci sa zaväzuje platiť všetky poplatky spojené s vypracovaním a podpisom zmluvy na prevod vlastníckeho práva ako aj s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor.

## Článok VI

### Spoločné a záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

Podpisom tejto zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Vozokany uznesením zo dňa 22.03.2022 schválilo zámer predaja predmetu prevodu uvedeného v článku III tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Vozokany uznesením zo dňa 18. 07. 2022, schválilo predaj predmetu prevodu uvedeného v článku III tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a poverilo starostu obce na podpis kúpnej zmluvy a návrhu na vklad nehnuteľností do katastra.

Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dodržaná.

V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy sa zaväzuje znášať predávajúci a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú znášať kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, advokátku so sídlom Hollého 12, 949 01 Nitra, číslo preukazu SAK 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom v Zlatých

Moravciach, katastrálny odbor, z dôvodu väd v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie bude použité pre potreby vkladového konania na katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Vo Veľkých Vozokanoch dňa 02. 09. 2022

predávajúci  
Obec Veľké Vozokany  
Ing. Justína Páľková  
Starostka obce

kupujúci  
Ľuboš Valkovič