

Kúpna zmluva č. 1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“):

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Katarína Paulovčáková, rod. Paulovčáková**
Trvale bytom: **Martina Paulovčáková, Bratislava, Slovenská republika**
Dátum narodenia: **10.12.1981**
Rodné číslo: **575019/88**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK1911000000000000000000**

Zastúpená zákonnými zástupcami:

Meno a priezvisko: **Eduard Paulovčák, rod. Paulovčák**
Trvale bytom: **Martina Paulovčáková, Bratislava, Slovenská republika**
Dátum narodenia: **10.12.1981**
Rodné číslo: **575019/88**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a
Meno a priezvisko: **Katarína Paulovčáková, rod. Jurková**
Trvale bytom: **Martina Paulovčáková, Bratislava, Slovenská republika**
Dátum narodenia: **10.12.1981**
Rodné číslo: **575019/88**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
(ďalej v texte ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

**Slovenská republika -
Centrum pre deti a rodiny Dobšiná**

So sídlom: **Nová č. 809, 049 25 Dobšiná, Slovenská republika**
IČO: **00597392**
DIČ: **2020940988**
IČ DPH: **SK2020940988**
štatutárny zástupca: **Mgr. Martina Mandelíková, riaditeľka**
právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
IBAN: **SK1911000000000000000000**
(ďalej v texte ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná, zapísané na Liste vlastníctva číslo 3934 ako :
PARCELY registra „C“ – parcela č. 918/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m², parcela č. 918/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m².
STAVBY – dom súpisné číslo 946 postavený na pozemku parc. C KN č. 918/2.
(ďalej v texte len „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnutel'nosti**“)
- 1.2. Predávajúca vedená na Liste vlastníctva č. 3934 pod B1 je výlučnou vlastníčkou predmetu prevodu v podiele 1/1. Predávajúca nadobudla predmet prevodu titulom Darovacej zmluvy V 1829/11 – 64/12.
- 1.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúca je osobou maloletou, a preto je pri tomto úkone zastúpená zákonnými zástupcami v súlade s ust. § 31 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. Zákona o rodine. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že v zmysle ust. § 28 Občianskeho zákonníka každý právny úkon, ak nejde o bežnú vec, vykonaný za maloletého zákonným zástupcom podlieha schváleniu súdom. Vzhľadom k vyššie uvedenému, **návrh na schválenie právneho úkonu za predávajúcu (za osobu maloletú), podajú na príslušný Okresný súd Michalovce jej zákonní zástupcovia.** Z vyššie uvedeného je teda zrejmé, že táto kúpna zmluva podlieha schváleniu právneho úkonu za osobu maloletú príslušným Okresným súdom v Michalovciach, čo zmluvné strany berú na vedomie.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet prevodu v celosti nadobúda do svojho výučného vlastníctva v podiele 1/1. V nadväznosti na uvedené na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva č. 3934, k. ú. Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava ako STAVBY: - dom súpisné číslo 946 postavený na parcele C KN č. 918/2 a ako PARCELY registra „C“: - parcela č. 918/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m², parcela č. 918/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², **evidované na katastrálnej mape pod B1 v podiele 1/1 v prospech kupujúceho.**
- 2.2 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu v termíne dohodnutom v tejto zmluve a včas splniť ďalšie povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy a nehnuteľnosť od predávajúcej prevziať.
- 2.3 Predmet prevodu je kupujúcim kupovaný za účelom umiestnenia samostatnej usporiadanej skupiny (10 detí).

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške **260.000,- EUR** (slovom: dvestošesťdesiat tisíc eur).

Kúpna cena bude vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho prevodom na účet predávajúcej číslo: **SVK12 1100 0000 0000 0000 0001** vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 kalendárnych dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Rožňave, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúcej.

3.2. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností a popis predmetných nehnuteľností sa nachádza v znaleckom posudku č. 161/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Leošom Kopeckým.

3.3. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči predávajúcej alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav predmetu prevodu a že takéto konanie ani nehrozí a že prevod v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s tretou stranou.

4.2. V prípade, že by sa tieto vyhlásenia predávajúcej preukázali úplne alebo čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé, predávajúca je povinná nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu osobnou obhliadkou na mieste samom, tento technický stav pozná a predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, pričom osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností si nevyhradzuje. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 161/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Leošom Kopeckým, v ktorom je predmet prevodu bližšie špecifikovaný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. **Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podpísať a podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv kupujúci, na čo ho predávajúca týmto výslovne splnomocňuje.**
- 5.2. V prípade, ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a bude požadovať doplnenie podania, zmluvné strany sú povinné bezodkladne doplniť, alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia účelu tejto zmluvy. V prípade, že by išlo o neodstrániteľnú vadu, sú zmluvné strany povinné v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa takého oznámenia príslušným okresným úradom uzavrieť novú zmluvu k predmetu prevodu, vrátane súvisiacich dokladov podľa požiadaviek príslušného okresného úradu, avšak rešpektujúc pôvodne dohodnuté podmienky prevodu nehnuteľností, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúceho bodu, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazané od momentu podpisu zmluvy. Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva predmet kúpy nezaťaží právom tretích osôb alebo inak neobmedzí práva k nemu a nebude s ním fakticky ani právne disponovať.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca uvoľní a odovzdá kupujúcemu predmet prevodu najneskôr do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti protokolárne prevziať na základe jeho výzvy, nie však neskôr ako 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude obsahovať údaje o tom, v akom stave sa predmet prevodu v čase prevzatia zo strany kupujúceho nachádza. Zmluvné strany zároveň v protokole uvedú stav všetkých meracích zariadení k okamihu prevzatia nehnuteľnosti, pričom budú viazané týmito nameranými hodnotami pre prípad vzájomného vyrovnania v budúcnosti. Zmluvné strany zároveň spoločne vykonajú u dodávateľov energií prevody v užívaní a odberoch, a to bez omeškania po odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
- 5.7. Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné nedoplatky spojené s užívaním predmetu prevodu, za obdobie do odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu a tieto nedoplatky nebudú záväzkom kupujúceho. Náklady súvisiace s vlastníckym právom k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a s jej užívaním znáša do doby odovzdania predmetu prevodu

predávajúca. Od prevzatia nehnuteľnosti ich znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia predmetu prevodu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že sa hocí aj dodatočne preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé, alebo ak nedôjde zavinením predávajúcej k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu v Rožňave, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v stanovenom termíne.
- 6.3. V prípade doručenia platného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán sa táto zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom to, čo si podľa tejto zmluvy plnili, hlavne predávajúca sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia kupujúceho alebo predávajúcej vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola predávajúcej vyplatená podľa čl. III tejto zmluvy a kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia predávajúcej alebo kupujúceho od zmluvy, vrátiť predmet prevodu späť predávajúcej.
- 6.4. Písomné odstúpenie jednej zo zmluvných strán sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a pre účely tejto zmluvy písomné odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej strane.
- 6.5. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa rozumie dorúčením „Odstúpenia od zmluvy“ aj tzv. „náhradné doručenie“, t. j. uloženie zásielky na pošte a následné nevyzdvihnutie v lehote 18 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o uložení zásielky; za deň doručenia sa považuje deň uloženia na pošte, ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote.
- 6.6. Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej

strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

7.4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.2. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody obidvoch účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

8.3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto kúpnej zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv predchádza schválenie právneho úkonu za maloletú príslušným Okresným súdom v Michalovciach. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúcej znáša predávajúca a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zrýchleným konaním uhradí kupujúci.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každé má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom rovnopise obdrží každá zo strán, jeden rovnopis je určený pre Okresný súd v Michalovciach za účelom schválenia právneho úkonu za maloletú a jeden rovnopis je určený pre účely zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.7. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá vypracovala túto kúpnu zmluvu súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle Zák. č. 18/2018 Z.z. v platnom znení na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú

rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením.

8.8. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Michalovciach dňa 14.09.2022

Predávajúca:

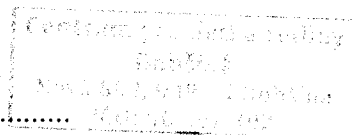
.....
Katarína Paulovčáková, rod. Paulovčáková
v.z. Eduard Paulovčák

.....
Katarína Paulovčáková, rod. Paulovčáková
v.z. Katarína Paulovčáková, rod. Jurková

V Michalovciach dňa 14.09.2022

Kupujúci:

.....
Centrum pre deti a rodiny Dobšiná
v.z. Mgr. Martina Mandelíková,
riadiateľka





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Eduard Paulovčák**, dátum narodenia: 14.09.1981, rodné číslo: 571 123 452, pobyt: Michalovce, ul. ... Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 811378/2022**.

Michalovce dňa 14.09.2022



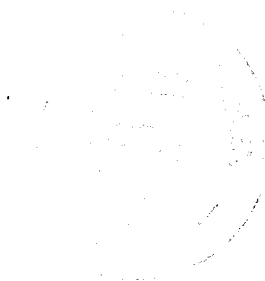
Mgr. Ladislav Leheň
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Katarína Paulovčáková**, dátum narodenia: 14.09.1981, rodné číslo: 571 123 452, pobyt: Michalovce, ul. ... Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 811379/2022**.

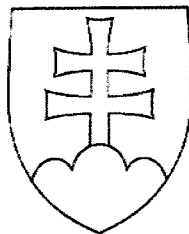
Michalovce dňa 14.09.2022



Mgr. Ladislav Leheň
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Sp. zn.: **23P/165/2022** - 89
IČS: **0022204082**

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Michalovce, sudkyňa JUDr. Jana Uhrínová, vo veci starostlivosti o maloletú Katarínu Paulovčákovú, nar. 10.12.1991, zastúpená kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce, dieťa rodičov: otec Eduard Paulovčák, nar. 10.12.1951 a matka Katarína Paulovčáková, nar. 10.12.1951, obaja bytom Michalovce, obaja zastúpení: Mgr. Anna Horváthová, advokátka, Štefánikova 4, Michalovce, o schválenie právneho úkonu rodičov za maloletú, takto

r o z h o d o l:

I./ Schvaľuje právny úkon, ktorý v mene maloletej Kataríny Paulovčákovej, rodenej Paulovčákovej, nar. 10.12.1991, vykonali jej zákonní zástupcovia, otec Eduard Paulovčák, rodený Paulovčák, nar. 10.12.1951 a matka Katarína Paulovčáková, rodená Jurková, nar. 10.12.1951, spočívajúci v uzavretí kúpnej zmluvy zo dňa 14.9.2022 medzi zmluvnými stranami a to predávajúcou maloletou Katarínou Paulovčákovou, rodenou Paulovčákovou, nar. 10.12.1991 a kupujúcim Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Dobšiná, so sídlom Nová 809, 049 25 Dobšiná, IČO: 00597392, DIČ: 2020940988, IČ DPH: SK2020940988, zastúpená: Mgr. Martinou Mandelíkovou, riaditeľkou, právna forma: štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3934 ako stavby - dom súpisné číslo 946 postavený na pozemku parcela C KN č. 918/2 a parcely registra „C“ - parcela č. 918/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m², parcela č. 918/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², z predávajúcej maloletej na kupujúceho v podiele 1/1.

II./ Kúpna cena vo výške 260.000.- Eur, bude kupujúcim vyplatená maloletej Kataríne Paulovčákovej, nar. [redacted], na účet maloletej, vedený v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: [redacted] tak, ako je podrobnejšie špecifikované v článku III. bod 3.1. predmetnej kúpnej zmluvy.

III./ Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

O d ô v o d n e n i e

1./ Predmetom konania bolo schválenie právneho úkonu rodičov, ktorý urobili za maloletú, spočívajúci v podpísaní kúpnej zmluvy.

2./ Podľa § 119 z. č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schváli, ak je to v záujme maloletého.

3./ Podľa § 33 ods. 1 z. č. 36/2005 Z. z. o rodine (ďalej len ZOR), rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie je spôsobilé.

4./ Podľa § 33 ods. 2 ZOR, žiadny z rodičov nemôže zastupovať svoje maloleté dieťa, ak ide o právne úkony, pri ktorých by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičmi a maloletým dieťaťom alebo medzi maloletými deťmi zastúpenými tým istým rodičom navzájom; v takom prípade súd ustanoví maloletému dieťaťu opatrovníka, ktorý ho bude v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať (ďalej len „kolízny opatrovník“).

5./ Podľa § 52 z. č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok, žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, ak tento zákon neustanovuje inak.

6./ Podľa § 221 písm. a) z. č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len CSP), písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, pretože všetky osoby oprávnené podať odvolanie sa po vyhlásení rozsudku vzdali odvolania (§ 368 CSP).

V Michalovciach dňa 25. októbra 2022

JUDr. Jana Uhrínová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Ľudmila Gul'vášová

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky

platná

Čas vystavenia časovej pečiatky

27.10.2022 08:50

Vydavateľ časovej pečiatky

Time Stamp Authority 7

Čas overenia časovej pečiatky

07.11.2022 15:27

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

IdSMPdf.pdf

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

KryciList.xml

Počet novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Identifikačné číslo záznamu o zaručenej konverzii

7359-221107-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

07.11.2022 15:27

Zaručenú konverziu vykonal *

ID: 53027272

Meno právnickej osoby

Mgr. Anna Horváthová, advokátka

Priezvisko

Anna

Funkcia

Horváthová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

advokát

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

upis a pečiatka

Mgr. Anna Horváthová
advokátka
Štefánikova 4
071 01 Michalovce
IČO: 53027272 DIČ: 1081506C30



Okresný súd Michalovce

Doložka právoplatnosti

Rozsudok

Dátum vydania: 25.10.2022

Spisová značka: 23P/165/2022

IČS: 0022204082

ECLI: ECLI:SK:OSMI:2022:0022204082.1

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 27.10.2022

Dátum vytvorenia doložky: 07.11.2022

Vytvoril: Ivona Hredzáková

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Dokument.xml

je novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

1

Počet neprázdnych strán

1

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4

Počet listov

1

je o zaručenej konverzii

enčné číslo záznamu o zaručenej

7359-221107-1

konverzie

um a čas vykonania zaručenej konverzie

07.11.2022 15:25

Zaručenú konverziu vykonal

53027272

v právnickej osoby

Mgr. Anna Horváthová, advokátka

Meno

Horváthová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

advokát

Bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Dátum a pečiatka

Mgr. Anna Horváthová
advokátka
Štefánikova 4
071 01 Michalovce
IČO: 53027272 DIČ: 1081506030