

D O D A T O K č. 1

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/0222/NP-89
Uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov zo dňa 31.8.2010 medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100
Zastúpený: Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ Spojenej školy
Železničná 5, 987 01 Poltár
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0043 1697
IČO: 42195462

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Mesto Poltár**
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
Zastúpené: Mgr. Martina Brisudová – primátorka mesta
Organizácia: Základná umelecká škola Poltár

„ďalej len nájomca“

takto:

Ruší sa Článok IV. odst.2 a 3), . Nové znenie Článku IV. odst.2 a 3 znie:

Článok IV.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s kalkulačným listom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, bude nájomca platiť prenajímateľovi za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné stočné, dodávka tepla na vykurovanie a iné, ďalej len „služby“) sumu ročne **3 602,70 €**, slovom tritisícšesťstodva eur 70 centov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby sa budú uhrádzať na základe faktúry vystavenej a doručenej zo strany prenajímateľa do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v sume **po 300,22 €** (slovom tristo eur 22 centov), pričom splatnosť faktúry bude najmenej 15 dní. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.

Ostatné články tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušných dodatkov ostávajú v platnosti v plnom rozsahu. Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.10.2022

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Poltári dňa: 8.9.2022

Spojená škola
Železničná 5
020 01 Poltár

Prenajímateľ:
Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ školy

V Poltári dňa: 31.10.2022

MESTO POLTÁR

Nájomca:
Mgr. Martina Brisudová
primátorka mesta

Kalkulačný list

vyhotovený k dodatku č. 1 nájomnej zmluve číslo NZ/0222/NP-89 uzatvorenej medzi:
SŠ Poltár ako prenajímateľom a Mesto Poltár ako nájomcom.

I. časť – Nájomné:

Prenajatá plocha:
Kancelária a triedy 464,43 m² 1,00 €/ rok

Raz ročne 1,00 €

II. časť - Služby spojené s užívaním nebytových priestorov :

Jedná sa o nasledovné služby : - kúrenie, voda,

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom :

KÚRENIE :

Celková výmera v m² x sadzba v €/m²
Predajné priestory spolu 464,43 m² x 6,47 € = 3 004,90 € / rok

Dodávka vody :

Ročné smerné číslo : 20 m³/1 osoba

Počet osôb : 7

Spotreba vody za rok : roč. smerné číslo x počet osôb
20 m³ x 7 = 140 m³

vodné : sadzba v Sk za 1 m³ x spotreba vody / rok
1,40 € x 140 m³ = 196,00 € / rok

stočné : sadzba v Sk za 1 m³ x spotreba vody / rok
1,32 € x 140 m³ = 184,80 € / rok

Ostatná spotreba (dažďová voda)
1,40 € x 155 m³ = 217,00 / rok

Dodávka vody spolu 597,80 € / rok

Sumarizácia položiek :

ročne : kúrenie 3 004,90 €

vodu 597,80 €

služby 3 602,70 €

mesačné úhrady za služby 300,22 €

Celkový nájom za prenajaté priestory za mesiac 300,22 €

Vypracovala : Ing. Anna Lukáčová

Dňa: 7.9.2022

Spojená škola
Železničná 5

Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ SŠ: