

**Zmluva**  
**o krátkodobom prenájme nebytových priestorov OSS mesta Šaľa č. 31/120/2022**

Prenajíateľ: Mesto Šaľa  
IČO: 00306185  
Zastúpená správcou: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa  
zastúpená: Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ  
so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa  
IČO: 17641471  
DIČ: 2021024390  
ďalej len prenajíateľ na strane jednej a na strane druhej:  
Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Hlavná 11  
Sídlo: 92701 Šaľa, Hlavná 11  
IČO: 37856910  
zastúpené: Kuki Ján, predseda SVB  
Adresa bydliska: 927 01 Šaľa, Hlavná 11/35

ďalej len nájomca,

uzavreli v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov za nižšie uvedených podmienok.

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory v Dennom centre zdravotne postihnutých občanov na ul. Krížna 4 v Šali :
  - spoločenská sála so zariadením a inventárom o ploche 66,15 m<sup>2</sup> a príslušenstvo
2. Nájomca použije prenajaté priestory a zapožičaný inventár za účelom zhromaždenia spoločenstva.
3. Začiatok krátkodobého prenájmu bol dohodnutý na deň 15.11.2022 od 18.30 hod. do 20.30 hod.
4. Prenajíateľ zabezpečí sprístupnenie objektu nájomcovi najneskôr 10 minút pred začiatkom prenájmu priestorov.
5. Obe strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške 11,90 eur. V cene za 2 hodinu nájmu priestorov je zahrnutý administratívny poplatok 5,50 eur, nájom veľkej sály 3,00 eur a paušál za spotrebované energie 3,40 eur.
6. Cena za nájom zodpovedá skutočným priemerným prevádzkovým nákladom a bola dohodnutá medzi prenajíateľom a nájomcom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr v deň, na ktorý si prenajíma priestory a preukázať sa zodpovednému pracovníkovi organizácie potvrdením o zaplatení.
8. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vnútorné zariadenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi všetky škody, za ktoré nesie zodpovednosť a ktoré jej vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zapožičaného zariadenia a inventára včítane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave a riadne poupratované.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
12. Táto zmluva bola spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
13. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
14. Zmluvu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní OSS mesta Šaľa v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
15. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
16. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré vydá OSS mesta Šaľa účastníkovi zmluvy na požiadanie.

V Šali, dňa

\_\_\_\_\_   
 podpis nájomcu

\_\_\_\_\_   
 Dr.Ľubor Gáll, riaditeľ OSS