

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme reklamnej plochy č. E-34/2022-AH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Názov : Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO : 00314331 DIČ: 2020553315
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent
Kontaktné údaje: MT: + +41/4209321
e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov : ARDSYSTÉM, s.r.o
Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ingrid Jančovičová – technický manažér
Kontaktné údaje: MT: :
e-mail: jancovicova@ardsystem.sk
IČO : 36397563 DIČ: 2020105989
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 6050
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom reklamného informačného panelu (zariadenie – statický CITYLIGHT obojstranný v počte 2 kusy , ktorý je umiestnený na ulici Nádražnej v Turzovke, vedľa autobusovej zastávky pri železničnej stanici, (ďalej len ako RIP zariadenie) .

2.2

Rozmery RIP zariadenia jednej strany: 118,5 cm x 115 cm. Reklamná plocha jednej strany : 2,074 m².

2.3

Predmetom nájmu je reklamná plocha v RIP zariadení v počte 2 kusy, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy. Reklamná plocha určená na prenájom: 4 strany x 2,074 m² = 8,30 m².

2.4

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom plagátovej plochy, ktorá je umiestnená v autobusových zastávkach v meste Turzovka v počte celkom 5 kusov, formát A3:

- 66 487 Kysucká cesta - 1 kus (Turzovka – Turkov, rázcestie)
- 89 487 Kysucká cesta – 1 kus (Turzovka – Vyšný koniec , u Jašíka)
- 49 487 Kysucká cesta – 1 kus (Turzovka – Vyšný koniec, u Okuliara)
- 6 487 Kysucká cesta – 1 kus (Turzovka – Vyšný koniec, u Okuliara)
- 152 Beskydská – 1 kus (Turzovka – Beskydská)

2.5

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu za účelom : **Oznamovacia kampaň**

2.6

Nájomca prijíma do dočasného užívania predmet nájmu bližšie určený v bode 2.3 a 2.4 tohto článku bez výhrad a zaväzuje sa dodržať jeho účel.

Článok 3

Doba nájmu a úhrada za služby

3.1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **4 mesiace. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.**

Článok 4

Nájomné a úhrada

4.1

Nájomné za prenájom za 1 kus RIP zariadenia, obojstranné - je určené dohodou vo výške: 30 EUR/mesiac. Nájomné za prenájom za 2 ks RIP zariadenia, obojstranné, na obdobie – 4 mesiace je určené vo výške : 240,- EUR, slovom: Dvestoštyridsať eur.

4.2

Nájomné za prenájom plagátových plôch v počte 5 kusov je určené dohodou vo výške: 50 EUR/mesiac. Nájomné za prenájom plagátových plôch v počte 5 kusov, na obdobie – 4 mesiace je určené vo výške: 200,- EUR, slovom: Dvesto eur.

4.3

Nájomné je splatné naraz za celé zmluvné obdobie **na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom**, so splatnosťou **14 dní odo dňa jej vystavenia**. Prenajíateľ vystaví faktúru **do 7 pracovných dní odo dňa platnosti tejto zmluvy**.

4.4

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné v sume: 440,- EUR podľa čl. 4, ods. 4.3 tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle dohodnutého účelu.

5.2

Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

5.3

Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady vylepenie plagátov na predmet nájmu (autobusové zastávky) a umiestnenie plagátov do RIP zariadení a zaväzuje sa užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5.4

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

5.5

Nájomca je plne zodpovedný za obsah plagátov a iných nosičov informácií oznamovacej kampane.

5.6

Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy a zaväzuje sa neumiestniť na predmet nájmu reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie.

5.7

Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu starať sa o údržbu prenajatej reklamnej plochy v dohodnutom rozsahu na vlastné náklady.

5.8

Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok 6 Skončenie nájmu

6.1

Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. 3 ods. 3.1. tejto zmluvy.

6.2

Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom opotrebeniu.

6.3

Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odstrániť reklamy zriadené nájomcom, najneskôr v deň skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1

Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

7.2

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

7.3

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7.4

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka a centrálnom registri zmlúv a dňom zaplata nájmomného.

7.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.6

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

7.7

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke dňa 7.11.2022

V Žiline dňa 4.11.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu