

## Podnájomná zmluva

**Nájomca:** **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomník:** **TOP-TEXT s.r.o.**  
Štatutár: Štefan Chudoba, konateľ  
Sídlo: Zemianská 782/4J, 956 21 Jacovce  
IČO: 53 251 644  
DIČ: 2121314877  
IČ DPH: SK2121314877  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, vložka č. 52146/N  
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

### **p o d n á j o m n ú z m l u v u.**

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

#### **I.**

##### **Predmet a účel zmluvy**

Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve mesta Topolčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom podnájomnej zmluvy je užívanie majetku mesta v k.ú. Topolčany, a to časti oplotenia areálu futbalového štadióna na pozemku parcela č. 917/1 za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 160 cm x 75 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

#### **II.**

##### **Doba podnájmu**

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.12.2022** do **31.12.2024**.

#### **III.**

##### **Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topolčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

$$1 \text{ ks } /160 \times 75 \text{ cm/} \times 125,-\text{€/rok} = 125,-\text{€}$$

Ročné nájomné je **125,- €** slovom **stodvadsaťpäť eur**. Ročné nájomné je podnájomník povinný uhradiť na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

Nájomné za mesiac december 2022 je stanovené ako pomerná časť zo sumy ročného nájomného na sumu **10,42 €** slovom **desať eur a štyridsaťdva centov**, ktorú podnájomník uhradí na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

#### **IV. Sankcie**

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

#### **V. Práva a povinnosti podnájomníka**

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
5. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
6. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
7. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
8. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

#### **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

#### **VII. Skončenie podnájmu**

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote

- 1 mesiac po ukončení podnájomného pomeru.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
  4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
  5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomníka a 1x pre nájomcu.
  6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
  7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topolčanoch, dňa 03.11.2022.

Mestské služby Topolčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

TOP-TEXT s.r.o.  
Štefan Chudoba  
konateľ