

Zmluva číslo 598/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Nitrica - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a VZN obce Nitrica týkajúcej sa správy pohrebísk v obci (ďalej len „VZN obce Nitrica“)

medzi

Prenajímateľ: Obec Nitrica
Sídlo: Nitrica 489, 97222 Nitrica
V zastúpení: Ing. Miroslav Jemala, starosta
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Bankové spojenie: IBAN
SK985600000009000254001

Nájomca: Oľga Škrípová
Bydlisko: *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[598 / jednohrob (.....)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody
 - údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska nevzťahujúcich sa ku konkrétnemu nájomcovi
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom spôsobom miestne obvyklým

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia, pričom bez súhlasu správcu pohrebiska nie je oprávnený vykonať žiadne terénne úpravy, výsadbu zelene ani zhotoviť nijakú stavbu. V prípade porušenia tejto povinnosti je správca pohrebiska oprávnený obnoviť predchádzajúci stav a požadovať od nájomcu náklady s tým spojené.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to do uplynutia lehoty uhradenia doby nájmu podľa čl. V ods. tejto zmluvy. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **22.11.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:
IBAN SK985600000009000254001, variabilný symbol: **601843** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,66 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **16,60 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **7.11.2022** do **7.11.2032** (bez posledného dňa).

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušné ustanovenia VZN obce Nitra. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“).

Nitrica (cintorín: **Hlavný**), dňa **7.11.2022**

Prenajímateľ:

Nájomca: