

00060152

(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka)

ZM/2012/0007

**Osoba oprávnená
konať vo veciach
dohody a v tech -
nických veciach:**

(ďalej len „Účastník I.“)

[illegible]

zastúpení na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 1.5.1997 správcom bytového domu:

M.B.P. Prešov, s.r.o.
Mirka Nešpora 40/B, 080 01 Prešov
IČO : 31 723 004, IČ DPH : SK2020520755
zapísaný v OR OS Prešov oddiel: Sro, vložka č. 2855/P
Štatutárny orgán : Juraj Minár – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Správca“)

na základe vzájomných dojednaní uzatvárajú túto dohodu.

1. Účastník I. je vlastníkom a prevádzkovateľom čističky odpadových vôd (ČOV) nachádzajúcej sa v Petrovanoch č. na pozemku - parcela nachádzajúcej sa v kat. území, obec okres zapísanej na LV č. vedenom Správou katastra.
2. Účastníci II. sú vlastníkami bytov a spoluvlastníkmi spoločných častí, priestorov a spoločných zariadení bytového domu súp. č. nachádzajúceho sa v v kat. území, obec, okres zapísanom na LV č. vedenom Správou katastra (ďalej len „BD“), ktorého kanalizačné a vodovodné odpadové potrubie je vyvedená do ČOV účastníka I., a to podľa technického nákresu, ktorý je prílohou č.1 tejto dohody.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je podielové rozúčtovanie nákladov na prevádzku a údržbu ČOV vo vlastníctve účastníka I. podľa množstva spotrebovanej vody jednotlivými účastníkmi dohody za kalendárny rok.
2. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodu je možné vypovedať bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Prvé rozúčtovanie bude vykonané už za rok 2011, kde počiatočný stav vodomera k 01.01.2011 je 2.185 m3.

III. Spôsob vyúčtovania

1. Správca je povinný zabezpečiť a zrealizovať odpočet vody spotrebovanej BD za kalendárny rok, najneskôr do 05. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Správca je povinný doručiť odpočet vody na SSÚD 11 Prešov.
2. Účastník I. na základe doručeného odpočtu vody podľa bodu 1 tohto článku uskutoční vyúčtovanie nákladov za kalendárny rok, a to raz ročne, najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Do uvedeného termínu Účastník I. vystaví a doručí správcovi faktúru, ktorej prílohu bude tvoriť predmetné vyúčtovanie vrátane položkovitého rozpisu nákladov.
3. Podkladom a súčasťou vyúčtovania je položkovitý rozpis nákladov v položkách:
 - a) Spotreba materiálu - skutočná spotreba materiálu na nevyhnutnú údržbu a prevádzku ČOV podľa evidencie SSÚD 11 Prešov.
 - b) Spotreba energie – skutočná spotreba elektrickej energie nevyhnutnej pre prevádzku ČOV – 2 kWh motor v ¼ režime podľa skutočnej ceny elektrickej energie.
 - c) Služby – skutočná výška dodávateľských faktúr za odvoz kalov a analýzu vzoriek
4. Správca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote do 15 dní od jej doručenia, a to z fondu prevádzky, údržby a opráv BD. V prípade omeškania správcu s úhradou faktúry, má Účastník I. nárok na úroky z omeškania vo výške 0,025% za každý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Na ďalšie touto dohodou neupravené vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ustanovenia iných súvisiacich právnych predpisov.
2. Zmluvný vzťah zaniká na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov.

3. Spory vzniknuté zo zmluvného vzťahu založeného touto dohodou sa zaväzujú účastníci riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú pre Účastníka I. a dve pre správcu.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že si jej obsah pred podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa..... 28.12.2011

V Prešove, dňa..... 28.12.2011

 **PREŠOV, s.r.o.**
M. Nešpora 40/B, 080 01 PREŠOV
OR OS PREŠOV, Odd. Sro, vl. č. 2855/P

Ing. Ján Kotul'a
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

účastníci II. zastúpení správcou BD
Juraj Minár –konateľ správcu

Ing. Milan Gajdoš
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 99 -

~~KAWAL. PETRUBE 77~~

