

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca: Obec Vinné,**  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,**  
**pobočka Michalovce**  
**Číslo účtu : 423087 1002/5600,**  
**IBAN: SK225600000004230871002 ,    BIC kód KOMASK2X.**  
**IČO : 00 325 953**  
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci: Dana Dankaninová, rod. Dankaninová, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Vybúchanec 1045, 071 01 Naciná Ves, občan SR**  
**a**  
**Mária Mudráková, rod. Dankaninová, nar.**  
**rodné číslo :**  
**trvale bytom : Vybúchanec 1045, 071 01 Naciná Ves, občan SR**  
/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto ***kúpnej zmluve***:

**Článok I**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1066/6 - ostatná plocha vo výmere 8015 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1066/327 – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1066/327, číslo plánu 35024780-71/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022, pod číslom G1-582/2022.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1066/327 – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 1066/6 - ostatná plocha vo výmere 8015 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1066/327, číslo plánu 35024780-71/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022, pod číslom G1-582/2022.

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť, pozemok citovaný v článku odst. 2 tejto zmluvy v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s článkom 6 odst.4 písm.e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce - **dôvod hodný osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov – „predaj pozemku, ak poloha je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný, alebo by bol obtiažny „do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každej po 1/2-ici z celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, sa zabezpečí prístup kupujúcich na pozemok vo vlastníctve kupujúcich.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, každá po 1/2-ici z celku..

## **Článok III**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiadava o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do podielového vlastníctva, každá po 1/2-ici z celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do podielového vlastníctva, každá po 1/2-ici z celku.

## **Článok IV**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 99/2022 zo dňa 20. 07. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 112/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok V**

Kúpna cena je stanovená na 10.480,- € ( 40,- €/m<sup>2</sup> ), slovom desaťtisícštyristoosemdesiat eur, ktoré kupujúci uhradia na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok VI**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IX**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

## **Článok X**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 27. 10. 2022

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

***Kupujúci:***

Dana Dankaninová, rod. Dankaninová, trvale bytom : Vybúchanec 1045, Naciná Ves

.....

Mária Mudráková, rod. Dankaninová, trvale bytom : Vybúchanec 1045, Naciná Ves

.....