

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/768/2022/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
 Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
 IČO: 35 850 370  
 IČ DPH: SK2020263432  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
 BIC: SUBASKBX  
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**  
 Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
 Štatutárny zástupca: Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie a Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií SPP-distribúcia, a. s. na základe plnej moci  
 IČO: 35 910 739  
 IČ DPH: SK2021931109  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 Číslo účtu (IBAN): SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
 BIC: SUBASKBX  
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 487, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:
  - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 6520/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
  - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 6520/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: Pozemok využívaný podľa druhu pozemku, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej spolu len „zaťažené pozemky“).
- 1.2 Na zaťažených pozemkoch sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, podľa geometrického plánu č. 222/2021, ktorý vyhotovil GKK - geodetická služba, s.r.o., a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 26.01.2022, pod. č. G1-3/2022, cez pozemky „C“ KN parc. č. 6520/20, diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, a parc. č. „C“ KN č. 6520/21, diel č. 2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 487, v prospech

SPP - distribúcia, a.s., adresa Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena.

- 1.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 2. Odplata a fakturácia**

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **802,24 EUR bez DPH** (slovom: osemstodva eur a dvadsaťštyri centov) a poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur). K jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **1028,69 EUR** (slovom: jedentisícdvadsaťosem eur a šesťdesiatdeväť centov) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava vystaví vyúčtovaciu faktúru.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

## **Článok 3. Čas trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 4. Vedľajšie ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany oprávneného z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom, uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy.

## **Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 5.3 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že jej osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy, návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok 6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 02.11.2022

**Za povinného z vecného bremena:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

V Bratislave, dňa 29.09.2022

**Za oprávneného z vecného bremena:**  
**SPP - distribúcia, a.s.**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Filipoiu  
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

\_\_\_\_\_  
Ing. Emerich Šinka,  
člen predstavenstva a finančný riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Irenej Denkocy  
riaditeľ sekcie investícií