

# K Ú P N A Z M L U V A

**KU-18/2022**

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

---

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“ alebo „*Obec*“)

### 1.2

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Alžbeta Deščiková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Školská 960/14, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Kupujúci*“)

(ďalej všetci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 2016** o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený na liste vlastníctva **č. 175**.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

### 3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu časť z pozemku reg. E KN parc. č. 2016 o výmere 646 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. **C KN parc. č. 2100/3 o výmere 646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast a to na základe Geometrického plánu č. 2/2022, na oddelenie pozemku parcela č. 2100/3, vyhotoveným Jana Čechová – GEOAREA, 906 45 Štefanov 509, úradne overeným dňa 23.02.2022, číslo G1-83/2022, ZPM (MN) č. 2139 (ďalej len ako „*GP*“).  
(ďalej aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“)

### 3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce v podiele 1/1 vzhľadom k celku odkupuje a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

## **ČL.IV KÚPNA CENA**

### **4.1**

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 25. októbra 2022 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 541/2022, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 2100/3 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a to v zmysle § 9a ods. 1 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7 106,00 € (slovom sedemtisícjednastošesť Eur).

### **4.2**

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcim v prospech Predávajúceho vyplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy.

## **ČI.V OSTATNÉ DOJEDNANIA**

### **5.1**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

### **5.2**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

### **5.3**

Kupujúci vyhlasuje, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti pozná a túto nadobúda bez výhrad.

## **ČI.VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **6.1**

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

### **6.2**

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci.

### **6.3**

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### **6.4**

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

### **6.5**

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši.....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek- starosta

-----  
**Alžbeta Deščíková**