

ZMLUVA O NÁJME 2/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

- 1. Prenajímateľ: Materská škola Jurkovičova 17, 080 01 Prešov**
v zastúpení: **Tatiana Daráková** riaditeľka školy
IČO: 37938207
DIČ: 2021764921
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
IBAN: SK51 7500 0000 0040 0842 1211

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: MT-Eduhouse s.r.o. Kvetná 201/2, 082 56 Pečovská Nová Ves ,**
v zastúpení: **Mgr. Tomáš Matisovský**
IČO: 47990082
DIČ: 2024172590
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Prešov
IBAN: SK0909000000005065581662
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie priestorov jednej triedy materskej školy za účelom realizácie aktivity Oboznamovanie s anglickým jazykom.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **jednu triedu** na obdobie: **od 11.10.2022 do 30.6.2023**, okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov, a to **každý piatok** v čase od **13,00 h. – 14,00 h.**

II. Platobné podmienky

- Nájomné za užívanie priestorov tried a poplatok za náklady spojené s užívaním uvedených priestorov (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, spotreba vody) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné a náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov sú v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a celková suma činí **8 EUR s DPH /hod./**.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za nájom a náklady spojené s užívaním priestorov triedy vypočítané za uvedené obdobie roku 2022 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **najneskôr do 16.12.2022** prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

Nájomca sa zaväzuje vyhotoviť rozsah zrealizovaných hodín v MŠ prenajímateľa najneskôr **do 12.12.2022**. Na základe tohto dokladu bude vyhotovená prenajímateľom faktúra na úhradu.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za nájom a náklady spojené s užívaním priestorov triedy vypočítané za uvedené obdobie roku 2023 najneskôr do **19.06.2023** prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

Nájomca sa zaväzuje vyhotoviť rozsah zrealizovaných hodín v jednej triede MŠ prenajímateľa najneskôr do **16.06.2023**. Na základe tohto dokladu bude vyhotovená prenajímateľom faktúra na úhradu.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.10.2022 – 30.6.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo k zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom triedy MŠ v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.