

Zmluva o zrušení predkupného práva uzavretá medzi

1/ **Hornýák Ladislav**, rod. **Hornýák**, narodený _____, rod. číslo _____,
manželka **Hornýák Emese**, rod. **Bodzsárová**, narodená _____,
rod. číslo _____, obaja bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, I.
_____, občania SR

povinní z predkupného práva

2/ **Obec Balog nad Ipl'om**, zastúpená starostom obce **Ing. Petrom Bálintom**

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75

IČO: 00 319 228

oprávnený z predkupného práva

I.

Povinní z predkupného práva **Hornýák Ladislav a manželka Hornýák Emese** kúpnu zmluvou V 1496/2021 nadobudli od právnickej osoby **Obce Balog nad Ipl'om** nehnuteľnosti vedené v k. ú. **Balog nad Ipl'om na LV č. 1780** a to parc. CKN č. 240 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 241 záhrada 246 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.

Kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva bolo medzi účastníkmi dohodnuté predkupné právo v prospech **Obce Balog nad Ipl'om**, predávajúcej právnickej osoby pre prípad, že by kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačali realizovať bytovú výstavbu. Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1780 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 240 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 241 záhrada 246 m² zriadené v prospech **Obce Balog nad Ipl'om** v celosti.

III.

Oprávnený, **Obec Balog nad Ipl'om** a povinní z predkupného práva **Hornýák Ladislav a manželka Hornýák Emese** sa dohodli na zrušení tohto vecného práva bez akejkoľvek náhrady a to pred uplynutím dohodnutej lehoty, nakoľko na základe vydaných stavebných povolení už realizujú výstavbu rodinného domu.

IV.

Podľa § 46 s poukazom na ustan. Občianskeho zákonníka zmluva o zrušení predkupného práva musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zániku predkupného práva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znášajú povinní z predkupného práva.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Balog nad Ipľom, 07.11.2022



Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Peter Bálint, starosta Obce Balog nad Ipľom

[Handwritten signature]

Povinní z predkupného práva: