

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

č.j. 899/2010-160 uzatvorenej dňa 01.02.2010 s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov OZ č.40/64 Zb.v znení noviel zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Gemer

Námestie slobody 2, 050 80 Revúca

V zastúpení : Ing. Peter Mixtaj, vedúci

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

Nájomca:

Ing. Ľuboš Janeček, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod značkou S1214

Sídlo kancelárie správcu? Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob,

Ktorý koná v mene a na účet úpadcu

KORADO TRADE – TATRY, s.r.o., v konkurze

Sídlo: Svätovavrínecká 1392/10, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 931 01

IČO: 36 809 438

DIČ: 2022417496

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 142436/B

Nie je platiteľ DPH

Predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru a pozemku vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č.512 pre k.ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, ako stavba – Opravárenské dielne súp. č.3625 na C-KN parc. č. 2587/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m2, umiestnenej na ul. Hlavnej, v areáli DHS Hnúšťa. V skutočnosti je predmetom nájmu časť zastavanej plochy vyššieoznačenej stavby, o ploche 68 m2, ktorá predstavuje samostatné odstavné miesto pre opravu strojných a dopravných prostriedkov s jednou montážnou jamou, so vstupom z vlastných vstupných vrát. Prenajímaný priestor je bližšie označený v situačnom nákrese, tvoriacom prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy. Taktiež je predmetom nájmu pozemok zastavaný predmetnou stavbou, evidovaný v liste vlastníctva č.512 pre k.ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, ako parcela registra „C“ - parc. č. 2587/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m2, v skutočnosti plocha tohto pozemku o výmere 68 m2, zastavaná prenajímanou časťou stavby.

Na strane pôvodného Nájomcu – EMIL Dlháň, s.r.o., IČO: 36 809 438, so sídlom 980 54 Rimavské Brezovo 19 došlo k zmenám na základe Rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia zo dňa 12.1.2015, v dôsledku ktorého sa konateľom spoločnosti stala Edita Dlháňová, nar. 23.02.1960, bytom 980 54 Rimavské Brezovo 19, ďalej na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 22.11.2019, v dôsledku ktorého sa zmenil názov spoločnosti na KORADO TRADE – TATRY, s.r.o. ako aj sídlo spoločnosti na Laurinská 3, Bratislava – Staré Mesto 811 01 a zároveň novým konateľom spoločnosti bol menovaný – Michal Šuliga, nar. 25.01.2000, bytom Svätoplukova 2681/27, Poprad. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 11.05.2022, spis zn. 27K/9/2022-203, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.95/2022 zo dňa 18.05.2022 s účinkami zverejnenia ku dňu 19.05.2022, bol dňa 19.05.2022 vyhlásaný konkurz na majetok dlžníka KORADO TRADE – TATRY, s.r.o. v konkurze, Svätovavrínecká 1392/10, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, IČO: 36 809 438 a za správcu bol konkurznej podstaty ustanovený Ing. Ľuboš Janček, so sídlom kancelárie Dubová 3156/14, Chorvátsky Grob. Zn. správcu S 1214.

I. Predmet dohody

Zmluvné strany sa dňa 24.10.2022 v zmysle čl. V., ods. 2 Nájomnej zmlvy č.j. 899/2010-160 zo dňa 01.02.2010 dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného uvedenou nájomnou zmluvou.

Nájomný vzťah bude ukončený dňom 31.11.2022, nie však skôr, ako táto dohoda nadobudne účinnosť. Nájomca sa zaväzuje k tomuto dátumu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi. Prenajímateľ až po úplnom vypratání prenajatých priestorov prevezme od nájomcu predmet nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia záznam. Na protokolárne prevzatie predmetu nájmu v zmysle vyššieuvedených podmienok je povinný písomne vyzvať prenajímateľa nájomca. V prípade, že nájomca aj po ukončení nájomného vzťahu nevypracuje predmet nájmu a neuvedie ho do stavu, v akom ho od prenajímateľa prevzal, je až do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu, v ktorom bude konštatované úplné vypratanie prenajatých priestorov a ich uvedenie do stavu, v akom ich od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie povinný naďalej uhrádzať prejímateľovi finančnú sumu, rovnajúcu sa obvyklému nájomnému s príslušenstvom, dojednanému nájomnou zmluvou č.j 899/2010-160 zo dňa 01.02.2010, ako náhradu za ušlý nájom.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu k zneškodneniu vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi.

Nájomca je povinný v zmysle čl. VII. ods.14. Nájomnej zmlvy č.j. 899/2010-160 zo dňa 01.02.2010 do 20 dní od skončenia nájmu uhradiť všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia

Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch - z toho prenajímateľ obdrží 4 a nájomca 2 rovnopisy.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu o ukončení nájmu si nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Revúcej, dňa 4.11.2022

V Chorvátskom Grobe, dňa 24.10.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Gemer
v zastúpení
Ing. Peter Mixtaj
vedúci

KORADO TRADE – TATRY, s.r.o. v konkurze
v zastúpení
Ing. Ľuboš Janček
správca konkurznej podstaty