

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

V zmysle zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obecný úrad Ždiar
v zastúpení Ing. Pavol Bekeš, starosta obce
IČO: 00326780
DIČ. 2021212776
Základná škola s materskou školou
v zastúpení Mgr. Jana Andrášová, riaditeľka školy
IČO: 37876465
DIČ: 2021684148
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: Sk47 0200 0000 0018 3413 4659

Nájomca: ARCHITEXT s.r.o. , 059 55 Ždiar 237
v zastúpení Mgr. Katarína Burgerová
IČO: 53509749
DIČ: 2121394671
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4809 7141

1.

Predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory .
2. Predmetom nájmu je: **trieda na výučbu anglického jazyka**, šatne, hygienické zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.9.2022 do 30.6.2023. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Cena prenájmu a úhrada

1. Za dočasné užívanie priestorov a spotrebu energie sa stanovuje cena 2,- € za každú hod podľa priloženej dochádzky.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch: utorok a štvrtok
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach do pokladne školy.
Prvá splátka bude uhradená 16.12.2022 podľa odučených hodín od 12.9.2022 a druhá splátka bude uhradená 30.6.2023 podľa odučených hodín od 1.1.2023.

4. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č.1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

5. Výpovedná lehota

1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

6. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. 1 exemplár dostane nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

V Ždiari.dňa 12.9.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
riadiateľka ZŠ s MŠ