

**K Ú P N A      Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca:** Obec Vinné,  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
**Číslo účtu :** 423087 1002/5600,  
**IBAN:** SK225600000004230871002 ,    **BIC kód** KOMASK2X.  
**IČO :** 00 325 953

/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci:** Ladislav Koval, rod. Koval, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR  
a  
manž. Katarína Kovalová, rod. Lieblová, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *kúpnej zmluve*:

**Článok I**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/2 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 0667 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/509 – zastavaná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1302/509, číslo plánu 35024780-73/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-586/2022.

Na parcele registra C-KN parc. č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/509 – zastavaná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 0667 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 1302/509, číslo plánu 35024780-73/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-586/2022.

**Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/509 – zastavaná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.**

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „, ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 64/2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 109/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 3.900,- € ( 25,- €/m<sup>2</sup> ), slovom tritisícdeväťsto eur, ktoré kupujúci uhradia na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 04. 11. 2022

***Predávajúca:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

***Kupujúci:***

Ladislav Koval, rod. Koval, 072 31 Vinné č. 5162

.....

a

manž. Katarína Kovalová, rod. Lieblová, 072 31 Vinné č. 5162

.....