

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Ing. Juraj Popluhár, [redacted]
[redacted]
bytom [redacted] Pezinok
[redacted]
Ing. Vanda Popluhárová, [redacted]
[redacted]
bytom [redacted] Bratislava
[redacted]

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 949/28 – orná pôda o výmere 25 m²
- Parcela C-KN č. 933/5 – ostatná plocha o výmere 207 m²
- Parcela C-KN č. 1322/43 – orná pôda o výmere 619 m²
- Parcela C-KN č. 949/17 – orná pôda o výmere 153 m²
- Parcela C-KN č. 949/27 – orná pôda o výmere 291 m²
- Parcela C-KN č. 933/6 – ostatná plocha o výmere 278 m²
- Parcela C-KN č. 1322/42 – orná pôda o výmere 81 m²

Predávajúci prikladá geometrický plán č. 720-178/2022 vytvorený zhotoviteľom GEOTUR s.r.o, Športová ul. 675/1, Stará Turá 916 01, ktorý bol overený Okresným úradom, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom pod G1-550/2022. Uvedený geometrický plán bol doručený na kataster dňa 13.9.2022 na samostatný zápis pod číslom R 1005/2022.

Na základe Kúpnej zmluvy a uvedeného geometrického plánu, ktorým sa parcely rozdeľujú a zlučujú, odpredáva Predávajúci novovzniknuté nehnuteľnosti nasledovne:

- Parcela C-KN č. 949/27 – orná pôda o výmere 257 m²
- Parcela C-KN č. 949/17 – orná pôda o výmere 153 m².
- Parcela C-KN č. 933/6 – ostatná plocha o výmere 228 m²
- Parcela C-KN č. 1322/42 – orná pôda o výmere 41 m²
- Parcela C-KN č. 949/28 – orná pôda o výmere 59 m²
- Parcela C-KN č. 933/5 – ostatná plocha o výmere 248 m²

- Parcela C-KN č. 1322/43 – orná pôda o výmere 409 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a citovaného geometrického plánu predáva Kupujúcim hore uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti, podľa tejto Kúpnej zmluvy a tak žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažný žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru 1395 m² je to čiastka **20 925,- Eur/slovom: dvadsaťtisícdeväťstodvadsaťpäť Eur/.**
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI.
Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.

Lubina dňa

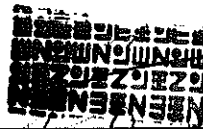
7.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Martin Beňatinský



Ing. Juraj Popluhár



Ing. Vanda Popluhárová