

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1519/2022/ODDSM

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Meno/Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „Povinný“ alebo aj ako „BBSK“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.
Sídlo: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva
IČO: 35 976 161
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 878/S

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 5597, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, *in concreto* :
 - pozemok KN-C parc. č. 1724/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 398 m² (ďalej aj len ako „Zaťažný pozemok 1“);
 - pozemok KN-C parc. č. 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m²;
 - pozemok KN-C parc. č. 1726/1, ostatná plocha, o výmere 1 425 m²;
 - pozemok KN-C parc. č. 1727/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²;
 - pozemok KN-C parc. č. 1731/3, ostatná plocha o výmere, 326 m² (ďalej spolu so Zaťažným pozemkom 1 ako „Zaťažné pozemky“).
- Povinný prehlasuje, že Zaťažné pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať.
- Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 6078, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, *in concreto* :
 - pozemok KN-C parc. č. 1730/1, ostatná plocha, o výmere 1 926 m²;

- pozemok KN-C parc. č. 1731/1, ostatná plocha, o výmere 1 937m²;
- pozemok KN-C parc. č. 1731/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m²;
- pozemok KN-C parc. č. 1732, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 638 m²;
- pozemok KN-C parc. č. 1733, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²;
- stavba súp. č. 1509 na parc. C KN č. 1732, popis stavby: DCP – Detské centrum Povrazník (ďalej aj len ako „**Nehnutelnosti**“).

4. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán č. 36035521-19/2022 vypracovaný obchodnou spoločnosťou: GM – GEO, s.r.o., J. M. Hurbana 6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36035521, dňa 01.04.2022, úradne overený Ing. Ivetou Siládiovou dňa 21.04.2022, pod č. G1 - 94/2022, Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor. Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
5. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je investorom a aj vlastníkom stavby „**DCP – Výukový objekt**“ ďalej len „**Stavba**“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 2427/2021/Výst. zo dňa 06.08.2021. Časť Stavby - Stavebný objekt SO 02 Prípojka na verejnú kanalizáciu (ďalej len „**Kanalizačná prípojka**“ v príslušnom tvare) bola vybudovaná na Zaťažených pozemkoch. Časť Stavby - Stavebný objekt SO 04 Prípojka na verejný vodovod (ďalej len „**Vodovodná prípojka**“ v príslušnom tvare) bola vybudovaná na Zaťaženom pozemku 1.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťaženého pozemku 1, za odplatu uvedenú v článku III tejto Zmluvy, zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremeno:
- a) v rozsahu nasledovnej časti Zaťaženého pozemku 1 vymedzenej Geometrickým plánom - Diel č. 1 o výmere 19 m² k Zaťaženému pozemku 1, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť na uvedenej časti Zaťaženého pozemku 1 umiestnenie, užívanie a uloženie Vodovodnej prípojky;
 - b) v rozsahu celej plochy Zaťaženého pozemku 1, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd Oprávneného pešo, automobilmi a mechanizmami cez Zaťažený pozemok 1 za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby Vodovodnej prípojky.
2. Ďalej predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažených pozemkov, za odplatu uvedenú v článku III tejto Zmluvy, zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremeno:
- a) v rozsahu nasledovných častí vymedzených Geometrickým plánom ako:
 - Diel č. 3 o výmere 87 m² (k pozemku KN-C parc. č. 1731/3, ostatná plocha, o výmere 326 m²);
 - Diel č. 4 o výmere 5 m² (k pozemku KN-C parc. č. 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m²);
 - Diel č. 5 o výmere 5 m² (k pozemku KN-C parc. č. 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m²);
 - Diel č. 6 o výmere 52 m² (k pozemku KN-C parc. č. 1727/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²);
 - Diel č. 7 o výmere 16 m² (k pozemku KN-C parc. č. 1726/1, ostatná plocha, o výmere 1 425 m²);
 ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť na uvedených častiach Zaťažených pozemkov umiestnenie, užívanie a uloženie Kanalizačnej prípojky.
 - b) v rozsahu celej plochy všetkých Zaťažených pozemkov (vrátane celej plochy Zaťaženého pozemku 1) zodpovedá povinnosť Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd Oprávneného

pešo, automobilmi a mechanizmami cez Zaťažené pozemky (vrátane celej plochy Zaťaženého pozemku 1) za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby Kanalizačnej prípojky.

3. Oprávnený práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť. Pod pojmom strpieť výkon práv Oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena sa vo vzťahu k Vodovodnej prípojke a Kanalizačnej prípojke bude pre účely tejto Zmluvy rozumieť aj zdržanie sa vykonávania zemných prác, umiestňovania stavby, konštrukcie alebo iného podobného zariadenia alebo vykonávania činností, ktoré obmedzujú prístup k Vodovodnej prípojke alebo Kanalizačnej prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, a to v rozsahu nevyhnutnom pre výkon práv Oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno **in rem**, t. j. zriaďuje sa v prospech Nehnutelností, t. z. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Nehnutelností alebo ktorejkoľvek ich časti a osôb užívajúcich Nehnutelnosti alebo ktorúkoľvek ich časť so súhlasom každodobého vlastníka Nehnutelností alebo ktorejkoľvek ich časti.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom VII. článkom 25 a oddielom IX. článkom 31 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková odplata za vecné bremeno, tak ako je uvedené v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, sa stanovuje znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena v súlade s platným a účinným znením Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a stanovuje sa ako jednorazová odplata.
2. V zmysle Oddielu VII. článku 25 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom a účinnom znení bola určená **výška jednorazovej odplaty** na sumu **1 151,15 EUR** (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a pätnásť centov) (ďalej len „**Odplata**“ v príslušnom tvare), na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 248/2022 zo dňa 05.07.2022 Ing. Mariánom Saksom, odborným znalcom evidovaným pod č. 913027 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, **variabilný symbol: 15192022**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK.
4. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku vo výške **280,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur) (ďalej len „**Náklady**“ v príslušnom tvare) bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, **variabilný symbol: 15192022**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty alebo Nákladov, je Oprávnený povinný zaplatiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
6. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty alebo Nákladov, je BBSK oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo

písomné oznámenie BBSK o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému. V prípade, že BBSK využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré Oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zaťažným pozemkom nad mieru primeranú pomerom.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, nebude budovať žiadne stavby s výnimkou umiestnenia Vodovodnej prípojky a Kanalizačnej prípojky a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zaťažných pozemkov, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných pozemkov.
4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť BBSK preukázateľnú škodu, ktorá BBSK vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného. Ak Oprávnený následky konania špecifikované v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, bude na odstránenie takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním oprávnení vyplývajúcich mu z vecného bremena založeného na základe tejto Zmluvy, bude udržiavať poriadok a čistotu na Zaťažných pozemkoch a po každom ich poškodení uvedie Zaťažné pozemky minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a opravy Zaťažných pozemkov bude znášať Oprávnený, a to v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažných pozemkov do pôvodného stavu. V prípade, ak Oprávnený poškodenie neodstráni najneskôr v lehote určenej Povinným napriek tomu, že Povinný vytvoril podmienky na jeho odstránenie, má Povinný právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení, dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Oprávneného.
7. Povinnosti a práva Oprávneného uvedené v tejto Zmluve sa vzťahujú aj na každodobého vlastníka Nehnutelností alebo ktorejkoľvek ich častí.

Článok V **Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy**

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
2. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v čl. IV tejto Zmluvy,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,Odstúpenie je v takýchto prípadoch účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle tohto článku Zmluvy je Oprávnený povinný Zaťažené pozemky uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej Povinným v oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného je Povinný oprávnený uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávneného, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie Odplaty za zriadenie vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, napr. Nákladov, akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou, alebo inými činnosťami vykonávanými na Zaťažených pozemkoch.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 90 dní odo dňa pripísania Odplaty v prospech účtu BBSK ako Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Oprávneného so zaplatením Odplaty, podá Povinný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku III tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Znaleckého posudku a podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu. Povinný je oprávnený odmietnuť

uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- € podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,- € spolu s jednorazovou Odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy, bezhotovostne bankovým prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 15192022.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží BBSK, dva rovnopisy obdrží Oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti

odosielateľovi ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje.

9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Neoddeliteľnou Prílohou tejto Zmluvy je kópia súhlasu správcu Zaťažených pozemkov Domova Márie, Špitálska 3, Banská Štiavnica, zo dňa 06.10.32022.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.
Ing. Janka Tynkovan,
predseda predstavenstva



Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto odoslania

Ing. Miroslava Bernátová

Banská Štiavnica 06.10.2022

VEC: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Dobrý deň,

Na základe Vášho listu zo dňa 27.09.2022, v ktorom ste ma žiadali, ako správcu pozemkov, vyjadriť sa k zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti TIDLÝ SLOVAKIA, a.s. Banská Štiavnica spočívajúce v práve uložiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku a v práve prístupu oprávneného po predmetných pozemkoch v prípade potreby údržby a opravy uvedených prípojok vyjadrujem nasledovné stanovisko:

Ako organizácia v pôsobnosti Banskobystrického kraja po emailovom vyjadrení nášho odboru sociálnych vecí, ktorých som informovala o zriadení vecného bremena, p. vedúci JUDr. Ján Michalský, vyjadril kladné stanovisko k zriadeniu vecného bremena. Na základe súhlasu nášho odboru, Vám dávam súhlas na zriadenie vecného bremena.

S pozdravom

Domov MÁRIE

Ul. Špitálska č. 3

969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ing. M

ria

Prílohy:

Telefón:

045/6921366

045/6921367

Fax :

045/6921408

E-mail:

postmaster@domovmarie.sk

Adresa:

Špitálska 3

Banská Štiavnica