

# Zmluva

## č. 002/2022

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä § 43, § 663 až § 665

---

### Čl. I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno : MONTRÚR s.r.o. Košice  
Sídlo : Medená 21, 040 17 Košice  
Zastúpený : Ing. Ján Ondira, konateľ spoločnosti  
IČO : 31 657 095  
DIČ : 2020490516  
Zapísaný v : Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 1821/V  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Košice  
IBAN : SK03 7500 0000 0002 1303 9443

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obchodné meno : Mestský podnik služieb mesta Medzev  
Sídlo : Štóska 182, 044 25 Medzev  
IČO : 31309984  
DIČ : 2020041947  
Zastúpený : Ing. Ján Višňovský  
Bankové spojenie: SISP, a.s.  
IBAN : SK47 0900 0000 0004 4507 6382

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1652 kat. územia Medzev ako trvalý trávnatý porast na parcele reg. KN-C 11563/10.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku nachádzajúci sa na parcele uvedenej v čl. II. bode 1. zmluvy. Celková výmera nájmu je 30 m<sup>2</sup>. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je obsiahnuté v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca využije predmet nájmu na vybudovanie kontajnerového stojiska o rozmeroch 5 x 6 m v súlade s jeho účelom.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.

## **Čl. IV.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov od podpísania zmluvy.
2. Nájom prenajatej plochy zaniká
  - a) výpoveďou prenajímateľa
  - b) výpoveďou nájomcu,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán
  - d) odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu
3. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. V tejto lehote musí byť kontajnerové stojisko odstránené.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak :  
Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý priestor alebo ak trpí užívanie prenajatého priestoru takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - Ak bol prenajatý priestor odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
  - Ak prenajatý priestor sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
  - Ak sa stane prenajatý priestor neupotrebitelným. Neupotrebitelným je priestor vtedy, ak nemôže slúžiť dojednanému účelu.
  - Ak sa nájomcovi odníme taká časť prenajatého priestoru, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V.**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajímanu plochu je 12,0- EUR, slovom jedno dvanásť eur.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť ročne vopred na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci január príslušného roka s dojednanou 15. dňovou splatnosťou.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu vzniku nájmu, a to v stave, v akom sa predmet nájmu nachádzal v čase ohliadky predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu resp. zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb.
4. V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov sa nájomca zaväzuje prevádzať kontrolu stavu prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie.
5. V prípade iného než komunálneho odpadu je nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby. Je tiež povinný preukázať prenajímateľovi uzatvorenie zmluvy s osobou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.
6. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 mesiacov odo dňa skončenia nájmu odstrániť kontajnerové stojisko. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu strany písomný protokol, v ktorom uvedú skutočnosti týkajúce sa stavu predmetu nájmu.

## Čl. VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od nájomcu ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , t.j. z dôvodu , že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosťou od 1.1.2023.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvádzané v tejto zmluve.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
6. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Medzeve dňa 3.11.2022

V Medzeve dňa 3.11.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

Prílohy:

č.1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu