

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
v Zuberici medzi

zamietaňajúcim na 1/ strane:

Obec Zuberec, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom

a zamietaňajúcimi na 2/ strane:

Ľuboš Prekop rod., nar., r.č.: a manželka **Petra Prekopová** rod., nar., r.č.:, obaja trvale bytom

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Zamietaňajúci na 1. strane Obec Zuberec, je výlučným vlastníkom pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. reg. „E“ č. 20260 ostatná plocha o výmere 2199 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1988 k. ú. Zuberec, pod B1 na zamietaňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého bol geometrickým plánom č. 12/2022 overeným dňa 23.8.2022 pod č. G1 327/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) odčlenený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **952/23** ostatná plocha o výmere 67 m².

2./ Zamietaňajúci na 2. strane, manželia Ľuboš Prekop a Petra Prekopová rod., sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi:

a) pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. registra „C“ č. 952/12 orná pôda o výmere 30 m², vedenom na liste vlastníctva č. 2571 k.ú. Zuberec, pod B 4 na zamietaňajúcich na 2. strane v celosti, z ktorého bol geometrickým plánom č. 12/2022 overeným dňa 23.8.2022 pod č. G1 327/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) odčlenený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **952/27** orná pôda o výmere 25 m²,

b) pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. registra „C“ č. 952/15 orná pôda o výmere 13 m², vedenom na liste vlastníctva č. 2571 k.ú. Zuberec, pod B 4 na zamietaňajúcich na 2. strane v celosti, ktorý podľa geometrického plánu č. 12/2022 overenom dňa 23.8.2022 pod č. G1 327/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. reg. „C“ č. **952/29** orná pôda o výmere 11 m² a č. **952/31** orná pôda o výmere 1 m²,

c) pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. registra „E“ č. 20445 orná pôda o výmere 354 m², vedenom na liste vlastníctva č. 3427 k.ú. Zuberec pod B 4 na zamietaňajúcich na 2. strane v celosti, z ktorého boli geometrickým plánom č. 12/2022 overeným dňa 23.8.2022 pod č. G1 327/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) odčlenené novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **952/25** orná pôda o výmere 18 m² a č. **1056/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Zamietaňajúci na 1. strane a zamietaňajúci na 2. strane, uzatvárajú týmto dohodu o zámene svojich nehnuteľností, opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to nasledovne:

a) zamietaňajúci na 1. strane Obec Zuberec, prevádza novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **952/23** ostatná plocha o výmere 67 m² v obci a k. ú. Zuberec v celosti (čo spolu predstavuje 67 m²) do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva zamietaňajúcich na 2. strane a títo ich do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nadobúdajú.

b) zamieňajúci na 2. strane, manželia Ľuboš Prekop a Petra Prekopová rod., prevádzajú novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **952/27** orná pôda o výmere 25 m², č. **952/29** orná pôda o výmere 11 m², č. **952/31** orná pôda o výmere 1 m², č. **952/25** orná pôda o výmere 18 m² a č. **1056/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v obci a k. ú. Zuberec v celosti (čo spolu predstavuje 70 m²) do výlučného vlastníctva zamieňajúceho na 1. strane a tento ho do svojho vlastníctva v celosti nadobúda.

2./ Zmluvné strany (*zamieňajúci na 1 a 2 strane*) prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, je im dostatočne známy ich stav.

III.

Finančné vyrovnanie a náklady

1./ Vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli, že zámenu pozemkov uskutočňujú bezodplatne.

2./ Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, budú podľa dohody zmluvných strán znášať zamieňajúci na 2. strane.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom odbor katastrálny v Tvrdošíne.

2./ Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odbor katastrálny v Tvrdošíne, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Tvrdošíne, bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4./ Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy (§ 9a ods. 8 písm. b) Zák. 138/1991 Zb.) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 03/33 zo dňa 13.10.2022, schváleným 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

5./ Na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Zuberec, prevedie na liste vlastníctva nasledovný zápis:

V časti **A - LV**: pozemok parc. registra „C“ č. **952/23** ostatná plocha o výmere 67 m²

V časti **B - LV**: **Ľuboš Prekop** rod., nar., r.č.: a **Petra Prekopová**

rod., nar., r.č.:, obaja trvale bytom

..... v 1/1

V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: pozemky parc. registra „C“ č. **952/27** orná pôda o výmere 25 m², č. **952/29** orná pôda o výmere 11 m², č. **952/31** orná pôda o výmere 1 m², č. **952/25** orná pôda o výmere 18 m² a č. **1056/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, v **29/48**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

V.**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu, akýmkoľvek sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami,
- b) na zamieňaných pozemkoch neviaznu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo vecné bremená
- c) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

4./ Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5./ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Tvrdošíne, ako príloha návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zuberec a v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Zuberci, dňa 31.10.2022

Zamieňajúci na 1/ strane:

Zamieňajúci na 2/ strane:

Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška
starosta obce

Ľuboš Prekop a Petra Prekopová