

# Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka  
v Zuberco medzi

zamieňajúcim na 1/ strane:

**Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom

a zamieňajúcim na 2/ strane:

**Miroslav Urban** rod. ...., nar. ...., r.č.: ....., trvale bytom .....

## t a k t o :

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1./ Zamieňajúci na 1. strane Obec Zuberec, je výlučným vlastníkom

a) pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. reg. „E“ č. 30004 ostatná plocha o výmere 24109 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1988 k.ú. Zuberec, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého boli geometrickým plánom č. 15/2022 overeným dňa 24.8.2022 pod č. G1 328/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) odčlenené novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **954/25** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> a č. **1069/21** ostatná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>,

b) pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parc. reg. „E“ č. 30006 ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1988 k.ú. Zuberec, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého boli geometrickým plánom č. 15/2022 overeným dňa 24.8.2022 pod č. G1 328/2022 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) odčlenené novovytvorené pozemok parc. reg. „C“ č. **905/7** trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. **906/2** orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>.

2./ Zamieňajúci na 2. strane, Miroslav Urban, je podielovým spoluvlastníkom:

a) 8/12-in v pomere k celku, pozemku v obci a k.ú. Zuberec, parcela registra „E“ č. **1612** trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 4945 k.ú. Zuberec, pod B 5 na zamieňajúceho na 2. strane v 8/12-inách, čo predstavuje 114 m<sup>2</sup>,

b) 45/375-in v pomere k celku, pozemkov v obci a k.ú. Zuberec, parcela registra „E“ č. **1686** trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> a č. **1687/2** trvalý trávny porast o výmere 327 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 4946 k.ú. Zuberec, pod B 11 na zamieňajúceho na 2. strane v 45/375-inách, čo predstavuje 48,36 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Predmet zmluvy

1./ Zamieňajúci na 1. strane a zamieňajúci na 2. strane, uzatvárajú týmto dohodu o zámene svojich nehnuteľností, opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to nasledovne:

a) zamieňajúci na 1. strane Obec Zuberec, prevádza novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **954/25** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, č. **1069/21** ostatná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>, č. **905/7** trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. **906/2** orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Zuberec v celosti (čo spolu predstavuje 126 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva zamieňajúceho na 2. strane a tento ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti nadobúda.

b) zamieňajúci na 2. strane Miroslav Urban, prevádza spoluvlastnícky podiel - 8/12-in v pomere k celku, z pozemku parcela registra „E“ č. **1612** trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel - 45/375-in v pomere k celku, z pozemkov parcela registra „E“ č. **1686** trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> a č. **1687/2** trvalý trávny porast o výmere 327 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Zuberec (čo spolu predstavuje 162,36 m<sup>2</sup>) do vlastníctva zamieňajúceho na 1. strane a tento ich do svojho vlastníctva nadobúda.

2./ Zmluvné strany (*zamieňajúci na 1 a 2 strane*) prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, je im dostatočne známy ich stav.

### III.

#### Finančné vyrovnanie a náklady

1./ Vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli, že zámenu pozemkov uskutočňujú bezodplatne.

2./ Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podľa dohody zmluvných strán znášať zamieňajúci na 2. strane.

### IV.

#### Prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom odbor katastrálny v Tvrdošíne.

2./ Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odbor katastrálny v Tvrdošíne, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Tvrdošíne, bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4./ Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy (§ 9a ods. 8 písm. b) Zák. 138/1991 Zb.) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 09/32 zo dňa 29.9.2022, schváleným 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

5./ Na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Zuberec, prevedie na liste vlastníctva nasledovný zápis:

V časti **A - LV**: pozemky parc. reg. „C“ č. **954/25** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, č. **1069/21** ostatná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>, č. **905/7** trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. **906/2** orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>

V časti **B - LV**: **Miroslav Urban** rod. ...., nar. ...., r.č.: ....., trvale bytom .....  
....., ..... **v 1/1**

V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: pozemok parcela registra „E“ č. **1612** trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup>

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, **v 8/12**

V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: pozemky parcela registra „E“ č. **1686** trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> a č. **1687/2**  
trvalý trávny porast o výmere 327 m<sup>2</sup>

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, **v 45/375**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

**V.****Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu, akýmkoľvek sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami,
- b) na zamieňaných pozemkoch neviaznu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo vecné bremená
- c) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

**VI.****Záverečné ustanovenia**

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

4./ Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5./ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Tvrdošíne, ako príloha návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zuberec a v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Zuberci, dňa 28.10.2022

Zamieňajúci na 1/ strane:

Zamieňajúci na 2/ strane:

-----  
Obec Zuberec  
Ing. Vladimír Šiška  
starosta obce

-----  
Miroslav Urban