

Zmluva o dielo č. 200/2022-OSS

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

1./ Zhotoviteľ: **OK – TEAM, s.r.o.**
sídlo: Nová 200/7, 028 01 Trstená
zastúpený: Ing. Jozef Obtulovič - konateľ
IČO: 31330631
IČ DPH: SK2020816149
DIČ: 2020816149
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: OROS Žilina, oddiel: Sro, vložka 55458/L
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

a

2. / Objednávateľ: **Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**
sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
IČ DPH: SK 2021704090
DIČ: 2021704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu.: SK52 8180000000700067 5288
(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“) Preambula

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo, a to za podmienok a v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania s názvom: **„Rekonštrukcia Administratívnej budovy Tatranská Lomnica“**

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na Administratívnej budove v Tatranskej Lomnici na exteriéri aj interiéri budovy špecifikované vo výkaze výmer.

Čl. II Čas plnenia

2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

2.1.1. ukončenie a fakturácia prác do 30.12.2022

2.2. Zmluvný termín uvedený v bode 2.1 je najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:

2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. III Zmluvná cena

3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:

3.1.1. cena diela bez DPH.....152 859,50 EUR

3.1.4. cena DPH.....30 571,90 EUR

3.1.5. cena spolu s DPH.....183 431,40 EUR

slovom: stoosemdesiatitrisícštyristotridsaťjedeneur + 40/100 centov.

3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.

3.3. K zmene ceny môže dôjsť:

3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

3.3.4. v prípade zmeny colných poplatkov a dovozných prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území EU a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí Zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak

- oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí Zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu Diela.
- 3.3.5. pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
- 3.3.6. v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) Objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po zmene ceny preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia Oprávnenou osobou Objednávateľa,
- 3.3.7. V prípade zmeny cien vstupných materiálov (valorizácia) s použitím indexu nárastu cien stavebného materiálu a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR vždy vo vzťahu k položkovému rozpočtu prác, ktorý tvorí príloha č.1 tejto Zmluvy. Zmeny ceny z vyššie uvedených dôvodov sú platné len po dohode s objednávatelom na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve. Zvýšený nárast cien bude upravený pri následnej fakturácii.

3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do výkazu, alebo nevyplývajúcich z výkresovej a písomnej časti dodaných podkladov, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého písomného dodatku k tejto zmluve a to v zmysle ustanovení zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ si nemôže nárokovať finančné straty za dobu schvaľovania dodatku. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako desať percentnú cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávatel povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.6 Predmetom dodatku nemôžu byť práce naviac, ktoré sa dali predvídať v čase prípravy ponuky a sú nevyhnutné na vykonanie diela aj keď nie sú zahrnuté vo výkaze. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať.

Čl. IV.

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce sú uhrádzané podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom investora.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry je investorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO, IBAN zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v eurách.
- 4.7. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov po jej odsúhlasení. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.
- 4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. V.

Dodacie podmienky

5.1. Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v mieste stavby ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- 5.2.2. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady, odpad nesmie byť voľne uložený.
- 5.2.3. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.4. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.5. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru investora. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.6. objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - 5.2.6.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 5.2.6.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.2.7. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.8. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.2.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

5.2.10. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 1 pracovný deň vopred oznámi stavebnému dozoru objednávateľa, že časť diela sa bude zakrývať. Stavebný dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná z dôvodu, že ho zhotoviteľ nevyzval na prevzatie, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje

5.4. Odovzdanie:

- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 5.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme
- 5.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.10. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.11. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

5.5. Osobitné technické podmienky:

- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje, zariadenia a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a pri jej odstránení dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia namontovaných výrobkov do užívania. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záručnú dobu: **24 mesiacov**.
- 6.6. Výrobca zabezpečuje bezplatný servis v záručnej dobe. Bezplatný záručný servis sa nevzťahuje na poruchy, chyby a poškodenie výrobkov, ktoré vzniknú neodbornou montážou, nedovolenou manipuláciou a zanedbaním údržby a ošetrovania výrobkov. Po uplynutí záručnej doby bude servis poskytnutý za úhradu.
- 6.7. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.8. Na písomné vyzvanie objednávateľa na odstránenie vzniknutých väd v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný do 5 dní začať s odstraňovaním týchto väd.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bodu 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. VIII. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:

- 8.1.1. zmluva o dielo,
 - 8.1.2. súťažné podklady,
 - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 8.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 8.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 2 tohto článku Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.6. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Čl. IX.

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 anasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo čiastkového termínu dohodnutého (časový harmonogram prác) v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto Zmluvu o dielo prejavili slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupcovia, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán, respektíve zmluvné strany si rámcovú dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.2. Práva z tejto zmluvy môže zhotoviteľ postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatel'a.
- 10.3. Zmluva o dielo je vyhotovená v jazyku slovenskom.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom 1 obdrží zhotoviteľ a 2 exempláre objednávatel'.
- 10.5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

11.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluva stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

11.7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať v súlade s § 18 zákona o VO len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a občianskeho zákonníka.

11.9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v Profile verejného obstarávateľa.

11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že dodanie predmetu zákazky bude vykonávané výlučne legálne zamestnanými pracovníkmi.

11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom kupujúcemu, túto uhradí. Na túto pokutu bude predávajúcemu vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu. Pokuta môže byť uhradená formou vzájomného zápočtu s faktúrami za dodanú prácu.

11.12. Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyjadruje svoj súhlas so spôsobom vysporiadania postihu za porušenie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnaní v znení neskorších predpisov, ako aj so spôsobom jej úhrady.

11.13. Zmluva bude uzatvorená s úspešným uchádzačom až po jej odsúhlasení zriaďovateľom.

V Tatranskej Lomnici, dňa: 3.11.2022

V Trstenej, dňa: 30.9.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Jozef Obtulovič, konateľ

Príloha: č.1 Výkaz-výmer