

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 221413-2018100111-ZoVP-JNzVB

(ďalej len „zmluva“)

medi

## Ľubica Keblešová

Trvalý pobyt:

Chorvátsky Grob

Dátum narodenia:

Číslo občianskeho preukazu:

IBAN:

SK97 1100 0000 0026 1430 5510

(ďalej len „Povinný“)

a

## Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

a

## Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Právna forma:

zriadený podľa zákona č. 302/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zastúpená:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO:

36063606

IČ DPH:

SK2021608369

IBAN:

SK92 8180 0000 0070 0048 7455

(ďalej len „Platiteľ“)

(Povinný, Držiteľ povolenia a Platiteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## Článok I.

- Povinný vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovného pozemku v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
1235	E	4759	871	Orná pôda	1/6

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

- Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

2. Platiteľ ako investor stavby s názvom „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna voda, SO 601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 1,536 MZSK“ (ďalej len „**Stavba platiteľa**“) zrealizoval v rámci Stavby platiteľa preložku elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Držiteľa povolenia (ďalej len „**Preložka**“). Platiteľ zrealizoval Preložku pre Držiteľa Povolenia na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018100111-ZoVP uzavretej medzi Držiteľom povolenia a Platiteľom dňa 21.01.2021 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
3. V rámci Preložky bolo na Pozemok umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby platiteľa bola povolená stavebným povolením č. 10201/2020 vydaným stavebným úradom obec Chorvátsky Grob dňa 7.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť Pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 31/2021 zo dňa 13.04.2021, overeným pod č. G1-864/21 dňa 28.05.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 28 o výmere 6 m<sup>2</sup>.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej len „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **3,68 €**, slovom **tri eurá a šesťdesiatosem centov** (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky Náhrady bol znalecký posudok č. 27/2022 zo dňa 21.06.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., konateľ Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Držiteľa povolenia uhradiť Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Platiteľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Povinný vyhlasuje, že ako Zmluvná strana tejto zmluvy sa vo vzťahu k Pozemku zaväzuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, a súhlasí s tým, že Držiteľ povolenia a Platiteľ uzavrujú zmluvu o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona v rozsahu ostatných spoluvlastníckych podielov samostatne s ostatnými spoluvlastníkmi Pozemku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Platiteľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 4759, katastrálne územie Chorvátsky Grob
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdržia Povinný a Platiteľ po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Povinný**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ľubica Keblešová

### **Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### **Platiteľ**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
funkcia : predseda Bratislavského samosprávneho kraja  
Bratislavský samosprávny kraj