

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 219 05 2022

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice

štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová

sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu : 0504026001/5600

číslo účtu : 0504023003/5600

IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001

IABN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003

IČO: 31263151

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola

zastúpená: Ing. Miroslav Krištan

sídlo : Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: VÚB Košice, a.s.

číslo účtu: 1681948458/0200

IBAN: SK 95 0200 0000 0016 8194 8458

IČO: 31295657

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu na základe vašej požiadavky zo dňa 12.10.2022 sú nebytové priestory (veľká telocvičňa a ostatné školské priestory : šatne, nárad'ovňa) nachádzajúce sa ako súčasť objektu ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

Veľká telocvičňa **292,40 m²** ,
Ostatné školské priestory :nárad'ovňa **4,58 m²** , šatne **25,9 m²**.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely potreby telesnej výchovy žiakov v čase:

Veľká telocvičňa **292,40 m²**

Pondelok: od 08:00 do 09:40 hod = 2 x 45min = **1,5 hod**

Utorok : od 08.00 do 09:40 hod = 2 x 45 min = **1,5 hod**

Streda: od 08:00 do 15:20 hod. = 8 x 45min = **6 hod**

Štvrtok: od 08.00 do 09.40 hod. = 2 x 45 min = **1,5 hod**

Piatok : od 08.00 do 09.40 hod. = 2 x 45 min = **1,5 hod**

Ostatné školské priestory : nárad'ovňa **4,58 m²** , šatne **25,9 m²** .

Pondelok: od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = 3 x 10 min = **30 min**

Utorok : od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = 3 x 10 min = **30 min**

Streda: od 07:50 do 08.00

od 08:45 do 08:55

od 09:40 do 09:50

od 10:45 do 10:55

od 11:40 do 11:50

od 12:35 do 12:45

od 13:30 do 13:40

od 14:30 do 14:40

od 15:20 do 15:30 = 9 x 10 min = 90 min = **1,5 hod**

Štvrtok: od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = 3 x 10 min = **30 min**

Piatok : od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = 3 x 10 min = **30 min**

okrem prázdnin, dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov .

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú vo vyučovacom čase (viď príloha č. 1 – rozpis hodín) od 7.11.2022 do 28.6. 2023.**

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za veľkú telocvičňu a ostatné školské priestory (nárad'ovňa, šatne) bolo určené v súlade s ustanovením D.1 ods. 2 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení vo výške **16,- €/hod.** prenájmu za telocvične do 300 m² , ostatné školské priestory 30,48 m² (šatne, nárad'ovňa) **0,20 €/ m²/hod.**

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **4 170,34 €** (Štyritisícjednostosedemdesiat eur 34/100 centov), mesačné splátky **podľa rozpisu v prílohe č. 1.**
3. Nájomné za mesiac **11/2022** je potrebné zaplatiť **do 15.11.2022 a nájomné za ostatné mesiace do 5. v príslušnom mesiaci** za daný mesiac, na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504023003/5600, IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol: 219 05 2022, podľa rozpisu v prílohe č. 1.**
4. Výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavujú **646,83 €** (Šesťstoštyridsaťšesť eur a 83/100 centov), mesačné splátky **podľa rozpisu v prílohe č. 2**
5. Prevádzkové náklady za mesiac **11/2022** je potrebné zaplatiť **do 15.11.2022 a prevádzkové náklady za ostatné mesiace do 5. v príslušnom mesiaci** za daný mesiac, na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504026001/5600, IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001, variabilný symbol: 219 05 2022, podľa rozpisu v prílohe č. 2.**
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

8. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
12. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil žiakov a pracovníkov ZŠ Bukovecká 17, Košice a ostatných nájomcov.
13. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
16. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
18. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastne náklady vypratať prenajaté priestory.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zhoršenej pandemickej situácie a na základe zmien z MŠVVaŠ SR a RÚVZ v COVID automate/ semafore týkajúcich sa využívania športových zariadení v priestoroch školy sa nájomcovi odpúšťa platiť nájomné od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 výpočtový list na nájom + rozpis mesačných platieb nájomného
 - príloha č. 2 výpočet prevádzkových nákladov + rozpis mesačných platieb prev. nákladov
 - príloha č. 3 náskres prenajatých priestorov

v Košiciach dňa 4.11.2022

v Košiciach dňa 4.11.2022

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočtový list nájmu k zmluve 219 05 2022

Prenájom: **Doba prenájmu: 7.11.2022 – 28.6.2023**

Veľká telocvičňa : P,U,S,Š,P

Pondelok: od 08:00 do 09:40 hod = $2 \times 45 \text{ min} = 1,5 \text{ hod}$

Utorok : od 08.00 do 09:40 hod = $2 \times 45 \text{ min} = 1,5 \text{ hod}$

Streda: od 08:00 do 15:20 hod. = $8 \times 45 \text{ min} = 6 \text{ hod}$

Štvrtok: od 08.00 do 09.40 hod. = $2 \times 45 \text{ min} = 1,5 \text{ hod}$

Piatok : od 08.00 do 09.40 hod. = $2 \times 45 \text{ min} = 1,5 \text{ hod}$

- veľká telocvičňa do 300 m^2 , cena za 1 hod. prenájmu: 16,- €

November 2022: 7,9,10,11,14,15,16,22,23,24,25,28,29,30 = **14 dní** = $4 \times 6 + 10 \times 1,5 = 39 \text{ hod}$.

December 2022: 1,2,5,6,7,8,9,19 = **8 dní** = $1 \times 6 + 7 \times 1,5 = 16,5 \text{ hod}$.

Január 2023: 9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,23,24,25,26,27,30 = **16 dní** = $3 \times 6 + 13 \times 1,5 = 37,5 \text{ hod}$.

Február 2023: 1,2,3,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,27,28 = **20 dní** = $4 \times 6 + 16 \times 1,5 = 48 \text{ hod}$.

Marec 2023 : 1,2,3,13,16,20,22,23,27,28,30,31 = **12 dní** = $2 \times 6 + 10 \times 1,5 = 27 \text{ hod}$.

Apríl 2023: 3,4,5,12,13,14,17,18,19,20,21,24,25,26,27,28 = **16 dní** = $4 \times 6 + 12 \times 1,5 = 42 \text{ hod}$.

Máj 2023: 5,10,12 = **3 dni** = $1 \times 6 + 2 \times 1,5 = 9 \text{ hod}$.

Jún 2023: 29 = 12,13,14,15,28 = **5 dní** = $2 \times 6 + 3 \times 1,5 = 16,5 \text{ hod}$.

Spolu : 235,5 hod

**Ostatné školské priestory : Nárad'ovňa $4,58 \text{ m}^2$, šatne $25,9 \text{ m}^2 = 30,48 \text{ m}^2$.
 $0,2 \text{ €/ m}^2/\text{hod}$**

Pondelok: od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = $3 \times 10 \text{ min} = 30 \text{ min} = 0,5 \text{ hod}$

Utorok : od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = $3 \times 10 \text{ min} = 30 \text{ min} = 0,5 \text{ hod}$

Streda: od 07:50 do 08.00

od 08:45 do 08:55

od 09:40 do 09:50

od 10:45 do 10:55

od 11:40 do 11:50

od 12:35 do 12:45

od 13:30 do 13:45

od 14:30 do 14:40

od 15:20 do 15:30 = $9 \times 10 \text{ min} = 90 \text{ min} = 1,5 \text{ hod}$

Štvrtok: od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = $3 \times 10 \text{ min} = 30 \text{ min} = 0,5 \text{ hod}$

Piatok : od 07:50 do 08.00 a 08:45 do 08:55 a 9:40 do 9:50 hod = $3 \times 10 \text{ min} = 30 \text{ min} = 0,5 \text{ hod}$

November 2022: 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30 = **14 dní** = $4 \times 1,5 + 10 \times 0,5 = 11$ hod.

December 2022 : 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 19 = **8 dní** = $1 \times 1,5 + 7 \times 0,5 = 5$ hod.

Január 2023: 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30 = **16 dní** = $3 \times 1,5 + 13 \times 0,5 = 11$ hod.

Február 2023: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 = **20 dní** = $4 \times 1,5 + 16 \times 0,5 = 12,5$ hod.

Marec 2023 : 1, 2, 3, 13, 16, 20, 22, 23, 27, 28, 30, 31 = **12 dní** = $2 \times 1,5 + 10 \times 0,5 = 8$ hod.

Apríl 2023: 3, 4, 5, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 = **16 dní** = $4 \times 1,5 + 12 \times 0,5 = 11,5$ hod.

Máj 2023: 5, 10, 12 = **3 dni** = $1 \times 1,5 + 2 \times 0,5 = 2,5$ hod.

Jún 2023: 12, 13, 14, 15, 28 = **5 dní** = $2 \times 1,5 + 3 \times 0,5 = 4,5$ hod.

Spolu : 66 hod

Rozpis platieb **nájmu** podľa jednotlivých mesiacov v šk. rok 2022 / 2023 na účet

SK78 5600 0000 0005 0402 3003, VS 219 05 2022:

Mesiac	Výpočet veľká telocvičňa (hod. x 16,- €)	Výpočet ostatné školské priestory 0,20€/ m ² /hod	Spolu platba v € za mesiac
11/2022	39 h x 16 € = 624,- €	0,20 x 30,48 m ² x 11h = 67,06 €	691,06 €
12/2022	16,5 h x 16 € = 264,- €	0,20 x 30,48 m ² x 5h = 30,48 €	294,48 €
01/2023	37,5 h x 16 € = 600,- €	0,20 x 30,48 m ² x 11h = 67,06 €	667,06 €
02/2023	48 h x 16 € = 768,- €	0,20 x 30,48 m ² x 12,5h = 76,20 €	844,20 €
03/2023	27 h x 16 € = 432,- €	0,20 x 30,48 m ² x 8h = 48,77 €	480,77 €
04/2023	42 h x 16 € = 672,- €	0,20 x 30,48 m ² x 11,5h = 70,10 €	742,10 €
05/2023	9 h x 16 € = 144,- €	0,20 x 30,48 m ² x 2,5h = 15,24 €	159,24 €
06/2023	16,5 h x 16 € = 264,- €	0,20 x 30,48 m ² x 4,5 h = 27,43 €	291,43 €
Nájom spolu	235,5 h x 16 = 3 768,-€	0,20 x 30,48 m ² x 66 h = 402,34 €	4 170,34 €

Cena za **nájom** veľkej ,malej telocvične a ostatných školských priestorov šk. roku 2022/2023 predstavuje spolu: **4 170,34 €**

Príloha č. 2 – Výpočet prevádzkových nákladov

Rozpis platieb za **prevádzkové náklady** podľa jednotlivých mesiacov v šk.roku 2022/2023 na účet

SK30 5600 0000 0005 0402 6001, VS 219 05 2022 :

Veľká telocvičňa + šatne + nárad'ovňa				
	celkové prevádzkové náklady na VT + šatne + nárad'ovňa	celkový počet hodín nájomu	počet hodín	mesačná platba VT
11/2022	589,91 €	301,5 h	50 h	97,83 € + 56,92 € = 154,75 €
12/2022	589,91 €	301,5 h	21,5 h	42,07 €
1/2023	589,91 €	301,5 h	48,5 h	94,89 €
2/2023	589,91 €	301,5 h	60,5 h	118,37 €
3/2023	589,91 €	301,5 h	35 h	68,48 €
4/2023	589,91 €	301,5 h	53,5 h	104,68 €
5/2023	589,91 €	301,5 h	11,5 h	22,50 €
6/2023	589,91 €	301,5 h	21 h	41,09 €
			301,5 h	646,83 €

Cena za **prevádzkové náklady** za veľkú a ostatné školské priestory v šk.roku 2022/223 predstavujú :
646,83 €

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme "SSOŠ".				
V priestoroch: Veľká telocvičňa, šatne a nárad'ovňa. ZŠ Bukovecká 17				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 500,00			Podiel
Prenajatá plocha (m2)	322,88	4,97%		0,0497
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období (07.11.2022-28.06.2023)		91,00%		0,91
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	301,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02205	590 741,67		4 122
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00139			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00251			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny v kW	1,81000			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,070100	649 166,67	45 506,58	54 607,90
Náklady na fixnú zložku tepla	258,3128	131,07	33 858,25	40 629,90
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				95 237,80
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	43 344,44	3 038,45	3 646,13
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,31280	8,4755	2 189,33	2 627,20
VaS - vodné a stočné		485,00	0,00	0,00
Náklady na TUV za objekt rozpočítavania				5 227,78
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,6249	1 294	3 396,62	4 075,94
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	2 885,47	3 262,02	3 914,43
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo /veľká telocvičňa/	7	0,25	1,75	
Nárad'ovňa	4	0,015	0,06	
Spolu		1,81	0,76	0,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	2 146,2550	150,45	180,54
Náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,4334	111,94	134,33
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				314,87
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	747,73	52,42	62,90
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,312800	0,1462	37,77	45,32
Vodné a stočné	0,0000	8,367	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa				108,22
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,6249	15,150	39,77	47,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	4,9332	5,58	6,69
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4200	545,72	229,20	275,04
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			314,87
	Teplá voda			
	Studená voda			
	Zrážková voda			
	Elektrina			275,04
	Poplatok za spracovanie údajov			56,92
Košice, 03.11.2022	Spolu			646,83

Velká telocvična 292,4 m²	Chodba 54,3 m²	Šatna	14,8 m ²
		Umyvárěň	18,2 m ²
		Šatna	11,3 m ²
		Šatna	11,4 m ²
Malá telocvična 146,8 m²	Chodba 54,3 m²	Umyvárěň	18,2 m ²
		Šatna	14,5 m ²
		Kabinety	23,1 m ²
		Šatna	14,5 m ²