

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

názov: **Mesto Tlmače**  
sídlo: **Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače**  
IČO: **00 307 581**  
zast.: **Miroslav Kupči – primátor mesta**

na strane jednej ako **zmluvná strana 1**

a

názov: **BenátCentrum, spol. s r.o.**  
sídlo: **Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce**  
IČO: **36 518 212**  
zast.: **Ing. Igor Štrba – konateľ**  
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vl. č. 10020/N**

na strane druhej ako **zmluvná strana 2**

uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
túto  
**zámennú zmluvu:**

## I.

### Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Tlmače, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 5999/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7612 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1 pre obec Tlmače, kat. územie Tlmače, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.2 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Tlmače, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 5999/730 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1776 pre obec Tlmače, kat. územie Tlmače, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 60/2022 zo dňa 13.7.2022, ktorý vypracoval Tibor Drienovský a úradne overil dňa 22.7.2022 pod č. 855/2022 Ing. Igor Kopanica (ďalej aj GP č. 60/2022) došlo k oddeleniu nehnuteľností a vznikol nový nasledovný stav:
  - C-KN parc.č. 5999/132 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7602 m<sup>2</sup> (v GP č. 60/2022 je uvedená ešte výmera pred opravou zo strany katastrálneho odboru pod č. X-208/2022-3)
  - C-KN parc.č. 5999/730 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> – na GP č. 60/2022 ako diel č. 3
  - C-KN parc.č. 5999/744 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> – na GP č. 60/2022 ako diel č. 1 a 2

## II. Predmet zmluvy Dohoda o zámene

- 1.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zamieňajú nasledovné nehnuteľnosti:
- a) **zmluvná strana 1 zamieňa so zmluvnou stranou 2** v k. ú. Tlmače zo svojho výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť podľa GP č. 60/2022, a to
    - **diel 1 o výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 5999/132 v podiele 1/1 k celku** do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2 v podiele 1/1 k celku;
  - b) **zmluvná strana 2 zamieňa so zmluvnou stranou 1** v k. ú. Tlmače zo svojho výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť podľa GP č. 60/2022, a to
    - **diel 3 o výmere 77 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 5999/730 v podiele 1/1 k celku** do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1 v podiele 1/1 k celku;
- 1.2 Zmluvné strany so zámenou tak, ako je uvedená v bode 2.1 tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia.
- 1.3 Podľa tejto zmluvy – t.j. po zámene tak, ako je špecifikovaná v bode 2.1 tohto článku zmluvy a po zápise GP č. 60/2022 - sa:
- a) Zmluvná strana 1 stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tlmače a to:
    - C-KN parc.č. 5999/132 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7602 m<sup>2</sup>
    - C-KN parc.č. 5999/730 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>
  - b) Zmluvná strana 2 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tlmače a to:
    - C-KN parc.č. 5999/744 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup>

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

## III. Vzájomné vyrovnanie

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyporiadania a bez dopĺčania a nenárokujú si ani žiadne iné odstupné a to aj napriek tomu, že výmera zamieňaných pozemkov nie je úplne totožná.

## IV. Stav predmetu prevodu

- 4.1 Zmluvné strany sú navzájom oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností na nehnuteľnostiach, uvedený stav berú na vedomie, zároveň vzájomne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali okrem zápisu na LV č. 1776, kde je zapísané predkupné právo v prospech Mesta Tlmače pre každočasého vlastníka CKN parc.č. 5999/730, pričom zmluvné strany prehlasujú, že toto predkupné právo nebolo porušené, nakoľko táto zmluva sa uzatvára práve medzi oprávneným a povinným z predkupného práva.

- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že:
- nehnuteľnosti netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
  - v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemajú žiadne dlhy;
  - predmet zámeny nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
  - predmet zámeny neprevedú do nadobudnutia vecnoprávných účinkov tejto Zmluvy na tretie osoby.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor.
- 5.2 Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností **v príslušné LV pre obec Tlmače, kat. územie Tlmače.**

## VI.

### Osobitné ustanovenia

- 6.1 Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou nehnuteľného majetku mesta Tlmače, v zmysle čl. II tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 26.7.2022 na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch uznesením číslo 1/260722.
- 6.2 Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 1/240822 na svojom 25. zasadnutí konanom dňa 24.8.2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
- vysporiadanie majetkových vzťahov k zastavaným plochám podľa skutočného zamerania a v budúcnosti ku sceleniu mestských parciel v lokalite so zeleňou a vybudovanou vybavenosťou na prospech obyvateľov okolitých bytových domov a návštevníkov Komunitného centra
  - vysporiadanie vzťahov k pozemku pod stavbou novovybudovaného bytového domu na ulici Topoľová
- 6.3 Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
- 6.4 Zmluvná strana 2 rade dáva zmluvnej strane 1 súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

**VII.**  
**Platnosť a účinnosť**

- 7.1 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným účastníkom tejto zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobúdajú účastníci zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
- 7.2 Túto zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Tlmače zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 O zverejnení zmluvy podľa bodu 7.2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 obdržia 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 8.3 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch , dňa

V ..... , dňa

---

**Mesto Tlmače**  
zast.: Miroslav Kupči – primátor mesta

---

**BenátCentrum, spol. s r.o.**  
zast.: Ing. Igor Štrba – konateľ spoločnosti