

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2022/ 261-ZŠ

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429, DIČ: 202 1305605
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: VÚB S. J. a. s.
číslo účtu: _____

Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul.**
8.Mája 637 vo Svidníku v zastúpení Spoločenstva bytov H/64
IČO: 36156299
číslo účtu _____

sa takto dohodli

Čl. 1 **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor školskú triedu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomne a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Čl. 2 **Účel nájmu**

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul.8.mája 637 Vo Svidníku.

Čl. 3 **Doba nájmu**

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 10.11.2022 do 10.11.2022.**
Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov bude trvať 2 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu **12,00 EUR**.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla. Škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou je nájomca povinný uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
10. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy

5. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Skončenie nájmu

- ## Záverečné ustanovenia

- Vo Svidníku, dňa 04.11.2022