

**Dodatok č. 2 k**  
**Nájomnej zmluve č. 176/NZ/2013**  
 (ďalej aj len „dodatok č. 2“)

**Prenajímateľ**                    **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
 Sídlo:                                Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
 Zastúpený:                        Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti  
 IČO:                                    44 518 684  
 Zapísaný:                            Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V  
 Bankové spojenie:  
 (ďalej aj ako „prenajímateľ“, resp. „BPMK“)

a

**Nájomca:**                        **MH Teplárenský holding, a.s.**  
 Sídlo:                                Turbínová 3, 831 04 Bratislava  
 Zastúpený:                        Ing. Ing. Marcel Vrátný - generál  
     Ing. Vojtech Červenka - obchodný riaditeľ  
 IČO:                                    36 211 541  
 Zapísaná:                            Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložke č. 7386/B  
 Bankové spojenie:  
 (ďalej aj ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Preambula**

- 1.1** Na základe Nájomnej zmluvy č. 176/NZ/2013 zo dňa 20.11.2013 (ďalej aj ako „Zmluva“), prenajímateľ prenajal nájomcovi výmenníkovú stanicu súp. č. 12 nachádzajúcu sa v objekte areálu Južné nábrežie 13 v Košiciach, na parcele č. 1404/9, 1404/19, evidovaných v katastrí nehnuteľností na LV č. 1, katastrálne územie Nižná Úvrať, vo výmere 198 m<sup>2</sup> (ďalej len „výmenníková stanica“, resp. aj „predmet nájmu“).
- 1.2** Výmenníková stanica, ktorá tvorí predmet nájmu, je vo vlastníctve Mesta Košice. Prenajímateľ na základe zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 v znení dodatkov uzatvorenej s vlastníkom danej nehnuteľnosti, je oprávnený túto výmenníkovú stanicu prenajímať. Nájomca mal v prenájme celú výmenníkovú stanicu. Medzi nájomcom a prenajímateľom však došlo k dohode, že na základe skutočnosti, že nájomca využíva iba jednu miestnosť vo výmere 45,78 m<sup>2</sup>, časť priestorov bude využívať prenajímateľ ako skladový priestor a zvyšok priestorov výmenníkovej stanice bude slúžiť ako spoločný priestor.

**Článok II**  
**Predmet dodatku**

- 2.1** Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2, ktorým sa mení článok II bod 2.1 Zmluvy tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:  
**„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vo výmenníkovej stanici súp. č. 12, nachádzajúcej sa v objekte areálu Južné Nábrežie 13 v Košiciach, na parcele č. 1404/9, 1404/19, evidovanej**

*na LV č. 1, katastrálne územie Nižná Úvrať, priestor vo výmere 45,78 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) v zmysle rozdelenia výmenníkovej stanice podľa prílohy č. 1 k Dodatku č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2“*

- 2.2 Strany dodatku berú na vedomie, že došlo k zmene obchodného názvu a sídla na strane nájomcu (pôvodne Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO a. s.) tak ako je uvedené záhlaví tohto Dodatku č. 2 a v tomto rozsahu sa mení označenie nájomcu v zmluve ako aj v ďalších dokumentoch súvisiacich so zmluvou.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené.
- 3.2 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2.
- 3.3 Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
- 3.5 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 3.6 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 2 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

19 -10- 2022

V Košiciach dňa .....

- 3. NOV. 2022

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ

MH Teplárenský holding, a.s.  
Ing. Marcel Vrátný - generálny riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.  
Ing. Vojtech Červenka - obchodný riaditeľ