

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

číslo 30/2022

Na výkon technického dozoru investora uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1 Mandant: **Obec Kamenica nad Cirochou**  
Sídlo: Obecný úrad Kamenica nad Cirochou, Humenská 555/6  
067 83 Kamenica nad Cirochou  
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce  
IČO: 00323101  
DIČ: 2021232653  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Humenné  
Číslo účtu: 4238554001/5600  
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001  
Telefón: 057/779 32 86  
E-mail: obeckamenicanadcirochou@gmail.com
1. 2 Mandatár: **Ing. Marián Vyhonský**  
Sídlo: Gen. Svobodu 2492/46, 069 01 Snina  
IČO : 37 938 088  
DIČ : 1036814955  
Evidenčné číslo SD: 07967\*10\*  
Bankové spojenie : VÚB Humenné, pobočka Snina  
Číslo účtu : 772643532/0200  
IBAN: SK8202000000000772643532  
Telefón: +421 903 304 003  
E-mail: marian.vyhonsky@gmail.com

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru na stavbe „**Oprava technickej infraštruktúry**“ počas realizácie stavby v tomto rozsahu:
- preštudovanie a oboznámenie sa s dokumentáciou (ocenený výkaz výmer)
  - oboznámenie sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebnom povolení,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne bezpečnosť,
  - sledovanie, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
  - posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka, vykonávanie záznamov do stavebného denníka a usmerňovanie stavebníka pri vedení stavebného denníka,
  - kontrola súladu priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,

- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolné dni
- kontrola bezpečnosti technických zariadení používaných na stavbe
- kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- návrh opatrení a dodržanie termínov na odstránenie závad, ktoré budú prípadne zistené na stavbe,
- oznamovanie stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- kontrolu vecnej a číselnej správnosti oceňovacích podkladov, platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanu neprístupnými,
- trvalé stráženie harmonogramu postupu prác, termínov, nákladov a kvality
- príprava správy stavebného dozoru pre potreby kolaudačného konania a spolupráca pri vypracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrolu vypratania staveniska a úpravy terénu

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený v Zmluve o dielo č. 29/2022 uzatvorenej dňa 28. 10. 2022 medzi Obcou Kamenica nad Cirochou a dodávateľom prác T-CUBE, spol. s r. o., Humenský Rokytov 227, 067 13 Rokytov pri Humennom a oceneného výkazu výmer – cenovej ponuky zo dňa 7. 10.2022.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III. SPÔSOB USKUTOČNENIA**

3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť priamo na stavbe podľa potreby stavby. V prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania služby uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

### **IV. ČAS PLNENIA**

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.II. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Lehoty plnenia celého predmetu zákazky sú nasledovné:

Začiatok plnenia: dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.

Ukončenie plnenia: dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru, dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do ukončenia predmetu diela:
- 5.1.1 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
  - 5.1.2 Ocenený výkaz výmer
  - 5.1.3 Cenovú ponuku zo dňa 7.10.2022
  - 5.1.4 Projektovú dokumentáciu
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

## **VI. CENA PLNENIA**

- 6.1 Cena na zhotovenie predmetu diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) mesačne. K cene nebude účtovaná DPH, mandatár nie je platcom DPH.
- 6.3 V mesiaci, v ktorom nebude prebiehať stavebná činnosť, si mandatár neuplatní odplatu za činnosti dozora na stavbe a mandant odplatu za daný mesiac nezaplatí.

## **VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE**

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom.
- 7.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vlastných nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk 10 %.
- 7.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

## X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. II.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 4.11.2022

.....  
Ing. Monika Hamad'aková  
Mandant



.....  
Ing. Marián Výhonský  
Mandatár

