

**N Á J O M N Á Z M L U V A**

č. 1298/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**Článok 1****Zmluvné strany****Prenajímateľ: Mesto Nitra**

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.**  
primátor

IČO: 00 308 307

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0800283002/5600

ďalej ako „prenajímateľ“

**Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

**Článok 2****Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Nitra, okr. Nitra, parcely registra „C“ č. 1875 o celkovej výmere 5893 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, parcely registra „C“ č. 1748/2 o celkovej výmere 10209 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ č. 1653 o celkovej výmere 19173 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 3681 v podiele 1/1, parcely registra „E“ č. 755/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7911 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6879 v podiele 1/1 a v katastrálnom území Chrenová, okr. Nitra, parcely registra „E“ č. 1752/1 o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1223 v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Nitra.

**Článok 3****Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov na dobu určitú a to na jeden rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na časti, ktoré sú vyčíslené v tabuľke zoznamu dotknutých parciel a graficky znázornené v situácii dotknutých pozemkov, vyhotovených firmou Stráský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno, Středisko Mosty 4, Krapkova 5, 779 00 Olomouc

➤ pre katastrálne územie ~~Nitra~~

- z parcely registra „C“ číslo 1875, LV č. 3681, podiel 1/1
  - časť o výmere 216 m<sup>2</sup> – objekt č. 201, 501
  - časť o výmere 54 m<sup>2</sup> – objekt č. 610.1
- z parcely registra „C“ číslo 1748/2, LV č. 3681, podiel 1/1
  - časť o výmere 183 m<sup>2</sup> – objekt č. 605

- z parcely registra „C“ číslo 1653, LV č. 3681, podiel 1/1  
časť o výmere 149 m<sup>2</sup> – objekt č. 610.1
- z parcely registra „E“ číslo 755/2, LV č. 6879, podiel 1/1  
časť o výmere 315 m<sup>2</sup> – objekt č. 201, 501  
časť o výmere 339 m<sup>2</sup> – objekt č. 605  
časť o výmere 88 m<sup>2</sup> – objekt č. 610.1  
časť o výmere 16 m<sup>2</sup> – objekt č. 701
- pre katastrálne územie Chrenová
  - z parcely registra „E“ číslo 1752/1, LV č. 1223, podiel 1/1  
časť o výmere 32 m<sup>2</sup> – objekt č. 605

Výmera dočasného záberu spolu je 1 392 m<sup>2</sup>.

#### Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy za účelom odstránenia porúch stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“ a modernizácie mosta.

#### Článok 5 Doba prenájmu

1. Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objektoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy, resp. na akejkoľvek ich časti. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých častí pozemkov prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác.
2. Za začatie stavebných prác sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, o ktorom nájomca bude informovať prenajímateľa osobitným listom do 5 pracovných dní.
3. Nájomca je povinný odovzdať stavenisko a informovať prenajímateľa v zmysle bodu 2. tohto článku najneskôr do 2 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy, ináč zmluva stráca platnosť.

#### Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom častí pozemkov uvedených v článku 3 o výmere 1 392 m<sup>2</sup> je stanovená dohodou, a to jedno euro za rok.  
**Cena za prenájom je 1 € za rok.**
2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené po ukončení nájomného vzťahu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po protokolárnom odovzdaní prenajatých častí pozemkov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

#### Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a tretím osobám vstup, resp. vjazd, na prenajaté časti pozemkov, pokiaľ ich nebude potrebovať výlučne pre seba na zabezpečenie plnenia účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemkov.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajaté časti nehnuteľností do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel nájmu a takto ich odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 410/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca a povinnému zverejneniu na webovom sídle prenajímateľa, pričom povinnou osobou je prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom začatia stavebných prác, nie však skôr ako podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy v zmysle bodu 3. tohto článku.
7. Táto zmluva je vyhotovená 5x, z toho 3x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Nitre dňa

23. DEC. 2011

V Bratislave dňa - 9 JAN. 2012



Doc. Ing. Jozef Dvonč, OSc.  
primátor

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
18