

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1294/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: MIVA, spol. s r.o.

sídlo: Kmet'kova 9, 949 01 Nitra

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Ing. Dušan Kuča**

konateľ

IČO: 17 643 597

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, oddiel Sro, vložka č. 986/N

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo
dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005
zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Nitra**, okr. Nitra, parcely registra „C“ č. 1882/1 o celkovej výmere 872 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3396 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Nitra.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku do jedného roka uvedeného v článku 2, ktorý je vyčíslený v tabuľke zoznamu dotknutých parciel a graficky znázornený v situácii dotknutých pozemkov, vyhotovených firmou Stráský, Hustý a partneri s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno, Středisko Mosty 4, Krapkova 5, 779 00 Olomouc

> pre katastrálne územie **Nitra**

- z parcely registra „C“ číslo 1882/1, LV č. 3396, podiel 1/1
časť o výmere 10 m² – objekt č. 610.1

Výmera dočasného záberu spolu je 10 m².

Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenájíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objekte uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatej časti pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 148/2011 vyhotoveným Ing. Gustávom Hodúlom dňa 08.11.2011.
 z parcely registra „C“ č. 1882/1: $10 \text{ m}^2 \times 8,809 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 88,09 \text{ €/rok}$
Cena za prenájom je 88,09 € za rok.
2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ju bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ju odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

Článok 8 Záverečné ustanovenia


1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

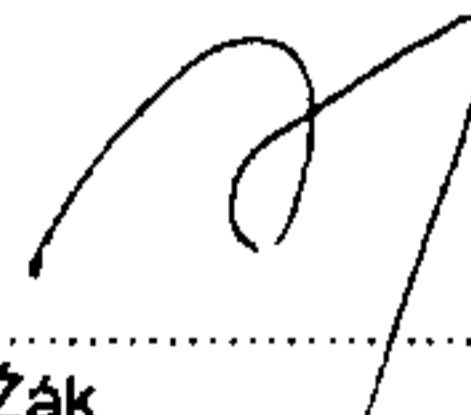
Nájomca:

V *Kiške* dňa *29.11.11*

V Bratislave dňa 14.11.2011



Ing. Dušan Kuča
konateľ



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

MIVA, spol. s r.o.
Kmeťkova 9
949 01 Nitra

SLOVENSKA SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletieva 19
820 05 Bratislava