

## Dodatok č. 1

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/JA/77/2019

uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z.. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zo dňa 22.12.2014 (ďalej len „dodatok č.1“)

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**  
(splnomocnený  
vlastníkom)

**1. PRACOVNÁ, s. r. o.**

Konštantínova 665, 091 01 Stropkov

IČO: 46129049

v zastúpení: Ing. ~~Ľudmila Podhajacká~~ konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0050 5556 8878

Spoločnosť s r.o. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I pod.č. Sro 72244/B zo dňa 13. 04. 2011

Spoločnosť 1. Pracovná, s. r. o. je splnomocnená vlastníkom nehnuteľnosti: PhDr. Ľudmilou Podhajeckou, rod. Vargovou, trvale bytom Chotčanská 159/90, 091 01 Stropkov, narodená 3.7.1959, úradne overeným plnomocenstvom zo dňa 20.11.2014, k nakladaniu s nehnuteľnosťou zapísanou v KN na LV č. 4375 , ktorá je predmetom tejto zmluvy, na účely uzatvárania zmlúv o nájme.

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:**

**Slovenská republika**

**Centrum pre deti a rodiny Poprad**

Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad

IČO: 00186775

V zastúpení: PhDr. ~~Ľubica Knapková~~

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0042 2432 - výdavkový

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. 50/1994

zo dňa 11.01.1994 v znení dodatku č. 1 až č. 10 v zriaďovateľskej

pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny.

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)*

V súlade s článkom VI bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/JA/77/2019 zo dňa 18.02.2019 uzatvorenej uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z.. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

## Článok I

- 1) V časti zmluvné strany sa pôvodný zástupca CDR mení, z dôvodu zmeny štatutára od 01. 06. 2021 na základe menovacieho dekrétu zo dňa 28. 05. 2021, nasledovne:

### Pôvodný názov

#### „Nájomca:

**SR – Centrum pre deti a rodiny Poprad**

Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad

IČO: 00186775

V zastúpení: Mgr. ~~Margita Vahová~~

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0042 2432 - výdavkový

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. 50/1994

zo dňa 11.01.1994 v znení dodatku č. 1 až č. 9, v zriaďovateľskej

pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“ ) ,

### Nový názov

#### 1. „Nájomca:

**SR - Centrum pre deti a rodiny Poprad**

Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad

IČO: 00186775

V zastúpení: PhDr. ~~Biliana Kumpáková~~

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0042 2432 - výdavkový

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. 50/1994

zo dňa 11.01.1994 v znení dodatku č. 1 až č. 10, v zriaďovateľskej

pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“ ) ,

- 2) V článku III bod 1 sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú od 01. 12. 2022 – 31. 10. 2023 odo dňa účinnosti zmluvy.“

- 3) V článku IV bod 2 sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 126,16 €/m<sup>2</sup>/ rok s DPH a energiami. Ročná výška nájomného je vypočítaná podľa podlahovej plochy nebytového priestoru a výšky ročného nájomného za m<sup>2</sup> takto:

$80,85 \text{ m}^2 \times 126,16 \text{ €/m}^2/\text{rok s DPH} = 10\,200,03 \text{ €}$  /slovom Desat' tisíc dvesto eur 03/100./

Mesačná výška nájomného je 850 eur s DPH /slovom osemstopäťdesiat eur 00/100./“

- 4) V článku IV bod 6 sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájomom na základe výpočtového listu – príloha č. 2 zálohovou platbou vopred v cene nájmu 850,00 eur mesačne s DPH, vždy do 15. dňa, za ktorý sa platia tieto náhrady, a to na účet prenajímateľa: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu IBAN SK66 0900 0000 0050 5556 8878.“

5) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok II

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Poprade, dňa ..... 4. 11. 2022

V Poprade, dňa ..... 4. 11. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Daniel Podhajecký**  
konateľ

.....  
**PhDr. Bibiana Kuspeková**  
riadiateľka