

## Z M L U V A

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

#### č. ZVB2022146/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**  
IČO: **00 321 117**  
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**  
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**  
e-mail: **[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu), [info@zarnovica.eu](mailto:info@zarnovica.eu)**  
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

#### 2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Pavol Pacalaj**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

##### **a manželka**

meno a priezvisko: **Henrieta Pacalajová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: **Ulica Fraňa Kráľa 873/49, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**  
telefonický kontakt:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**t ú t o**

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri**

nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 703 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcela**“ alebo „**Dotknutá parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).

## 2. Budúci oprávnení sú:

**2.1 podielovými spoluvlastníkmi pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 3790, v registri registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely číslo 13/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m<sup>2</sup> a **parcely číslo 14/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 132 m<sup>2</sup>

**2.2 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku**, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 2204, v registri registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely číslo 19/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 145 m<sup>2</sup>

a v pozícii stavebníkov majú záujem na **Zat'áženej parcele** umiestniť – vybudovať a prevádzkovať **kanalizačnú prípojku** pre plánovanú stavbu: „**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU**“, ktorá sa bude realizovať na vyššie uvedených parcelách vo vlastníctve budúcich oprávnených.

## Článok II.

### Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na **Zat'áženej parcele** vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených, ako vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod č. 2 a tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. **Vecné bremeno bude spočívať:**
  - 2.1. **v práve Budúcich oprávnených:**
    - a) **zriadiť – uložiť** pod povrchom zeme **na Zat'áženej parcele** špecifikovanej v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy **kanalizačnú prípojku** podľa situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
    - b) **vstupovať na Zat'áženú parcelu** v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami **za účelom vybudovania, údržby, opráv a užívania** (prevádzky) **kanalizačnej prípojky s tým, že povrch Zat'áženej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu**, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na **Zat'áženú parcelu**,
    - c) **užívať** (prevádzkovať) **kanalizačnú prípojku uloženú pod povrchom zeme na Zat'áženej parcele**.
  - 2.2. **v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'áženej parcely strpiť výkon práv Budúcich oprávnených.**
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na **Zat'áženej parcele**.
4. Geometrický plán skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na **Zat'áženej parcele** sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).

5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.
6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá podľa Cenníka, ktorý je prílohou OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica (ďalej len „OS - 46“) platného v čase uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na Zaťaženej parcele je cca 5,50 m. Budúci oprávnení berú na vedomie, že podľa v súčasnosti platnej OS - 46 výška minimálnej jednorazovej odplaty za každý aj začatý bežný meter prípojky k polyfunkčným stavbám je 10,50 eura, minimálne však 52,60 eura za jednu prípojku. Sadzby uvedené v cenníku, ktorý je prílohou OS - 46 môžu byť v prípade inflácie alebo zmeny právnych predpisov upravené/navýšené.
7. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

### Článok III.

#### Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení kanalizačnej prípojky na Zaťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu stavby: „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU“, t. j. stavby pre ktorú bude kanalizačná prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
3. Ak Budúci oprávnení nevyzvu Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode č. 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
  - a) k Dotknutej parcele nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutej parcele prípojku

- špecifikovanú v Článku II bod č. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy,
- b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na kanalizačnej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Dotknutej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutej parcele, t. j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
  - c) vlastníci Dotknutej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetnú prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia Zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia kanalizačnej prípojky na Dotknutej parcele, ako iné právo Budúcich oprávnených (stavebníkov) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutej parcely Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a užívania (prevádzkovania) kanalizačnej prípojky v zmysle Článku II tejto Zmluvy s tým, že:
  - Budúci oprávnení majú právo vybudovať kanalizačnú prípojku na Dotknutej parcele až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
  - stavebné a výkopové práce na Dotknutej parcele majú právo realizovať Budúci oprávnení výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,
  - pred začatím zemných prác na Dotknutej parcele sú Budúci oprávnení povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať.
3. Súhlas podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok VI. Zmluvná pokuta**

1. Budúci povinný (mesto Žarnovica) má právo uplatniť si u Budúcich oprávnených zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, osobitne (v každom prípade jednotlivo):
  - a) ak Budúci oprávnení kanalizačnú prípojku zriadia bez vydania povolenia na zriadenie prípojky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo bez povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (bez takzvaného rozkopávkového povolenia),
  - b) porušia podmienky povolenia na zriadenie kanalizačnej prípojky vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (takzvaného rozkopávkového povolenia).
2. Zmluvnú pokutu sú Budúci oprávnení povinní zaplatiť na účet Budúceho povinného (mesta Žarnovica) do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im Budúci povinný oznámi, že došlo zo strany Budúcich oprávnených k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho povinného na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.

8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie kanalizačnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

**Budúci povinný:**

- 4. 11. 2022

V Žarnovici, dňa: .....



Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

**Budúci oprávnení:**

V Žarnovici, dňa: 4. 11. 2022 .....

Pavol Pacalaj

Henrieta Pacalajová

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica  
 Obec: 517381 Žarnovica  
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 6. 2022

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 1)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
12	703	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	

#### Legenda:

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

##### Spôsob využ. p.:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

##### Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

##### Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

##### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel ..... 273)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Umiest. pozemku
parcely registra E nevyžiadané					

#### STAVBY

(celkom stavieb ..... 20)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
stavby nevyžiadané					

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

IČO: 00321117

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia:

tituly nadobudnutia nevyžiadané

#### ČASŤ C: ŤARCHY

ťarchy nevyžiadané

Poznámky:

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 612 Žarnovica  
Obec: 517381 Žarnovica  
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 6. 202

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788**

*Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony*

Vyhotožil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 03.11.2022 o 9:09



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica  
 Obec: 517381 Žarnovica  
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 6. 2022

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3790

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 2)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
13/4	221	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
14/1	132	záhrada	4	1	0	

## Legenda:

## Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

## Spôsob využ. p.:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

## Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov ..... 2)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pacalajová Henrieta r. , Fraňa Kráľa 873/49, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum nar.: Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica N 149/06, Nz 43564/06, darovacia zmluva zo dňa 3.11.2006. V 1005/06 zo dňa 8.12.2006 - P vz 602/06.

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Pacalaj Pavol r. , Fraňa Kráľa 873/49, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum nar.: Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica - Darovacia zmluva, č. N 18/2008, Nz 3555/2008, NCRIs 3538/2008, zo dňa 29.1.2008 - V 237/2008 z 27.2.20087 - VZ 139/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

Bez zápisu

## Poznámky:

Bez zápisu

## Iné údaje:

GP č. 34611771-74/06 - P vz 602/06.

GP č. 35 300 060-55/2013 - VZ 31/14

Stanovisko OPÚ v Žiari nad Hronom, č. 2011/00264, zo dňa 23.3.2011 k pripravovanému zámeru - výstavba garáže - R 18/2014 - VZ 31/14

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 03.11.2022 o 9:20

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica  
 Obec: 517381 Žarnovica  
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 30. 6. 2022

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2204

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 1)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
19/5	145	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

#### Legenda:

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

##### Spôsob využ. p.:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pacalaj Pavol a Henrieta r. , Fr. Kráľa 874/49, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum nar.: Dátum nar. BSM: Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica N 102/06, Nz 32493/06, kúpna zmluva zo dňa 21.8.2006. V 708/06 zo dňa 10.10.2006 - P vz 480/06.

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.

Bez zápisu

#### Poznámky:

Bez zápisu

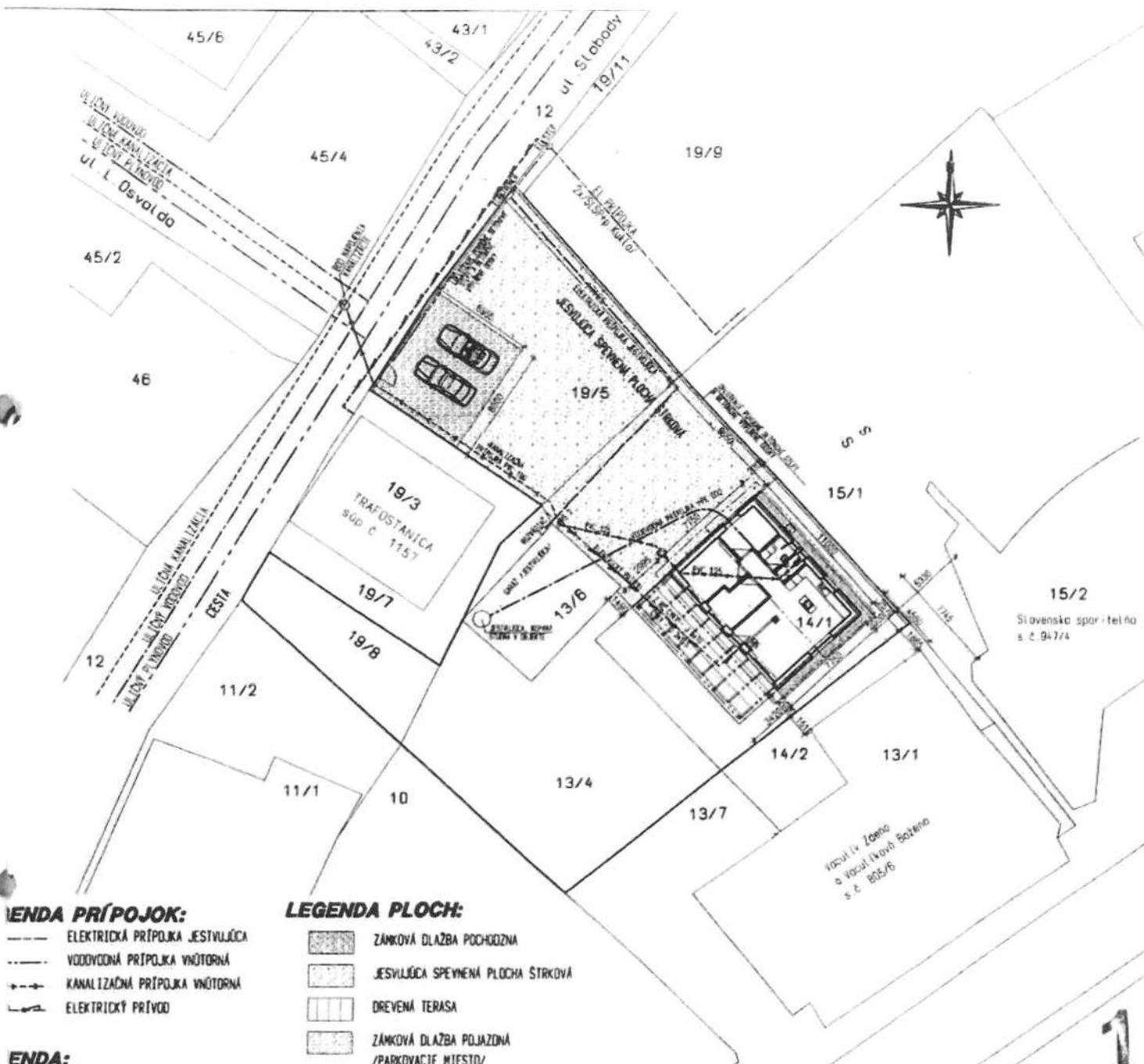
#### Iné údaje:

Bez zápisu

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OSMM

Dňa: 03.11.2022 o 9:21



**LEGENDA PRÍPOJOK:**

- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA JESŤVILJÚCA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA VNÚTORNÁ
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA VNÚTORNÁ
- ELEKTRICKÝ PRÍVOD

**LEGENDA PLOCH:**

- [Pattern] ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZDNÁ
- [Pattern] JESŤVILJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA STRKOVÁ
- [Pattern] DREVENÁ TERASA
- [Pattern] ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJAZDNÁ /PARKOVACIE MIESTO/

**LEGENDA:**

- STAVANÁ PLOCHA RODINNÝ DOM: 85,25 m<sup>2</sup>
- BASA: 37,41 m<sup>2</sup>
- TVNENÉ PLOCHY POCHOZDNE: 12,86 m<sup>2</sup>
- STAVANÁ PLOCHA SPOLU: 135,52 m<sup>2</sup>
- TVNENÁ PLOCHA POVDORNÁ STRKOVÁ: 352,55 m<sup>2</sup>
- OTENIE POVDORNE BETÓNOVÉ STĚPY "H"
- BETÓNOVÉ VÝPLNE
- TOVANIE OBJEKTU JE VYHOTOVENÉ LEN NA ZAKLADE KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY. PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ GEODE-  
YKÉ ZAMERANIE A REALIZAČNÝ PROJEKT.

V PRÍPADE NEZROVNALOSTI V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII ALEBO POTREBY KONZULTÁCIE JE POTREBNÉ KONTAKTOVAŤ AUTORA DIELA.

**UPOZORNENIE!**

AUTOR IČ:	KOORDINÁTOR IČ:	ZODPOVEDNÝ PRÁVNIK IČ:	PROJEKTANT IČ:	
Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Rastislav MURGAS	
INŽENIER:	Henrieta PACALAJOVÁ a Pavol PACALAJ, Frako Kráľo 873/AS, BEŠ BÍ ZÁHRADICA			
NÁZOV:	<b>NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU</b>			ČÍSLO PRÍKRESU: 14/1, 13/4, 13/5
OBJEKT:	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU, 4 u. ZÁHRADICA			ŠTÁT: SK
STUPEŇ IČ:	PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POUČENIE			PODĽA: 4/1A
OBSTARÁVATEL IČ:	SITUÁCIA			PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
				VEŠKA: 1:200
				PRÍKRES: 13

