

Kúpna zmluva číslo 01/09/2022
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle ustanovení
Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Predávajúcim 1 : OBEC RAKOVEC NAD ONDAVOU

Adresa : **072 03 Rakovec nad Ondavou 209**

IČO : **325708**

Zastúpený : **MVDr. Peter Olejník, starosta obce**

IBAN : **SK18 5600 0000 0043 6733 3002**

a

Kupujúcim : D.K.AGRO, spol. s r. o.

Adresa : **Rakovec nad Ondavou č.285, 072 03 Rakovec nad Ondavou**

V zastúpení : **Ing. Krnáč Dušan- konateľ, občan Slovenskej republiky**

IČO : **36 853 453**

Článok I.

Vymedzenie prevádzaných nehnuteľností

Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Michalovce, v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou,

Predmetom prevodu je:

KÚ Rakovec nad Ondavou - predávajúci Obec Rakovec nad Ondavou

- **LV č. 1302** vedenom na správe katastra Michalovce ako parcely registra C, **parcelné číslo 3632/3** o celkovej výmere **96 m²**, podľa **geometrického plánu č. 34835199-55/2021**, s **podielom 1/1 pod B 1** a predáva svoje podiely

Článok II.

Predávajúci má na základe právnych skutočností uvedených na Listoch vlastníctva časť B vo vlastníctve v celosti alebo v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obcí, Rakovec nad Ondavou a to pozemky tak, ako sú uvedené v Článku I všetko nehnuteľnosti zapísané v príslušných katastroch nehnuteľnosti.

Článok III.

Predávajúci 1 predáva nehnuteľnosti tak ako je to špecifikované v článku I. so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú cenu - 576 eur.

Nehnuteľnosti boli ocenené na základe dohody medzi predávajúcimi a kupujúcim.

Článok I V.

Kúpne ceny uvedené v článku I I I. zaplatil kupujúci predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto zmluvy a podpisom na výdavkovom pokladničnom doklade kupujúceho.

Článok V.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných (predávaných) nehnuteľnostiach neviaznu dlhy , ťarchy, okrem:

LV č. 1302 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup / peši, vozidlami, mechanizmami / oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného k nehnuteľnostiam E KN parc.č. 37, 3654 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice 1, V 2147/2017 z.d. 11.08.2017, č.z. 97/17 Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno vzniklo dňom právoplatnosti stavebného povolenie č. 1301/1992 z.d. 19.12.2002 na základe ustanovení toho času účinného § 37 a zákona č. 138/1973Zb. o vodách.

LV č. 1302 - Vecné bremeno spočívava v práve zriadiť a prevádzkovať verejnú kanalizáciu na zaťažených pozemkoch na E KN parc. č. 37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154m² a E KN parc. č. 3654, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576m², a C KN parc. č. 3637/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1938m². prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice. Z-5066/2021, čz-54/22

Článok V I.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor. Predávajúci sa zaväzuje do toho dňa nijako nenakladať z nehnuteľnosťami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do uvedených LV:

Katastrálne územie, , Rakovec nad Ondavou

A LV: bez zmien

B LV: účastník právneho vzťahu : vlastník

Kupujúci: D.K.AGRO, spol. s r. o.

Adresa: Rakovec nad Ondavou č.285, 072 03 Rakovec nad Ondavou

V zastúpení: Ing. Krnáč Dušan – konateľ

IČO: 36 853 453

C LV: Bez zápisu

Článok V I I.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sa priložia k žiadosti o vklad do katastra nehnuteľností a po jednom pre každú stranu. Strany zmluvy prehlasujú , že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že jej rozumejú, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rakovci nad Ondavou

MVDr. Peter Olejník

starosta obce

D.K.AGRO, spol. s r. o.

Ing. Krnáč Dušan, konateľ