

DODATOK č. 5

k

zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.05.2000 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2004,
Dodatku č. 3 zo dňa 27.12.2007 a Dodatku č. 4 zo dňa 03.02.2010

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava
IČO: 35705671
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN/BIC):
Zastúpená: Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva
Ing. Richard Petőcz, člen predstavenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
IČO: 00 399 957
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

- I. Zmluvné strany potvrdzujú, že dňa 31.05.2000 podpísali zmluve o nájme nehnuteľnosti, dňa 28.09.2000 podpísali Dodatok č. 1 k tejto zmluve o nájme, dňa 25.03.2004 podpísali Dodatok č. 2 k tejto zmluve o nájme, dňa 27.12.2007 podpísali Dodatok č. 3 k tejto zmluve o nájme a dňa 03.02.2010 podpísali Dodatok č. 4 k tejto zmluve o nájme (ďalej len „zmluva o nájme“). Predmetom zmluvy o nájme je prenájom pozemkov, resp. ich častí, vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava-Nivy a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 2162.
- II. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto dodatku č. 5 k zmluve o nájme je zmena znenia:
 - článku I. Predmet nájmu, ktorý znie takto:
„I. Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obci BA-m. č. Bratislava-Nivy, v katastrálnom území Nivy, zapísané na liste vlastníctva č. 2162, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor:

- a) parcela číslo 3700/2 - zastavaná plocha o výmere 814 m²,
- b) parcela číslo 3700/3 - zastavaná plocha o výmere 1103 m²,
- c) parcela číslo 3700/1 - ostatná plocha o výmere 8174 m²,
- d) parcela číslo 3700/4 - ostatná plocha o výmere 1016 m².

2. Predmetom tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti sú tieto pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, resp. ich časti:

- a) parcela číslo 3700/2 - zastavaná plocha o výmere 814 m²,
- b) parcela číslo 3700/3 - zastavaná plocha o výmere 1103 m²,
- c) časť parcely číslo 3700/1 - ostatná plocha o výmere 8174 m² – predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere 5174 m² (časť parcely, ktorá je predmetom nájmu, je zakreslená na priloženom geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o nájme),
- d) časť parcely číslo 3700/4 - ostatná plocha o výmere 1016 m² – predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere 200 m² (časť parcely, ktorá je predmetom nájmu je zakreslená na priloženom geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o nájme),
(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy. “

• bod 1. v článku IV. zmluvy o nájme, ktorý znie takto:

„I. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného nasledovne:

- a) zastavaná plocha parcela číslo 3700/2 o výmere 814 m² v sume 4,98 Eur/m²/rok,
- b) zastavaná plocha parcela číslo 3700/3 o výmere 1103 m² v sume 4,98 Eur/m²/rok,
- c) časť o výmere 5174 m² z ostatnej plochy parcela číslo 3700/1 v sume 3,32 Eur/m²/rok,
- d) časť o výmere 200 m² z ostatnej plochy parcely číslo 3700/4 v sume 3,32 Eur/m²/rok.

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. že nájom nehnuteľností, uvedených v článku I. bode 2 písm. a) a b) zmluvy o nájme, je oslobodený od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude účtovať k výške nájmu nehnuteľností, uvedených v článku I. bode 2 písm. c) a d) zmluvy o nájme, DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Nájomné je splatné štvrtročne vopred najneskôr do 30. dňa prvého mesiaca každého štvrtroka na základe faktúry prenajímateľa.“

III. Dodatkom č. 5 sa ostatné ustanovenia zmluvy o nájme v znení jej dodatkov č. 1 až 4 nemenia.

- IV. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy Dodatku č. 5 majú hodnotu prvopisu.
- V. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 5 sa mení zmluva o nájme v znení jej dodatkov od 01.10.2018, t. j. počnúc prvým dňom štvrtého štvrťroka 2018.
- VI. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 26. 09. 2018

V Bratislave dňa 26. 09. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Michalco
predseda predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor
Ekonomická univerzita v Bratislave

.....
Ing. Richard Petőcz
člen predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.