

# Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 04.11.2022 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Obec Čenkovce**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom  
Sídлом: Čenkovce č. 2, 930 39  
IČO: 31871224  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu: 50127122/0200  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Teodor Szabados, rod Szabados**, nar. 26.08.1956, rod. č. 82247  
a manželka  
**Helena Szabadosová, rod. Árvová**, nar. 28.09.1961, rod.č. 82254  
Obaja bytom: Čenkovce časť Maslovce č. 626, 930 39  
štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľností zapísanej na LV č. 832 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Maslovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 102, vo výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada ,

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcim v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

## III.

1. Na základe znaleckého posudku č. 144/2022 zo dňa 11.08.2022 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom všeobecná hodnota pozemku je 7,17 € / m<sup>2</sup>. Cena predmetu kúpy bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na 7,50 € / m<sup>2</sup>.
2. Ostatné náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 140,- €
3. Celá kúpna cena 3 072,50 €, slovom tritisícšesťdesiatdva,50 eur bude vyplatená bankovým prevodom do 7 dní od podpisu, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Táto kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená predávajúcemu jednorazovo bankovým prevodom do 7 dní od podpisu tejto zmluvy tak ako je to uvedené v tomto bode zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a takto ich preberá do svojho vlastníctva.

Odobvzдание a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

#### VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace poplatky.

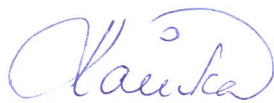
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

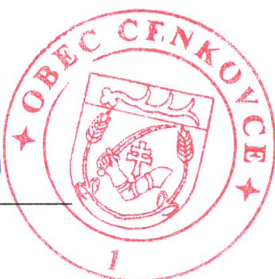
#### VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

Predávajúci:



Obec Čenkovce



Kupujúci:



Teodor Szabados



Helena Szabadosová