

Dohoda o užívaní č. 520009/2015

uzavretá v súlade s ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

obchodné meno: **Rental Real Estate Properties s.r.o., organizačná zložka v SR**
sídlo: Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza
zapísaný: v OR OS Trenčín, oddiel Po, vložka č. 11213/R
IČO: 54 051 835
DIČ: 4120276798
IČ DPH: SK4120276798
zastúpený: JUDr. Dušan Ažaltovič, vedúci organizačnej zložky
IBAN: SK41 0200 0000 0045 1062 3951, vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Užívateľ:

obchodné meno: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**
sídlo: Svätoplukovo nám. č. 4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D
IČO: 00 164 895
DIČ: 2021 24 6623 - nie je platcom DPH
bankové spojenie: 7000310609/ 8180
zastúpená: Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla
tel. kontakt: +421 37 772 15 81
e-mail: jana.valachova@dab.sk

(ďalej len ako „Užívateľ“)

(Nájomca a Užívateľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany spolu uzatvárajú túto Dohodu o užívaní (ďalej len ako „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet Dohody

1.1 Nájomca prehlasuje, že je oprávneným Nájomcom a užívateľom nižšie uvedenej nehnuteľnosti/í, a to na základe Nájomnej zmluvy (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi ním ako Nájomcom a vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti/í:

- stavba budovy „výrobná hala“ so súp.č. 1546 stojaca na pozemku parc. č. 4692/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 716,00 m², ktorá je evidovaná na LV č. 6099 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre (ďalej v texte len „Nehuteľnosť“).

1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený po dobu trvania právneho vzťahu založeného Nájomnou zmluvou prenechať do ďalšieho užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa v Nehuteľnosti Užívateľovi na základe súhlasu udeleného Nájomcovi vlastníkom Nehuteľnosti v uzatvorenej Nájomnej zmluve.

1.3 Na základe tejto Dohody sa zakladá právny vzťah medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorého je Užívateľ oprávnený užívať:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tejto Dohody, označené ako č. 77 o výmere 188,00 m²; č. 80 o výmere 50,90 m² a č. 67 o výmere 208,10 m² bližšie zakreslené v Pôdoryse Predmetu užívania, teda **celková výmera nebytových priestorov je 447,00 m²** (ďalej v texte len „Predmet užívania“).

Pôdorys Predmetu užívania tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

- 1.4 Nájomca prenecháva v rozsahu podľa tejto Dohody Predmet užívania do užívania Užívateľovi a Užívateľ Predmet užívania preberá od Nájomcu do užívania výlučne na účel uvedený v tejto Dohode.

Článok II. Účel užívania

- 2.1 Nájomca prenecháva Užívateľovi do užívania Predmet užívania podľa tejto Dohody na účel využitia ako **skladovanie divadelných kulís**. Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania iba na tento účel, pričom na iný účel je Užívateľ oprávnený užívať Predmet užívania iba s predchádzajúcim súhlasom Nájomcu.
- 2.2 Podpisom tejto Dohody Užívateľ prehlasuje, že Predmet užívania je spôsobilý na účel dohodnutý v bode 2.1 tejto Dohody.

Článok III. Doba užívania a ukončenie užívania

- 3.1 Táto Dohoda a ňou založený právny vzťah sa uzatvára **na dobu určitú, od 01.11.2022 do 30.11.2022** (ďalej v len ako „Doba užívania“).
- 3.2 Právny vzťah založený touto Dohodou sa môže skončiť iba niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) uplynutím Doby užívania;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3.3 Predmet užívania Nájomca Užívateľovi odovzdá a tento Užívateľ od Nájomcu preberie na základe Preberacieho protokolu, v ktorom bude zdokumentovaný stav Predmetu užívania vrátane zoznamu príslušenstva a zariadenia Predmetu užívania, ako aj prípadné vady Predmetu užívania, a to najneskôr v deň začiatku Doby užívania. Užívateľ prehlasuje, že sa so stavom Predmetu užívania riadne oboznámil osobnou obhliadkou Predmetu užívania. Preberací protokol tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
- 3.4 V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto Dohodou je Užívateľ povinný a zaväzuje sa Predmet užívania vypratať a odovzdať ho Nájomcovi vyčistený v pôvodnom stave, t. j. v takom, v akom Užívateľ prebral Predmet užívania pri preberacom konaní na začiatku právneho vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými stavebnými úpravami alebo opravami Predmetu užívania, ku ktorým Nájomca udelil písomný súhlas a Užívateľ nebol povinný ich odstrániť v súlade s bodom 5.7 tejto Dohody, a to najneskôr v posledný deň trvania právneho vzťahu založeného touto Dohodou na základe Odovzdávacieho protokolu, v ktorom bude zaznamenaný stav Predmetu užívania ku dňu jeho odovzdania, prípadné zmeny a akékoľvek poškodenia Predmetu užívania, opravy alebo úpravy podľa ustanovení tejto Dohody.

Článok IV. Cena užívania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie Predmetu užívania (Cena užívania) je určená dohodou Zmluvných strán a predstavuje peňažnú sumu vo výške **924,00 EUR s DPH mesačne (slovom deväťstodvadsaťštyri EUR)** (ďalej len ako „**Odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Nájomca počas platnosti a účinnosti tejto Dohody prestane byť platiteľom dane z pridanej hodnoty, tak Odplata zostane naďalej nezmenená, teda nebude ponížená o sumu DPH.
- 4.2 V zmysle dohody Zmluvných strán sa Užívateľ zaväzuje platiť Odplatu najneskôr do pätnásteho dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý sa Odplata platí na základe Splátkového kalendára vystaveného Nájomcom na príslušný kalendárny rok, a to bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody alebo na iný účet písomne oznámený Nájomcom Užívateľovi. Za deň úhrady Odplaty sa považuje deň pripísania sumy Odplaty v celej výške na účet Nájomcu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v Odplate nie je zahrnutá odplata za:

- (i) spotrebu služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním Predmetu užívania, ktoré sú uvedené vrátane spôsobu ich výpočtu v prílohe č. 3 tejto Dohody (ďalej len ako „**Služby spojené s užívaním**“). Užívateľ je povinný a zaväzuje sa platiť Nájomcovi za Služby spojené s užívaním vždy najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol vykonaný odpis spotrebovaných energií dodávaných Užívateľovi na základe faktúry vystavenej Nájomcom, a to bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedený vo faktúre. Za deň úhrady Služieb spojených s užívaním sa považuje deň pripísania sumy v celej výške na účte Nájomcu;
- (ii) iné prevádzkové náklady, slúžiace na zabezpečenie administratívneho a technického chodu Nehnutelnosti, v ktorej sa Predmet užívania nachádza (ďalej len ako „**Iné prevádzkové náklady**“). Užívateľ je povinný a zaväzuje sa platiť Nájomcovi Iné prevádzkové náklady mesačne vopred vo výške stanovenej Nájomcom pre daný kalendárny rok a vypočítanej pomerne podľa výmery Predmetu užívania stanovenej v m². Na základe vyššie uvedeného je pre Predmet užívania výška Iných prevádzkových nákladov pre rok 2022 stanovená v sume **221,27 EUR s DPH mesačne (slovom dvestodvadsaťjeden a 27/100 EUR s DPH)**. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa platiť Nájomcovi Iné prevádzkové náklady vždy najneskôr v lehote splatnosti faktúr vystavených Nájomcom Užívateľovi, a to bezhotovostným prevodom na samostatný účet Nájomcu uvedený vo faktúrach. Za deň úhrady Iných prevádzkových nákladov sa považuje deň pripísania sumy v celej výške na účte Nájomcu.

Spôsob výpočtu a podmienky poskytovania Služieb spojených s užívaním tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Užívateľ dostane do omeškania s plnením ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Dohody o viac ako 7 kalendárnych dní po splatnosti, je Nájomca oprávnený zastaviť dodávku akýchkoľvek služieb spojených s užívaním.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania v zákonnej výške 9 % p. a. z dlžnej sumy ktoréhokoľvek z peňažných záväzkov vyplývajúcich Užívateľovi z tejto Dohody za každý, čo i len začatý deň omeškania sa Užívateľa so zaplatením ktoréhokoľvek z peňažných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Dohody.

- 4.6 Vzhľadom k tomu, že Užívateľ užíval Predmet užívania aj v období pred uzatvorením tejto Dohody, Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu za mesiac september 2022 a október 2022 v celkovej sume **1 848,00 EUR s DPH (slovom jedentisícosemstoštyridsaťosem EUR s DPH)** uhradí Užívateľ na základe splátkového kalendára Splátkového kalendára vystaveného Nájomcom, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Dohody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odplatu za iné prevádzkové náklady za mesiace september 2022 a október 2022 v súhrnnej výške **442,54 EUR s DPH (slovom štyristoštyridsaťdva a 54/100 s DPH)**, ktoré vznikli v období pred uzatvorením tejto Dohody v súvislosti s užívaním Predmetu užívania uhradí Užívateľ bezhotovostne na základe faktúr vystavených Nájomcom, v lehote ich splatnosti a na bankový účet uvedený vo faktúrach.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Užívateľ užíva Nehnutelnosť, v ktorej sa nachádza Predmet užívania nad rozsah stanovený touto Dohodou, a teda užíva Nehnutelnosť bez právneho titulu, je Užívateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá sa vypočíta vynásobením sumy **2,07 EUR s DPH** za každý 1 m² takto neoprávnene užíanej Nehnutelnosti a počtu kalendárnych dní neoprávneného užívania, a to za celú dobu neoprávneného užívania. Užívateľ je zároveň povinný a zaväzuje sa na výzvu Nájomcu vypratať neoprávnene užívanú Nehnutelnosť bezodkladne, inak je Nájomca oprávnený neoprávnene užívanú Nehnutelnosť a všetky veci v nej vnesené vypratať na náklady Užívateľa a postupovať podľa bodu 5.9 tejto Dohody.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Užívateľ je povinný a zaväzuje sa Predmet užívania vrátane zariadení a vybavenia, ktoré sa v ňom nachádza, na vlastné náklady nepretržite udržiavať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako riadny hospodár a zároveň uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním a opravami (najmä bežné upratovanie, drobné opravy/údržbu, odpratávanie snehu v zimnom období v bezprostrednom okolí Predmetu užívania a.i.). Ak Užívateľ nevykoná včas drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu užívania v súlade s vyššie uvedeným, je Nájomca oprávnený ju vykonať na náklady Užívateľa. Potrebu vykonania opráv, ktoré má znášať Nájomca, je Užívateľ povinný oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 5.2 Užívateľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy v Predmete užívania a v areáli, v ktorom sa nachádza Predmet užívania a zodpovedá Nájomcovi a vlastníkovi Nehnutelnosti za škodu, ktorá by mu/ím vznikla ich porušením zo strany Užívateľa alebo jeho zamestnancov. Užívateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov, osobitne predpisov o požiarnej ochrane a iných bezpečnostných predpisov vo vzťahu k Predmetu užívania. Užívateľ zodpovedá v Predmete užívania za ochranu pred požiarmi v rozsahu zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávacích vyhlášok.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaného Predmetu užívania proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v Predmete užívania. Nájomca a vlastník Nehnutelnosti nenesú žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla Užívateľovi od cudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorá by spôsobila zamestnanci Nájomcu alebo vlastníka Nehnutelnosti úmyselnou činnosťou.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný poistiť si svoj podiel zmluvného

a prevádzku v Predmete užívania pre všetky prípady jeho poškodenia, straty, krádeže, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia, vrátane prípadov „vis maior“. V prípade, ak Užívateľ túto povinnosť poruší, zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody bez nároku na ich úhradu od Nájomcu alebo vlastníka Nehnuteľnosti.

- 5.5 Užívateľ je povinný chovať sa v Predmete užívania a v areáli, v ktorom sa nachádza Predmet užívania tak, aby nespôsobil v nich žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám. Vzniknuté škody na Predmete užívania je Užívateľ bez ohľadu na to, kto za ne zodpovedá, povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi. V prípade hroziacej škody je Užívateľ povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby škoda nevznikla resp. v prípade už vzniknutej škody vykonať opatrenia, aby bol rozsah škôd čo najmenší.
- 5.6 Nájomca má právo kedykoľvek počas Doby užívania za účasti Užívateľa skontrolovať, akým spôsobom Užívateľ užíva Predmet užívania a Užívateľ je povinný pri tejto činnosti poskytnúť súčinnosť. Nájomca tiež môže vstúpiť do priestorov Predmetu užívania za účelom prípravy a realizácie stavebných úprav alebo opráv, ktoré je Užívateľ povinný strpieť, alebo z iných dôležitých dôvodov.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy alebo opravy Predmetu užívania je Užívateľ oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo, pričom zodpovedá za riadne zabezpečenie všetkých príslušných povolení, ak sú potrebné. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vykonania takýchto stavebných úprav alebo opráv Predmetu užívania, v dôsledku ktorých dôjde k zhodnoteniu Predmetu užívania a/alebo Nehnuteľnosti, nemá Užívateľ nárok na akúkoľvek zľavu na Odplatu alebo započítanie s Odplatou a ani nárok na vydanie protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu užívania a/alebo Nehnuteľnosti, s čím Užívateľ výslovne súhlasí a vzdáva sa tohto nároku voči Nájomcovi a/alebo vlastníkovi Nehnuteľnosti, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Užívateľ zároveň súhlasí, že akékoľvek zhodnotenie Predmetu užívania a/alebo Nehnuteľnosti, ktoré je výsledkom ním vykonaných stavebných úprav alebo opráv sa okamihom ich čo i len čiastočného dokončenia, stáva majetkom vlastníka Predmetu užívania a/alebo Nehnuteľnosti a Užívateľ je povinný ich pri odovzdaní Predmetu užívania Nájomcovi ponechať tak, ako ich v Predmete užívania vykonal, bez ohľadu na to, či tieto stavebné úpravy alebo opravy Predmetu užívania realizoval Užívateľ na vlastné náklady, či na náklady Nájomcu a/alebo vlastníka Predmetu užívania, resp. Nehnuteľnosti.
- 5.8 Užívateľ je oprávnený umiestniť svoje označenie a reklamné logo na Predmete užívania a/alebo Nehnuteľnosti na mieste určenom Nájomcom. V prípade umiestnenia takéhoto označenia alebo loga na inom než Nájomcom určenom mieste, je Užívateľ povinný a zaväzuje sa toto bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Uvedené platí len pre umiestnenie označenia a loga, na ktoré sa nevzťahuje stavebné povolenie.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ak: (i) bude Užívateľ v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, je Správca oprávnený zadržať/uplatniť zádržné právo na hnutel'né veci nachádzajúce sa v Predmete užívania v okamihu ukončenia právneho vzťahu založeného touto Dohodou (ďalej v texte len „Hnutel'né veci“) a/alebo (ii) Užívateľ bude v omeškaní s vypratáním a odovzdaním Predmetu užívania v lehotách a spôsobom podľa bodu 3.4 tejto Dohody, je Správca oprávnený vstúpiť do Predmetu užívania, uzavrieť ho a/alebo vykonať jeho vypratanie aj bez súčinnosti Užívateľa, a to na náklady Užívateľa.

Vypratanie Predmetu užívania je Nájomca oprávnený uskutočniť všetkými možnými prostriedkami, najmä tak, že Hnutel'né veci umiestni do iných priestorov a alebo zamknúť zámok na Predmete užívania a/alebo inak uzavrie Predmet užívania. Nebezpečenstvo zničenia a poškodenia Hnutel'ných vecí v takom prípade znáša Užívateľ.

Užívateľ je oprávnený si zadržané Hnutel'né veci prevziať a odvieŕať. Ak nemôže prevziať, zodpovedá za ich poškodenie a zničenie.

so zaplatením akéhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.

V prípade, že po uplynutí 10 kalendárnych dní od uplatnenia zádržného práva a/alebo vypratania a/alebo uzavretia Predmetu užívania Nájomcom podľa tohto bodu Dohody: (i) bude Užívateľ naďalej v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody a/alebo (ii) Užívateľ nebude v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody a nevyzdvihne si Hnuteľné veci, je Nájomca oprávnený speňažiť Hnuteľné veci priamym predajom alebo iným vhodným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že z výťažku speňaženia Hnuteľných vecí budú prednostne uspokojené pohľadávky Nájomcu vyplývajúce z tejto Dohody vrátane nákladov na vypratanie Predmetu užívania a speňaženie Hnuteľných vecí.

V prípade, že sa nepodarí Nájomcovi Hnuteľné veci speňažiť do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa vzniku oprávnenia na ich speňaženie, je Nájomca oprávnený s nimi naložiť podľa vlastnej úvahy, a to vrátane ich fyzickej likvidácie. To platí aj pre prípad, že ide o Hnuteľné veci, ktoré sú zanedbateľnej hodnoty, pri ktorých existuje predpoklad, že výťažok z ich speňaženia by nepokryl náklady na ich speňaženie.

Nájomca má nárok na skladné za obdobie skladovania Hnuteľných vecí vo výške obvyklej v danom mieste a čase ich skladovania.

- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Nájomcu o akejkoľvek zmene týkajúcej sa jeho podnikania, a to najmä zmene údajov o obchodnom mene, sídle spoločnosti alebo mieste podnikania, štatutárnych orgánoch spoločnosti, zmene týkajúcej sa dane z pridanej hodnoty, resp. zmene osobných údajov a.i.
- 5.11 Užívateľ nie je oprávnený prenechať Predmet užívania alebo jeho časť do užívania ďalšej právnickej či fyzickej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 5.12 Užívateľ podpisom tejto Dohody prehlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Nájomca do Predmetu užívania nebude zabezpečovať dodávku plynu a v prípade potreby vykurovania priestoru Užívateľ berie na vedomie, že vykurovanie bude možné výlučne prostredníctvom dodávky elektrickej energie.
- 5.13 V prípade odstávky, resp. výpadku elektrickej energie v Predmete užívania nezavinenej Nájomcom, Užívateľ prehlasuje, že si bude bez prerušenia plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Dohody na znak čoho pripája svoj podpis.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Užívateľ, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ alebo fyzická osoba oprávnená konať v mene Užívateľa, ktorý je právnickou osobou, podpisom tejto Dohody dáva Nájomcovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s priamo účinným nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v evidencii informačného systému „Obchodná agenda“ za účelom vedenia evidencie klientov. Zároveň táto osoba dáva v tomto rozsahu súhlas s kopírovaním, skenovaním alebo zaznamenávaním.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v tejto Dohode nie je dojednané inak, riadi sa právny vzťah založený touto Dohodou ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na právny vzťah založený touto Dohodou a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 6.3 Zmluvné strany po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto Dohody, ktorý je dostatočne určitý a zrozumiteľný a že s touto Dohodou súhlasia v plnom rozsahu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle bez tiesne a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.4 Ak sa v tejto Dohode vyžaduje doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane, doručuje sa osobným doručením písomného vyhotovenia tejto písomnosti proti podpisu oprávneného zástupcu adresáta, poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody alebo oznámenú druhej zmluvnej strane písomne, resp. na aktuálne sídlo alebo miesto podnikania zapísané v obchodnom alebo živnostenskom registri alebo elektronicky. Takáto písomnosť sa považuje za doručení v prípade osobného prevzatia proti podpisu adresáta dňom prevzatia. Právne účinky doručenia písomnosti má aj odmietnutie prevzatia písomnosti, a to ku dňu odmietnutia prevzatia tejto písomnosti. Písomnosti odosielané doporučenou poštou, najmä písomná výpoveď alebo odstúpenie od Dohody sa považujú za doručené ich prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo v prípade uloženia písomnosti na pošte najneskôr uplynutím 3. kalendárneho dňa od uloženia. V prípade vrátenia zásielky odosielateľovi s vyznačenou poznámkou napr. „adresát neznámy“ alebo poznámkou podobného významu, ak sa súčasne táto poznámka zakladá na pravde, sa písomnosť považuje za doručení v deň vyznačenia tejto poznámky zamestnancom pošty. Pre účely doručenia nie je rozhodujúce, kde Zmluvná strana skutočne vykonáva svoju činnosť, či písomnosť prevzala alebo či sa o jej uložení na pošte dozvedela. Elektronicky sa doručujú len písomnosti účtovného charakteru ako fakturácie a splátkové kalendáre, ktoré sa považujú za doručené dňom ich odoslania na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Dohode alebo oznámenú druhej Zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si vyhradzuje právo zasielať všetky písomnosti elektronicky na e-mailovú adresu Užívateľa, ktorú Užívateľ poskytol a ktorá je vedená v záhlaví tejto Dohody, pričom sa tieto písomnosti považujú za doručené dňom ich odoslania.

- 6.5 Ak po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody dôjde k zmene zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá sťaží či znemožní riadne plnenie predmetu tejto Dohody, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto Dohode, ktorý riadne plnenie predmetu tejto Dohody umožní.
- 6.6 Ak sa po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody ukáže ktorékoľvek jej ustanovenie ako neplatné v zmysle platnej právnej úpravy, nestráca tým platnosť Dohoda ako celok, ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú nedotknuté a neplatné ustanovenia sa nahradia dodatkom k tejto Dohode, inak príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú svojim zmyslom a účelom najbližšie zmyslu a účelu tejto Dohody, a ak nebude také ustanovenie, potom úpravou obvyklou v obchodnom styku.
- 6.7 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.8 Túto Dohodu možno meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.9 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Pôdorys Predmetu užívania

Príloha č. 2 – Preberací protokol

Príloha č. 3 – Spôsob výpočtu a podmienky poskytovania Služieb spojených s užívaním

Príloha č. 4 – Splátkový kalendár pre rok 2022

V Prievidzi, dňa 31.10. 2022

Nájomca:

Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza

IČO: 51 851 835
DIČ: 4120276798
.....
Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
JUDr. Dušan Ažaltovič,
vedúci organizačnej zložky

V Nitre dňa 28.10. 2022

Užívateľ:

.....
ANDREJA

BAGARA

V NITRE

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla

Splátkový kalendár pre rok 2022

Nájomca:

obchodné meno: **Rental Real Estate Properties s.r.o., organizačná zložka v SR**
sídlo: **Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza**
zapísaný: **v OR OS Trenčín, oddiel Po, vložka č. 11213/R**
IČO: **54 051 835**
DIČ: **4120276798**
IČ DPH: **SK4120276798**
zastúpený: **JUDr. Dušan Ažaltovič, vedúci organizačnej zložky**
IBAN: **SK41 0200 0000 0045 1062 3951, vedený vo VÚB, a.s.**

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Užívateľ:

obchodné meno: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**
sídlo: **Svätoplukovo nám. č. 4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D**
IČO: **00 164 895**
DIČ: **2021 24 6623 - nie je platcom DPH**
bankové spojenie: **7000310609/ 8180**
zastúpená: **Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla**
tel. kontakt: **+421 37 772 15 81**
e-mail: **jana.valachova@dab.sk**

(ďalej len ako „Užívateľ“)

(Nájomca a Užívateľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

V zmysle Dohoda o užívaní sa Užívateľ zaväzuje Nájomcovi platiť Odplatu za užívanie s DPH mesačne vopred podľa tohto Splátkového kalendára pre rok 2022:

Kalendárny mesiac užívania	Variabilný symbol	Dátum splatnosti /dátum dodania	Odplata za užívanie mesačne	DPH 20%	Odplata za užívanie s DPH mesačne
09/2022	520009/2015	05.11.2022	770,00 EUR	154,00 EUR	924,00 EUR
10/2022	520009/2015	05.11.2022	770,00 EUR	154,00 EUR	924,00 EUR
11/2022	520009/2015	05.11.2022	770,00 EUR	154,00 EUR	924,00 EUR

na číslo účtu: IBAN: SK41 0200 0000 0045 1062 3951, vedený vo VUB, a.s., s VS: 520009/2015

Tento Splátkový kalendár, ako platobný predpis platieb Odplaty za užívanie, slúži rovnako ako daňový doklad namiesto fakturácie, teda je vo význame vystavených faktúr.

Splátkové kalendáre pre nadchádzajúce kalendárne roky sa Nájomca zaväzuje vystaviť v dostatočnom časovom predstihu.

V Prievidzi, 21. 10. 2022

Nájomca:

Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
Ogianska cesta 3, 971 01 Prievidza
IČO: 54 054 835
DIČ: 4120270798

Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
JUDr. Dušan Ažaltovič, vedúci organizačnej zložky

Užívateľ:

ANDREJA
BAGARA
V NITRE



Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla

Spôsob výpočtu a podmienky poskytovania Služieb spojených s užívaním

1. V prípade zastavenia dodávok Služieb spojených s užívaním podľa ustanovení Dohody sa pred opätovným obnovením dodávok Služieb spojených s užívaním Užívateľ zaväzuje zaplatiť Správcovi tiež sumu vo výške: **33,00 EUR** ako poplatok za opätovné obnovenie dodávky Služieb spojených s užívaním – energií, za každý druh energie samostatne. Úhrada tohto poplatku je podmienkou na opätovné pripojenie/obnovenie dodávok Služieb spojených s užívaním.
2. V prípade, že dôjde k neoprávnenému odberu energií zo strany Užívateľa akýmkoľvek spôsobom alebo k jeho zásahu do meračov a rozvodov energií je Správca oprávnený jednostranne ukončiť Užívateľovi dodávku všetkých Služieb spojených s užívaním a zároveň je Užívateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR v splatnosti uvedenej vo vystavenej faktúre zo strany Správca. Touto zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Správca na náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s neoprávneným odberom energií a nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany Užívateľa. Úhrada tejto zmluvnej pokuty je podmienkou opätovného pripojenia/obnovenia dodávok Služieb spojených s užívaním.
3. Užívateľ zodpovedá v celom rozsahu za jeho podružné merače energií, pokiaľ má k nim prístup (obdobne ako Správca voči hlavnému dodávateľovi) a v prípade zistenia poškodenia je Užívateľ povinný toto bezodkladne nahlásiť Správcovi. Správca je v takom prípade oprávnený, ak vznikne rozdiel medzi celkovou spotrebou danej energie a rozúčtovanou ostatným užívateľom, tento rozdiel vyfakturovať Užívateľovi s poškodeným meračom a Užívateľ je povinný ho Správcovi zaplatiť.
4. Správca a/alebo vlastník Nehnutelností nezodpovedajú za prípadné škody alebo ujmu na zdraví Užívateľa alebo osôb nachádzajúcich sa v Predmete užívania, ak tieto úmyselne nezavinili.
5. Správca si vyhradzuje právo v prípade zvýšenia cien energií a služieb zo strany priamych dodávateľov, alikvotne k tomu zvýšiť ceny Služieb spojených s užívaním.

Správca a Užívateľ sa dohodli na nasledovnom spôsobe dodávania a rozúčtovania Služieb spojených s užívaním do Predmetu užívania:

1. Elektrická energia

Poplatok za spotrebu elektrickej energie bude Užívateľovi fakturovaný mesačne po skončení kalendárneho mesiaca na základe skutočnej spotreby v areáli, v ktorom sa nachádza Nehnutelnosť nasledovne:

- a) Správca má zmluvne dohodnutú dodávku el. energie s AB&B, a.s. (ďalej len „**Hlavný dodávateľ elektrickej energie**“).
- b) Cena za 1 kWh el. energie je určená podielom fakturovanej sumy od Hlavného dodávateľa elektrickej energie a celkového množstva odobratých kWh v danom mesiaci na danom odbornom mieste Správca so započítaním prípadných strát na rozvodoch (celého areálu).
- c) Spotreba el. energie bude pre Užívateľa Správcom účtovaná mesačne na základe odpočtu hlavného merača spotreby elektrickej energie a následného rozúčtovania medzi všetkých užívateľov, ktorí sú odberateľmi el. energie v objekte. Cena za spotrebu sa rovná mesačná spotreba v kWh krát cena za 1 kWh. Mesačná spotreba je meraná na základe podružného merača (ak je k dispozícii v Predmete užívania) alebo v zmysle rozúčtovania Správca.
- d) Podiel na spotrebe elektrickej energie v spoločných častiach a spoločných zariadeniach areálu (napr. verejné osvetlenie, vrátnica, chodby, schodištia, spoločné sociálne zariadenia, kotolne, a pod.), **bude účtovaný mesačne vo výške 4,00 EUR.**

- e) Akýkoľvek odber elektrickej energie, ktorý nie je zohľadnený v tomto spôsobe rozúčtovania (nie je meraný podružným elektromerom) (ďalej len „Neoprávnený odber“) je Užívateľ povinný vopred nahlásiť Správcovi, ktorý následne určí nový spôsob rozúčtovania spotreby elektrickej energie Užívateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti a/alebo Neoprávneného odberu sa Užívateľ zaväzuje uhradiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý takýto prípad a zároveň sa Užívateľ zaväzuje uhradiť aj spätne odo dňa uskutočňovania Neoprávneného odberu poplatok za spotrebu elektrickej energie, ktorý zodpovedá takémuto Neoprávnenému odberu elektrickej energie. Týmto nie sú dotknuté ostatné ustanovenie tejto listiny.

2. Vykurovanie priestorov

Ak Predmet užívania **nie je vykurovaný**, poplatok za dodávku tepla do Predmetu užívania preto nebude Užívateľovi fakturovaný. Užívateľ si vykurovanie Predmetu užívania môže zabezpečiť sám na vlastné náklady len po predchádzajúcej dohode so Správcom a po splnení si všetkých s tým súvisiacich povinností, pričom v takom prípade zodpovedá Užívateľ za prípadné vzniknuté škody v plnom rozsahu.

V prípade, že počas doby užívania bude Poskytovateľ zabezpečovať dodávku plynu, poplatok bude Užívateľovi fakturovaný vo faktúre za Služby spojené s užívaním.

Ak Predmet užívania **je vykurovaný**, poplatok za dodávku tepla do Predmetu užívania preto bude Užívateľovi fakturovaný mesačne po skončení kalendárneho mesiaca na základe skutočnej spotreby v areáli, v ktorom sa nachádza Nehnutelnosť nasledovne:

- a) Správca má zmluvne dohodnutú dodávku plynu s Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (ďalej len „**Hlavný dodávateľ plynu**“).
- b) Suma za spotrebu zemného plynu bude vypočítaná Správcom mesačne na základe odpočtu hlavného merača spotreby plynu a následného rozúčtovania medzi všetkými užívateľmi, ktorí sú odberateľmi plynu v objekte. Cena za spotrebu sa rovná mesačná spotreba v m³ krát cena za 1 m³. Mesačná spotreba je meraná na základe podružného merača (ak je k dispozícii v Predmete užívania) alebo v zmysle rozúčtovania Správca.
- c) Užívateľovi okrem samotnej spotreby plynu bude fakturovaný mesačne aj poplatok za hlavný merač spotreby plynu; poplatok sa vypočíta ako celková suma poplatku za plynomer rozúčtovaný všetkým užívateľom na danom odbernom mieste plynu podľa počtu užívateľov za daný kalendárny mesiac.

3. Vodné, stočné a dažďové vody

Poplatok za vodné a stočné a poplatok za odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie budú Užívateľovi fakturované mesačne po skončení kalendárneho mesiaca na základe skutočnej spotreby v areáli, v ktorom sa nachádza Nehnutelnosť nasledovne:

- a) Cena za 1m³ pitnej vody je stanovená na základe platného cenníka Západoslovenská vodárenská spoločnosť, (ďalej len „**ZsVS**“).
- b) Vodné bude Užívateľovi účtované mesačne na základe odpočtu hlavného merača spotreby vody na základe vyhlášky č. 397/2003 Z. z. o smerných číslach spotreby vody a jej prílohy č. 1 (čl. II – verejné budovy, úrady a inštitúcie a iné obdobné zariadenia), podľa počtu pracovníkov Užívateľa v Predmete užívania za daný mesiac krát 1/12 z 20m³ ročne na jedného pracovníka krát cena za 1m³ vodného podľa bodu 3 písm. a).
- c) Užívateľ prehlasuje, že Predmet užívania **bude užívať 1 osoba**.
- d) Užívateľ sa zaväzuje Správcovi písomne **oznámiť každú zmenu počtu osôb**.
- e) Správca je oprávnený kedykoľvek skontrolovať počet osôb užívajúcich Predmet užívania a v prípade nesúladu s počtom udaným Užívateľom je oprávnený účtovať vodné na základe týchto zistení.
- f) Správca má zmluvne dohodnuté odvádzanie odpadových vôd do kanalizácie s: **ZsVS**.
- g) Cena za 1 m³ stočného je stanovená na základe platného cenníka ZsVS.

- h) Stočné bude Užívateľovi účtované mesačne na základe spotreby vody vypočítanej podľa 3 písm. b), krát cena za 1 m³ stočného podľa bodu 3 písm. g).
- i) Spotreba vodného v m³ sa rovná spotrebe stočného v m³.
- j) Cena zrážkových vôd bude určená z fakturovanej ceny hlavného dodávateľa za mesiac, percentuálne prepočítaná podľa užívanej plochy Predmetu užívania vzhľadom na celkovú plochu objektu.

4. Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu

- a) Na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších dodatkov, sú právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré užívajú nehnuteľnosti na území mesta poplatníkom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Poplatok“) a sú povinné splniť si v tejto súvislosti viaceré povinnosti voči správcovi dane. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti voči správcovi dane v tejto súvislosti zabezpečí sám Užívateľ ako poplatník. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Poplatok mestu odvedie priamo Užívateľ ako poplatník. Na základe uvedeného odvozu odpadu nebude Užívateľovi poskytovaný ani fakturovaný.
- b) Zneškodňovanie iných odpadov ako sú komunálne odpady a drobné stavebné odpady (napr. nebezpečný odpad, polystyrén, odpad. oleje, druhotné suroviny, napr. fólie, papier, kovy, plasty, sklo) je Užívateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom organizácie k tomu určenej.
- c) Užívateľ má zakázané vyvážať a hromadiť (mimo na to určených nádob) alebo likvidovať akýkoľvek odpad v areáli, v ktorom sa nachádza Nehnuteľnosť pod hrozbou pokuty vo výške 330,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto zákazu. Omeškanie s úhradou fakturovanej pokuty za porušenie zákazu hromadenia alebo likvidácie odpadu sa považuje za omeškanie s plátbou za Služby spojené s užívaním a Správca je oprávnený postupovať podľa Dohody t. j. odpojiť dodávku všetkých Služieb spojených s užívaním, odstúpiť od Dohody. Odpad, ktorý nahromadil Užívateľ alebo za ktorý zodpovedá Užívateľ, je tento povinný bezodkladne odpratať na výzvu Správca a plochu vyčistiť. Ak Užívateľ výzvu nerešpektuje a odpad v primeranej lehote neodstráni a plochu nevyčistí, je oprávnený tak spolu s likvidáciou odpadu urobiť Správca na náklady Užívateľa. Zároveň Správca nahlási túto skutočnosť príslušným orgánom s uvedením Užívateľa ako pôvodcu odpadu.

5. Vrátna služba

- a) Dodávateľ nezabezpečuje na areáli „Mäsokombinát Cabajská cesta 10, 949 05 Nitra“ vrátnu službu.
- b) V prípade, že počas doby trvania užívania bude zabezpečovať poskytovateľ vrátnu službu, poplatok za ňu bude fakturovaný vo faktúre za služby spojené s užívaním.

6. Technické ustanovenia

- a) Užívateľ je povinný upozorniť Správca najmenej mesiac vopred na zmeny odberu el. energie, ktoré majú vplyv na výšku technického maxima, fakturovaný výkon a spotrebu VT a NT. Ak tak neurobí a dôjde k zvýšeniu uvedených hodnôt, všetky následky, t.j. čiastku, o ktorú sa zvýši faktúra od Hlavného dodávateľa el. energie a následné pokuty, Správca refakturuje Užívateľovi v plnej výške a tento sa ich zaväzuje uhradiť Správcovi v danom fakturačnom období.
- b) Užívateľ sa zaväzuje umožniť Správcovi prístup do Predmetu užívania za účelom merania stavov podružných meračov za sledované obdobie. Užívateľ sa zároveň zaväzuje umožniť Správcovi prístup do Predmetu užívania za účelom vykonávania kontrolných a údržbových

podružného meracieho zariadenia a prislúchajúcich rozvodov. V prípade odstraňovania poruchy je Užívateľ povinný rešpektovať odstavku príslušnej energie.

- c) Užívateľ má právo skontrolovať správnosť odpočtov stavov meračov spotreby príslušných energií. Užívateľ je tiež povinný kontrolovať funkčnosť podružného merača. Pri podozrení z nesprávnej funkčnosti podružného merača alebo jeho poruchy je Užívateľ povinný ju ihneď písomne oznámiť Správcovi.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k vyššie uvedeným poskytovaným Službám spojených s užívaním bude Správca fakturovať Užívateľovi aj režijné náklady vo výške 10% z celkovej fakturovanej sumy.

Príloha č.2 k Dohode o užívaní č. 520009/2015 zo 31.10.2022

Preberací protokol

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

obchodné meno: **Rental Real Estate Properties s.r.o., organizačná zložka v SR**
sídlo: **Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza**
zapísaný: **v OR OS Trenčín, oddiel Po, vložka č. 11213/R**
IČO: **54 051 835**
DIČ: **4120276798**
IČ DPH: **SK4120276798**
zastúpený: **JUDr. Dušan Ažaltovič, vedúci organizačnej zložky**
IBAN: **SK41 0200 0000 0045 1062 3951, vedený vo VÚB, a.s.**

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Užívateľ:

obchodné meno: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**
sídlo: **Svätoplukovo nám. č. 4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D**
IČO: **00 164 895**
DIČ: **2021 24 6623 - nie je platcom DPH**
bankové spojenie: **7000310609/ 8180**
zastúpená: **Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla**
tel. kontakt: **+421 37 772 15 81**
e-mail: **jana.valachova@dab.sk**

(ďalej len „Užívateľ“)

Nájomca a Užívateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Dňa 28.10.2022 Nájomca odovzdal do užívania Užívateľovi Predmet užívania bližšie špecifikovaný v článku I. Dohody o užívaní č. 520009/2015 zo dňa 31.10.2022 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Predmet užívania bol odovzdaný s nasledovným vybavením:

Priestor č. 77

- | | |
|---|---------|
| - Vypínač svetelný 220 V | 1 ks |
| - Svetidlo žiarivkové dvojtrubicové bez krytu | 7 ks |
| - Podlaha keramická | 1 celok |
| - Steny keramický obklad | 1 celok |

Priestor č. 80 vstup

- | | |
|--|------|
| - Brána vstupná dvojkřídlová so vstup. Dverami š. 80 cm oceľovými + vložka FAB a kovanie červený náter bez bezpečnostného označenia žltá čiernym pásovaním | 1 ks |
| - Vypínač svetelný 220 V | 1 ks |
| - Svetidlo žiarivkové dvojtrubicové bez krytu | 1 ks |

- Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom 1 ks
- Svietidlo žiarivkové jednotrubicové s krytom 1 ks
- Vypínač svetelný 220 V 1 ks

Chodba:

- Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom 3 ks
- Vypínač svetelný 220 V 1 ks
- Zásuvka 220 V 1 ks
- Zásuvka 380 V 1 ks
- Rozvodná skrinka s poistkami oceľová 1 ks
- Svietidlo žiarivkové nástenné bez krytu 2 ks
- Umývadlo keramické s výtokovým ventilom 1 ks

Kancelária + archív:

- Podlaha plávajúca 1 celok
- Dvere vstupné obyčajné š.80cm 1 ks
- Obklad stien lamelový 1 celok
- Zásuvka 220 V 5 ks
- Rozvodka 3 zásuvková 1 ks
- Vypínač svetelný 220 V 2 ks
- Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom 1 ks
- Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom 1 ks
- Skrinka policová 2 ks
- Lavica kuchynská zelený pot'ah 1 ks
- Stôl pod počítač 1 ks
- Hodiný nástenné 1 ks

Priestor č. 67 vo výmere 208,10 m², v budove výr. haly prízemie, na parc. č. 4692/72:

- Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom 1 ks
- Svietidlo žiarivkové (nefunkčné) 16 ks
- Svietidlo žiarivkové (funkčné) 3 ks
- Vypínač svetelný 220 V 4 ks
- Dvere vstupné oceľové trojkrídlové + kovanie FAB 1 ks
- Zásuvka 220 V 3 ks
- Zásuvka vodotesná 380 V 1 ks
- Podlaha keramická dlažba 1 celok
- Steny obklad keramický + omietka 1 celok

Odpisy meračov energií:

- a) Elektrická energia:
- Hlavný merač č. : _____ pre celý objekt: 052, stav: _____ kWh
 - Podružný merač č.: _____ pre Predmet užívania, stav: _____ kWh
- b) Plyn:
- Hlavný merač č.: _____ pre celý objekt: 052, stav: _____ m³
 - Podružný merač č.: _____ pre Predmet užívania, stav: _____ m³
- c) Voda:
- Hlavný merač č.: _____ pre celý objekt: 052, stav: _____ m³
 - Podružný merač č.: _____ pre Predmet užívania, stav: _____ m³

Užívateľ si Predmet užívania prevzal od Nájomcu osobne a prehlasuje, že preberá Predmet užívania bez zjavných závad a nedostatkov a tento mu na dohodnutý účel užívania vyhovuje.

V Nitre, dňa 28.10.2022

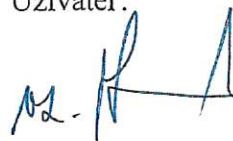
Nájomca:

Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
Cigľianska cesta 3, 971 01 Prievidza
ICO: 54 051 835
DIČ: 4120276798

Rental Real Estate Properties s.r.o.,
organizačná zložka v SR
JUDr. Dušan Ažaltovič,
vedúci organizačnej zložky

Užívateľ:

ANDREJA
BAGARA
V NITRE



Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla