

Dodatok č.1

k Zámennej zmluve uzatvorenej dňa 21.9.2022

Zmluvná strana č. 1:

Obec Seč, so sídlom Obecný úrad Seč č.133 , 972 26 Seč, Slovensko
IČO: 00649074 DIČ: SK 202 12 01 655, zastúpený Antonom Vreckom – starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)

Zmluvná strana č. 2:

Ing. Peter Bajzík, rod. Bajzík
Narodený 29.6.1965, r.č. 650629/6104
Trvale bytom Seč č.174, 972 26 Seč,
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

a manželka

Ing. Alena Bajzíková, rod. Paprancová
Narodená 27.6.1965, r.č. 655627/6188
Trvale bytom Seč č. 174, 972 26 Seč
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zámennej zmluve (ďalej len „Dodatok“):

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho č.1:

parcela registra „C“ číslo 702/2 v k.ú. Seč, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č. 702/1 a par. č. 58 na základe geometrického plánu č. 217/2021 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 15.11.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 28.03.2022 č. 1240/21, odstúpený v prospech zamieňajúceho č. 2 na prevod do bezpodielového vlastníctva manželov:

Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč č.174, 972 26 Seč ,

zámenou za pozemky vo vlastníctve zamieňajúcich č.2, v katastrálnom území Seč :

-parcela registra C č. 258 , LV 67, kde sú vlastníckmi z celkovej výmery 565m² - v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 6/96 čo je 35,31 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra E č.321/1, LV 898 kde sú vlastníckmi z celkovej výmery 12m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

- parcela registra E č.407/2, LV 898 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 8m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 2 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - parcela registra E č.370, LV 719 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 17m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 17 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.389/1, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 5m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 5 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.373, LV 833 kde je vlastníkom z celkovej výmery 17m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5,66 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.347/2, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 3 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.347/1 , LV 916 kde sú vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 2/3 čo je 8 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.342, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 4 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing.,972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 4 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.404, LV 833 kde je vlastníkom z celkovej výmery 15 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - parcela registra E č.336/2 , LV 898, kde sú vlastníkami z celkovej výmery 30 m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 1/4 čo je 7,5 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra E č.418/5, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 10 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 10 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - parcela registra E č.320 , LV 897 kde je vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 12 m² , druh pozemku orná pôda
 - parcela registra C č.1/1 , LV 23 kde je vlastníkom z celkovej výmery 98m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/24 čo je 4,08 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - parcela registra C č.166/2 , LV 93 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 25m² - v bezpodielovom vlastníctve manželov- Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Spolu 121,78m² , odstúpených v prospech zamieňajúceho č.1

Zo zámennej zmluvy sa vypúšťa predmet prevodu - parcela registra C, vo veľkosti podielu 90/9720 evidovaného na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie SEČ, v časti B, pod B75 ako vlastník Peter Bajzík, nar. 24.3.1988, trvale bytom Seč 174, 97226, výmera podielu 0,23m².

Článok II

Ohodnotenie predmetu zámeny

2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa vykoná vzájomnou zámenou, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok, rozdielna výmena, ktorá zámenou vznikla v prospech „zamieňajúcich č. 2“ vo výmere 63,22 m² , bude „zamieňajúcemu č.1“ vyrovnaná vo výške

4 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom čl. „Zamieňajúci č. 2 “ vyplatia „zamieňajúcemu č.1“ – Obci Seč sumu 4 Eurá za každý 1 m², teda sumu 252,88 Eur, slovom dvestopäťdesiatdva eur osemdesiatosem centov (63,22 m² x 4 Eur) .

2.2. Finančné vyrovnanie vo výške 251,96 EUR bolo uhradené do pokladne obce pred podpisom zámennej zmluvy. Doplatok vo výške 0,92 EUR, slovom deväťdesiatdva centov, bude uhradený do pokladne obce pred podpisom tohto dodatku č.1 k zámennej zmluve.

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Seči dňa 03.11.2022

.....
Anton Vrecko
za „zamieňajúceho č.1“
(pečiatka obce + úradne overený podpis starostu obce)

.....
Ing. Peter Bajzík
„zamieňajúci č.2“
(úradne overený podpis)

.....
Ing. Alena Bajzík
„zamieňajúci č.2“
(úradne overený podpis)