

## Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany :

#### Predávajúci:

1. **Obec Zábiedovo**, IČO 00 314 994, Obecný úrad Zábiedovo, so sídlom 028 01 Zábiedovo, Malá strana 76/2, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Banovčanom

#### Kupujúci :

2. **Kubík Michal** nar. \_\_\_\_\_ RČ \_\_\_\_\_ a manželka **Kubíková Vlasta** nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom 028 01 Zábiedovo, I \_\_\_\_\_, občania SR
3. **Maliterný Rastislav** nar. \_\_\_\_\_ RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom ( \_\_\_\_\_ Mútne \_\_\_\_\_), občan SR a manželka **Maliterná Veronika** nar. \_\_\_\_\_ RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 028 01 Trstená, I \_\_\_\_\_, občan SR, obaja *zastúpení na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 01.07.2022 splnomocnencom Vierou Kováčovou* nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 028 01 Trstená, \_\_\_\_\_ občan SR

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Zábiedovo je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 6593/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m<sup>2</sup>, k. ú. Zábiedovo, obec Zábiedovo, okres Tvrdošín.
- 1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 336 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, ktorá podľa *Geometrického plánu č. 148/2022 zo dňa 27.09.2022, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod registračným č. G1 – 409/22 zo dňa 11.10.2022 (ďalej len Geometrický plán)*, zodpovedá novovytvoreným pozemkom parcely reg. „C“ č. 6593/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a č. 6593/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

- 2.2. Predávajúci predáva pozemky zobrazené v Geometrickom pláne, kupujúcim a to

**Rastislavovi Maliternému a manželke Veronike Maliternej** \_\_\_\_\_, pozemok evidovaný ako parcela reg. „C“ č. 6593/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Michalovi Kubíkovi a manželke Vlaste Kubíkovej** \_\_\_\_\_, pozemok evidovaný ako parcela reg. „C“ č. 6593/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Kupujúci ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 3,32 EUR/m<sup>2</sup> v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zábiedovo, čo za prevádzanú plochu 160 m<sup>2</sup> zodpovedá sume vo výške 531,20 EUR (slovom: Päťstotridsaťjeden euro a dvadsať centov), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ a to Rastislav Maliterný a manželka Veronika Maliterná vo výške 265,60 EUR a Michal Kubík a manželka Vlasta Kubíková vo výške 265,60 EUR, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Obec Zábiedovo – obecné zastupiteľstvo v Zábiedove schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením obecného zastupiteľstva v Zábiedove č. 41/2022 a č. 42/2022 zo dňa 20.10.2022.

3.3. Dôvodom predaja majetku obce Zábiedovo ako prípadu hodného osobitného zreteľa, sú pozemky parcely reg. „C“ č. 6593/63 a č. 6593/64 zastavané príslušenstvom rodinných domov s.č. 156 a s.č. 157 a drobnou stavbou (oplotenie dvora a záhrady) a tvoriace svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou uvedených rodinných domov s. č. 156 vo vlastníctve Michala Kubíka a manželky Vlasty Kubíkovej a s. č. 157 vo vlastníctve Rastislava Maliternu a manželky Veroniky Maliternovej

### Článok IV.

#### Vyhľadania zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj prevádzaných nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka prevádzaných nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní prevádzaných nehnuteľností.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupujú tak ako leží bez výhrad.

### Článok V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany

zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny kupujúci - Michal Kubík.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

#### Článok VI.

##### Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII.

##### Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva tento zápis :

Okres : Tvrdošín

Obec : Zábiedovo

Katastrálne územie : Zábiedovo

##### Časť A LV :

parcela reg. „C“ č. 6593/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>

##### Časť B LV :

Maliterný Rastislav, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 029 63 Mútne, občan SR  
a manželka Maliterná Veronika, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 028 01 Trstená,  
občan SR, v podiel 1/1

##### časť C LV : Ľarchy :

bez zápisu

##### Časť A LV :

parcela reg. „C“ č. 6593/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>

##### Časť B LV :

Kubík Michal, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, manželka Kubíková Vlasta, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom 028 01 Zábiedovo, občania SR, v podiel 1/1

##### časť C LV : Ľarchy :

bez zápisu

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Účastníci zmluvy týmto výslovne splnomocňujú kupujúceho – Michala Kubíka na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci – Michal Kubík toto splnomocnenie prijíma. Účastníci zmluvy udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

8.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

8.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Zábiedove, dňa 03.11.2022

Predávajúci :




za obec Zábiedovo :  
Ing. Ján Banovčan, starosta obce



Kupujúci :

  
Michal Kubík a manž. Vlasta Kubíková

  
Rastislav Maliterný a manž. Veronika Maliterná  
zastúpení splnomocnencom Vierou Kováčovou

