

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME 263/2022

(ďalej len „Zmluva“)

podľa ustanovenia § 51, ustanovenia § 666 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

NÁJOMCA - POSKYTOVATEĽ:

Názov: Štátna filharmónia Košice, príspevková organizácia
Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 00164844
DIČ: 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021, č.: MK-6559/2021-110/18563
Štatutárny orgán: Mgr.Lucia Potokárová, generálna riaditeľka
IBAN: SK 65 8180 0000 0070 0012 3803

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

PODNÁJOMNÍK - OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Platz Catering s.r.o.
Sídlo: Moldavská cesta 8/B, 04280 Košice
IČO: 54849053
DIČ: 2121801176
Štatutárny orgán: Ján Hollý

(ďalej len „Objednávateľ“)

PREAMBULA

1. Poskytovateľ uzatvoril dňa 28.04.1994 s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tejto Preambuly - Mestom Košice, IČO: 00691135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“) Nájomnú zmluvu č. Nn/6/V./1994, ktorá bola zmenená Dodatkami č. 1 až 8 (ďalej len „Nájomná zmluva“), podľa ktorej je Poskytovateľ oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
2. Nájomnou zmluvou boli Poskytovateľovi prenechané do nájmu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - a) stavba – synagóga - Dom umenia – súpisné číslo 1018 postavená na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 208 o výmere 2139 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 208 o výmere 2139 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 207/2 o výmere 512 m², ostatná plocha,
 - d) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 209/2 o výmere 220 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 209/3 o výmere 44 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,

f) pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 210/2 o výmere 608 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Liste vlastníctva č. 10527, okres: Košice I, obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Objednávateľovi na dočasné užívanie do podnájmu:
 - Bar na prízemí foyer,
 - Kuchyňa,
 - Foyer komplet,
 - Salónik(ďalej spolu len „**Vec**“), a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi odmenu špecifikovanú v článku III. tejto Zmluvy.

II. ÚČEL A TRVANIE PODNÁJMU

1. Vec je prenajatá za účelom poskytovania cateringových služieb počas kultúrno-spoločenského podujatia s názvom: Stučková, ktoré sa uskutoční odo dňa 4/11/2022 od 17:00 hod. do dňa 05/11/2022 do 03:00 hod. (ďalej len „**Podujatie**“). Poskytovanie cateringových služieb počas Podujatia zahŕňa:
 - a) prípravu tej časti priestoru Domu umenia, ktorú má na základe planej zmluvy o krátkodobom podnájme v podnájme tretia osoba organizujúca Podujatie, na Podujatie, a to najmä dodanie potrebného mobiliáru a inventáru pre zabezpečenie servisu a obsluhy (najmä dostatočného množstva stolov, stoličiek a zabezpečenie ich rozmiestnenia, dostatočného množstva obrusov, príborov, tanierov, prípadne naberačiek, mís a pod.), zabezpečenie výzdoby a pod.
 - b) zabezpečenie odborného a kvalifikovaného personálu pre zabezpečenie servisu a obsluhy počas Podujatia v dostatočnom množstve podľa počtu návštevníkov Podujatia,
 - c) zabezpečenie dostatočného množstva pohárov, šálok, lyžičiek a všetkého inventáru a spotrebného materiálu potrebného na dôstojné podávanie nápojov, pochutín a občerstvenia,
 - d) dodanie, prípravu a podávanie nápojov,
 - e) dodanie a podávanie pochutín a drobného občerstvenia,
 - f) prátovanie a pravidelná dezinfekcia stolov počas Podujatia,
 - g) podávanie jedla pripraveného mimo Veci, pričom Objednávateľ je oprávnený vo Veci uskutočniť finálnu úpravu jedál (t. j. uchovanie jedál v teple, naloženie jedál na tanier, servírovanie jedál) (ďalej len „**Služby**“). Poskytovanie Služieb bude uskutočnené na zodpovednosť Objednávateľa.
2. Podnájom Veci bude trvať odo dňa 28/10/2022 od 16:00 hod. do dňa 29/10/2022 do 02:30 hod. (ďalej len „**Doba podnájmu**“), kedy je Objednávateľ povinný Vec odovzdať Poskytovateľovi.
3. O odovzdaní a prevzatí Veci píše Poskytovateľ a Objednávateľ Preberací a odovzdávací protokol, ktorého vzor tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len

„Protokol“). Na začiatok Doby podnájmu, ani na povinnosť Objednávateľa uhradiť Poskytovateľovi odmenu podľa článku III. tejto Zmluvy v plnej výške od začiatku Doby podnájmu, nemajú vplyv deň, ani hodina prevzatia Veci Objednávateľom uvedené v Protokole. Zmluvné strany sa dohodli, že po odchode poslednej osoby určenej Objednávateľom na poskytovanie Služieb Poskytovateľ samostatne uvedie v Protokole reálne ukončenie Doby podnájmu a všetky zistené poškodenia nad rámec bežného opotrebovania a Protokol podpíše; takto vyplnený Protokol následne zašle na e-mailovú adresu Objednávateľa, ktorý je do piatich dní od doručenia Protokolu oprávnený namietať rozsah Doby podnájmu a/alebo zistených poškodení, pričom je povinný presne identifikovať, v čom ho namieta. V prípade márneho uplynutia tejto doby sa má za to, že k rozsahu Doby podnájmu a zistených poškodení, ako ani k iným aspektom podnájmu nemá Objednávateľ žiadne výhrady.

III. ODMENA

1. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť Poskytovateľovi odmenu vo výške **1650,-€** (slovom: jeden tisíc šesťstopäťdesiat eur) vrátane DPH (ďalej len „**Odmena**“), a to na základe faktúry. Poskytovateľ má nárok na Odmenu v plnej výške aj v prípade, že:
 - a) nedôjde k poskytovaniu Služieb z dôvodu na strane Objednávateľa,
 - b) dôjde ku skráteniu Doby podnájmu z dôvodu na strane Objednávateľa,pokiaľ sa zmluvné strany v takom prípade písomne nedohodnú inak. Ak sa zmarí účel podnájmu, a teda nedôjde k poskytovaniu Služieb z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nespočívajú na strane Objednávateľa (najmä zrušenie organizovaného Podujatia, v rámci ktorého majú byť poskytované Služby Objednávateľom, zo strany organizátora tohto Podujatia alebo zo strany Poskytovateľa), nevzniká Poskytovateľovi nárok na odmenu a každá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety zároveň nie je Objednávateľ oprávnený využívať Vec.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodovzdania Veci Poskytovateľovi v čase dohodnutom v tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi aj odmenu vo výške **150,- €** (slovom: jednosta päťdesiat eur) vrátane DPH, a to za každú začatú hodinu až do reálneho času odovzdania Veci Objednávateľovi uvedeného v Protokole.
3. Odmenu Objednávateľ vyplatí Poskytovateľovi bezhotovostne prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Poskytovateľom podľa bodu 1, resp. bodu 2 tohto článku Zmluvy.

IV. OSOBNÉ DOJEDNANIA

1. Poskytovateľ je povinný prenechať Vec Objednávateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pričom Poskytovateľ umožní vo Veci Objednávateľovi pripojenie na internet prostredníctvom wifi, ktoré zabezpečí Poskytovateľ na vlastné náklady (vrátane routera).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že on aj osoby užívajúce Vecsa budú riadiť písomnými, ale aj ústnymi pokynmi Objednávateľa, ktoré budú rešpektovať.
3. Objednávateľ je povinný:
 - a) chrániť Vec pred poškodením alebo zničením a urobiť všetky kroky a opatrenia, aby akákoľvek škoda na Veci nikdy nevznikla,
 - b) v maximálnej možnej miere minimalizovať výšku škody v prípade, ak by hrozila.Objednávateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Veci počas trvania Doby podnájmu v plnom rozsahu, okrem škody spôsobenej treťou osobou, ktorá sa v priestoroch Domu umenia nachádzala:
 - ko návštevník Podujatia, alebo
 - a základe platnej zmluvy o krátkodobom podnájme s treťou osobou organizujúcou

Podujatie, a je povinný bezodkladne Poskytovateľovi nahradiť celú túto škodu bez ohľadu na okolnosti, za akých ku škode došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený zahrnúť do faktúry podľa článku III. tejto Zmluvy sumu vo výške zodpovedajúcej škode podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy.

4. Objednávateľ vyhlasuje, že je mu známe poslanie Poskytovateľa, t. j. rozvíjať národnú hudobnú kultúru v Slovenskej republike a dôstojne reprezentovať slovenskú hudobnú kultúru v zahraničí šírením pôvodnej slovenskej, ako aj svetovej hudobnej tvorby, toto poslanie Poskytovateľa sa Objednávateľ zaväzuje rešpektovať a pri poskytovaní Služieb v súvislosti s poskytovaním Služieb dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby užívajúce Vec poslanie Poskytovateľa poznali, rešpektovali a pri poskytovaní Služieb v súvislosti s poskytovaním Služieb dodržiavali. Objednávateľ nesmie pri poskytovaní Služieb či v súvislosti s poskytovaním Služieb používať hanlivé a vulgárne výrazy, klamné a klamlivé vyjadrenia a ani inak zasiahnuť do práv Poskytovateľa a/alebo iného subjektu. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby užívajúce Vec pri poskytovaní Služieb či v súvislosti s poskytovaním Služieb nepoužívali hanlivé a vulgárne výrazy, klamné a klamlivé vyjadrenia a ani inak nezasiahli do práv Poskytovateľa a/alebo iného subjektu. V prípade porušenia tohto bodu Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený zasiahnuť a upraviť konanie Objednávateľa/osôb užívajúcich Vec na náklady Objednávateľa, aby bol v súlade s poslaním Poskytovateľa. Výšku nákladov vynaložených Poskytovateľom podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený zahrnúť do faktúry podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu záujmov Poskytovateľa a dobrého mena Poskytovateľa po dobu účinnosti tejto Zmluvy, aj po jej skončení.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že on aj osoby užívajúce Vec budú spolupracovať s tretími osobami participujúcimi na uskutočnení Podujatia. Objednávateľ nesmie prenechať Vec do užívania (akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe, ani nesmie Vec mimo poskytovania Služieb používať.
7. Objednávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť ochranu vlastných vecí a vecí tretích osôb spolupracujúcich s Objednávateľom vnesených do Veci (napr. poistením); Objednávateľ berie na vedomie, že Poskytovateľ nezodpovedá za stratu, prípadne poškodenie hnutelných vecí Objednávateľa a/alebo tretích osôb nachádzajúcich sa vo Veci,
 - b) Poskytovateľa bezodkladne informovať o vzniku škody (prípadne poistnej udalosti) na Veci alebo škody inej veci spôsobenej Objednávateľom, jeho zamestnancami alebo spolupracovníkmi, teda ktoroukoľvek osobou, ktorej Objednávateľ umožnil prístup k Veci,
 - c) zabezpečiť likvidáciu odpadu, ktorý vznikol v súvislosti s poskytovaním Služieb, pričom Poskytovateľ umožní Objednávateľovi umiestnenie dvoch kontajnerov v objeme 1100 l na mieste určenom Poskytovateľom,
 - d) vrátiť Poskytovateľovi Vec po skončení Doby podnájmu dôkladne upratanú a v stave, v akom Vec prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - e) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov osobami užívajúcimi Vec, pričom Objednávateľ zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane života a zdravia, ochrane životného prostredia, odpadoch a hygienických predpisov v plnom rozsahu (Ustanovenie tohto bodu platí výlučne pokiaľ ide o Objednávateľa, jeho zamestnancov a spolupracovníkov, teda o všetky osoby, ktorým Objednávateľ umožnil prístup k Veci. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že Objednávateľ nezodpovedá za iné osoby, ako sú tie, ktoré sú vymedzené v predchádzajúcej vete, ako ani za spôsob užívania priestorov inými osobami, ako sú tie, ktoré sú vymedzené v predchádzajúcej vete, ktoré nie sú predmetom podnájmu podľa tejto Zmluvy),

- f) zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov o ochrane nefajčiarov(Ustanovenie tohto bodu platí výlučne pokiaľ ide o Objednávateľa, jeho zamestnancov a spolupracovníkov, teda o všetky osoby, ktorým Objednávateľ umožnil prístup k Veci. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že Objednávateľ nezodpovedá za iné osoby, ako sú tie, ktoré sú vymedzené v predchádzajúcej vete, ako ani za spôsob užívania priestorovými osobami, ako sú tie, ktoré sú vymedzené v predchádzajúcej vete, ktoré nie sú predmetom podnájmu podľa tejto Zmluvy),
 - g) zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní,
 - h) zabezpečiť čistotu a poriadok vo Veci ako aj v bezprostrednom okolí Veci,
 - i) zabezpečiťdodržiavanieopatrení súvisiacich s obmedzením šírenia vírusovej nákazy Korona vírus – COVID 19 podľa aktuálnych vyhlášok a nariadení odborníkov,
 - j) strpieť vstup Prenajímateľa, Poskytovateľa a nimi poverených osôb do Veci počas Doby podnájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) nedodržanie povinností uvedených v:
 - článku I. bode 2 tejto Zmluvy,
 - článku IV. bode 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 tejto Zmluvy,
 - článku V. bode 15 a 16 tejto Zmluvy,
 - b) Objednávateľ užíva Vec v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) Objednávateľ a/alebo osoby užívajúce Vec hrubo porušujú pokoj a/alebo poriadok.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to aj vo vzťahu k obchodným partnerom druhej zmluvnej strany.Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby užívajúce Vec zachovávali mlčanlivosť voči tretím osobám o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to aj vo vzťahu k obchodným partnerom Poskytovateľa.Objednávateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením tohto bodu tohto článku Zmluvy v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy bude trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami založeného touto Zmluvou.
10. Objednávateľ vyhlasuje, že:
- a) bol riadne oboznámený so stavom Veci, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,pred podpísaním tejto Zmluvy a tento v plnom rozsahu akceptuje,
 - b) sú mu známe osobitné pravidlá, ktoré je potrebné dodržiavať pri používaní Veci a Poskytovateľ nie je povinný ho s týmito pravidlami osobitne oboznamovať,
 - c) získal všetky súhlasy, schválenia, povolenia, licencie alebo rozhodnutia a podnikol všetky kroky potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, podľa svojich interných predpisov a dokumentov, ako aj akýchkoľvek iných dokumentov, ktorými je viazaný, na to, aby mohol poskytovať Služby v súvislosti s tým platne uzavrel túto Zmluvu a každý s ňou súvisiaci dokument.
11. Objednávateľ je oprávnený užívať Vec výlučne na účel, ktorému slúži.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.

V. SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Spracúvanie osobných údajov osôb užívajúcich Vec, ktoré Poskytovateľovi poskytne Objednávateľ,sa vykonáva na právnom základe - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).

2. Pri spracúvaní osobných údajov osôb užívajúcich Vec vystupuje Poskytovateľ v pozícii prevádzkovateľa a Objednávateľ, ktorý poskytol osobné údaje Poskytovateľovi, ako zástupca osôb užívajúcich Vec, ktoré sú v pozícii dotknutej osoby.
3. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie podľa tejto Zmluvy plnenie povinností Poskytovateľa podľa osobitných právnych predpisov.
4. Prijemcami osobných údajov sú subjekty verejnej správy a štátne orgány pri plnení zákonných povinností. Poskytovateľ nepredpokladá prenos osobných údajov do tretej krajiny.
5. Rozsah spracúvania osobných údajov je určený najmä právami a povinnosťami Objednávateľa a Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy, okrem iného najmä v rozsahu: meno, priezvisko, fotografia, videozáznam.
6. Doba uchovávanía osobných údajov bude trvať počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, celej doby existencie Poskytovateľa a jeho právneho nástupcu, ako aj trvania účelu spracúvania osobných údajov.
7. Spracúvanie osobných údajov je zároveň nevyhnutné na plnenie Zmluvy v súlade s právnym základom spracúvania osobných údajov uvedenom v čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“).
8. Osobaužívajúca Vec má právo na prístup k jej osobným údajom podľa ustanovenia čl. 15 GDPR.
9. Osobaužívajúca Vec má právo na opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov podľa ustanovení čl. 16, čl. 17 a čl. 18 GDPR.
10. Osobaužívajúca Vec má právo na prenosnosť osobných údajov podľa ustanovenia čl. 20 GDPR.
11. Osobaužívajúca Vec má právo namietat' proti spracúvaniu osobných údajov podľa čl. 21 GDPR.
12. Osobaužívajúca Vec má právo podať návrh na konanie o ochrane osobných údajov podľa ustanovenia § 100 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov.
13. Osobaužívajúca Vec má právo sa v súvislosti s jej právami v oblasti ochrany osobných údajov, kedykoľvek obrátiť na Poskytovateľa, pričom kontaktné údaje Poskytovateľa sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
14. V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov má osobaužívajúca Vec právo na prístup k osobným údajom, opravu osobných údajov, na obmedzenie spracúvania osobných údajov, výmaz osobných údajov a prenosnosť osobných údajov. Pri spracúvaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu ani profilovaniu. Odvolanie súhlasu: Osobné údaje sa nespracúvajú na základe súhlasu, ale na splnenie zákonných povinností. Osobné údaje sú nevyhnutné a v prípade ich neposkytnutia zmluvný vzťah na základe tejto Zmluvy nemôže vzniknúť.
15. Objednávateľ je povinný informovať každú osobu užívajúcu Vec, ktorej osobné údaje Poskytovateľovi Objednávateľ poskytne, o jej právach ako dotknutej osoby.
16. Objednávateľ vyhlasuje, že má vysporiadané všetky práva chránené právnymi predpismi Slovenskej republiky a je oprávnený poskytnúť Poskytovateľovi osobné údaje osôb užívajúcich Vec tak, ako je to uvedené v tomto článku Zmluvy.

VI. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 05/11/2022, pričom končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) vrátením Veci podľa bodu 2 článku II. tejto Zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán, ktorú je možné uzatvoriť kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy v písomnej forme.
2. Odstúpiť od tejto Zmluvy môžu obe zmluvné strany v obzvlášť závažných prípadoch, akými sú udalosti vis major.

3. Poskytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy, nemá Objednávateľ nárok na náhradu vynaložených nákladov, ani akéhokoľvek iného plnenia, ktoré vznikne Objednávateľovi voči Poskytovateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory týkajúce sa vzťahov súvisiacich s touto Zmluvou budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená. Písomnosť doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručенú v druhý deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. IBAN, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie, nového IBAN, prípadne novej e-mailovej adresy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky neplatné alebo nevyžiteľné, platnosť alebo vyžiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá a zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne začať rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na nahradení takéhoto ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude mať účinky čo najviac podobné účinkom pôvodného ustanovenia, prihládajúc pritom najmä na kontext a celkový právny a ekonomický účel daného ustanovenia ako aj Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Košice, dňa

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

Štátna filharmónia Košice
príspevková organizácia
Mgr. Lucia Potokárová
generálna riaditeľka

Ján Hollý
konateľ

**PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE
PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL**

Začiatok Doby podnájmu: ___/___/____ o ___:___ hod.

Predmet podnájmu(t. j. Vec podľa bodu 1článku I. Zmluvy)bol odovzdaný Objednávateľovi dňa: ___/___/____ o ___:___ hod.

Zistené vady, poškodenia, iné zistenia:

Osoba určenáPoskytovateľomako odovzdávajúci:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

Osoba určená Objednávateľom na prevzatie Veci:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

Reálny koniec Doby podnájmu: ___/___/____ o ___:___ hod.

Zistené vady, poškodenia, iné zistenia:

Osoba určenáPoskytovateľom:

_____ (meno a priezvisko)

(podpis)

PRÍLOHA Č. 2 K ZMLUVE
POPIS STAVU VECI

Popis stavu: