

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I


Predávajúci :

Názov: **OBEC Vyšný Žipov**
IČO: 00332950
DIČ: 2020631932
So sídlom: Obecný úrad Vyšný Žipov, súp. č. 83, dodacia pošta Vyšný Žipov
Zastúpený: Mgr. Miroslav Ondič - starosta
IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Vyšný Žipov)

a

Kupujúci :

Meno, priezvisko: **Jaroslav Vavrek, rodený Vavrek**

Narodený: 



(ďalej ako Kupujúca strana)

Uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci - Obec Vyšný Žipov pod B1 vo výlučnom vlastníckom podiele 1/1 z celku je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok registra „C“ parc. č. 676, výmera 800 m², druh pozemku: Orná pôda zapísanej na LV č. 564 pre okres: Vranov nad Topľou, obce: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Čl. III

1. **Obec Vyšný Žipov predáva parcelu reg. „C“ parc. č. 676, o výmere: 800 m², druh pozemku: Orná pôda, k.ú. Vyšný Žipov v prospech Kupujúcej strany za dohodnutú kúpnu cenu, kde Kupujúca strana nadobúda parcelu do vlastníctva v podiele 1/1 z celku.**
2. Kupujúca strana pred podpisom zmluvy uhradí Obci Vyšný Žipov dohodnutú kúpnu cenu vo výške **16 798- €** (slovom šesťnásťtisícšesťdesiatosem Eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúca strana v prospech Obci Vyšný Žipov na účet. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Obce Vyšný Žipov.
4. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Žipov dňa 30.9.2022 Uznesením č. 52/2022 .

Čl. IV.

1. Kupujúca strana má o stave predmetu zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma a bola vykonaná ohliadka nehnuteľnosti. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že stav dobre pozná a nič proti nemu nenamieta.
2. Kupujúca strana prehlasuje, že informácie, ktoré poskytla Obci Vyšný Žipov v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Kupujúca strana je povinná vychádzať v ústrety Obci Vyšný Žipov pri budúcich zámeroch rozvoja obce a je povinná previesť obci potrebnú výmeru pozemku na inžinierske siete a iné za symbolickú cenu.
4. Kupujúca strana je povinná prihlásiť daň z nehnuteľnosti a podať daňové priznanie.
5. Kupujúca strana je povinná rešpektovať doterajšie ťarchy, ako aj uloženie súčasných aj budúcich inžinierskych sietí, právne povinnosti a faktické obmedzenia nehnuteľností. Rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností, dodržiavať dobré a férové susedské vzťahy.

Čl. V.

1. Kupujúca strana prehlasuje, že je oprávnená zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (napr. správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyňatie parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za vyhotovenie geometrického plánu, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za osvedčenie podpisov, resp. aj iné súvisiace výdavky) uhradí Kupujúca strana.
2. Návrh na vklad podá Obec Vyšný Žipov po zaplatení kúpnej ceny a preukázaní zaplatenia nákladov podľa čl.V ods.1.
3. Kupujúca strana berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia - Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru - o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej strany.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
2. Zmluvu možno rušiť, meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2x rovnopis pre Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, 2x rovnopis pre Obec Vyšný Žipov , 1x rovnopis pre Kupujúcu stranu.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Za predávajúceho:

Vyšný Žipov, dňa 26.10.2022

.....
Obec Vyšný Žipov
Mgr. Miroslav Ondič, v.r.-starosta obce

Za Kupujúcu stranu:

Jaroslav Vavrek, dňa 31.10.2022

.....
Jaroslav Vavrek, rodený Vavrek, v.r.