

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

NS-ZoBKZ-DP-519-2011-20900-NR

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

Názov : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre  
Sídlo : Tr. A. Hlinku 2, 949 01 Nitra  
V zastúpení : Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik PhD., rektor  
IČO : 003 97 482  
DIČ : 2021252827  
IČ DPH : SK 2021252827  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len ako "budúci predávajúci")

a

#### 2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Granvia Construction, s.r.o.  
Sídlo: Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ  
Ing. Martin Borovka, konateľ  
IČO: 44 489 447  
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len ako "budúci kupujúci")

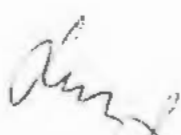
uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nitra,

| LV   | KN – C<br>parcela č. | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky<br>podiel | Druh pozemku |
|------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| 2478 | 8830/15              | 83                         | 1/1                       | Omná pôda    |

ktoré sú dotknuté stavbou : „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP“ (ďalej len „stavba“), a to konkrétne stavebným objektom NS 209-00 Most na R1 nad Priemyselnou ulicou.



Budúci kupujúci je zhotoviteľ predmetnej stavby na základe zmluvy s Koncesionárom, ktorým je GRANVIA, a.s., na základe plnej moci a po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa, ktorým je Slovenská republika (zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), je oprávnený nadobúdať vo svojom mene a na svoj náklad tzv. **dodatočné pozemky** (pozemky potrebné v súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby), ktoré sa stanú súčasťou staveniska a budú prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky (zastúpenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR).

2. V súvislosti so schválenou zmenou projektu stavby je stavba plánovaná aj na pozemku uvedenom v hode 1 tohto článku. V zmysle uvedeného má budúci kupujúci záujem nadobudnúť vlastnícke právo k časti pozemku, na ktorej má byť umiestnená časť stavby a to v súlade s postupom definovaným v zák. č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej budúci predávajúci predá budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci od budúceho predávajúceho kúpi za budúcu kúpnu cenu určenú v súlade s bodom 4 tohto článku časť nehnuteľnosti v rozsahu zodpovedajúcom jeho spoluvlastníckemu podielu, bližšie špecifikovanú grafickým znázomením č. 42, ktoré je prílohou tejto zmluvy, v nasledovnom rozsahu:

| LV   | Pôvodná<br>parcelská<br>KN – C | Záber<br>v m <sup>2</sup><br>( ± 10%) | Diel číslo | Spoluvlastnícky<br>podiel | Výmera v m <sup>2</sup> ( ± 10%)<br>prípadajúca na<br>spoluvlastnícky podiel |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2478 | 8830/15                        | 14                                    | 506        | 1/1                       | 14                                                                           |

2. Vymedzenie rozsahu predmetu budúceho prevodu podľa bodu 1 má predbežný charakter, pričom zmluvné strany sa dohodli, že predmet budúceho prevodu upravia a upresnia na podklade následného geometrického plánu objednaného budúcim kupujúcim, vypracovaného pre účely trvalého záberu pozemkov pre stavbu uvedenú v čl. II tejto zmluvy, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy. Budúca kúpna cena podľa bodu 4 tohto článku bude vychádzať z výmery takto určeného predmetu budúceho prevodu.

3. Zmluvné strany zároveň prejavujú svoju slohodnú a vážnu vôľu uzatvoriť Kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom súhlasia s určením predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v článku II bod 1 tejto zmluvy v súlade s bodom 2 tohto článku a predchádzajúcou vetou.

4. Výška budúcej kúpnej ceny bude určená znaleckým posudkom vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V prípade ak predmetom budúceho prevodu je spoluvlastnícky podiel, je budúca kúpna cena pomerná časť z hodnoty určenej vyššie uvedeným spôsobom podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu. V budúcej kúpnej cene je zahrnutá aj hodnota trvalých porastov na predmetných pozemkoch alebo ich častiach

5. Budúci kupujúci sa zaväzuje na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy poukázať budúcu kúpnu cenu za predmet budúceho prevodu budúcemu predávajúcemu v hotovosti na jeho adresu alebo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od oznámenia príslušnej Správy

katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu budúceho prevodu do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, týmto nie je dotknutý bod 7 tejto zmluvy. Budúci predávajúci súčasne splnomocní budúceho kupujúceho na všetky úkony súvisiace s konaním na Správe katastra, týkajúcim sa prevádzanej časti nehnuteľností.

7. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod predmetu budúceho prevodu v rozsahu určenom podľa bodu 2 tohto článku, pričom budúci predávajúci sa zaväzuje, že v takom prípade uzavrie s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu do 15 dní po takejto výzve.

8. Pred podpisom tejto zmluvy bol budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Budúci predávajúci touto zmluvou dáva v súlade s § 7 a 10 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení budúcemu kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre budúceho kupujúceho uvedeného v tejto zmluve (ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre budúceho kupujúceho na základe plnej moci), a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

9. Budúci predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, zmenu stavby pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami na uvedenom pozemku.

10. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy v zmysle § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.

11. Budúci predávajúci prehlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností označených v čl. II tejto zmluvy a tohto predkupného práva sa vzdáva, pokiaľ ide o prevod na budúceho kupujúceho.

12. Budúci predávajúci berie na vedomie a udeľuje svoj výslovný súhlas s tým, aby budúci kupujúci postúpil práva a previedol záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (vrátane, ale nielen práva uzavrieť samotnú kúpnu zmluvu) na tretiu osobu, ktorou môže byť Slovenská republika, v mene ktorej koná určený správca majetku štátu, alebo akákoľvek právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu alebo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Takéto postúpenie práv a povinností z tejto zmluvy nadobudne voči budúcemu predávajúcemu účinky okamihom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností zo zmluvy budúcim kupujúcim.

13. Budúci kupujúci prehlasuje, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré nadobudne v súvislosti s predmetnou stavbou prevedie v súlade s koncesnou zmluvou na Verejného obstarávateľa, ktorým

je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v lehote stanovenej v koncesnej zmluve.

14. Budúci predávajúci sa zaväzuje do doby uzatvorenia Kúpnej zmluvy nenakladať s pozemkom uvedeným v článku 1 bod 1. spôsobom, ktorý by viedol k obmedzeniu práv budúceho kupujúceho z tejto zmluvy, alebo k zaťaženiu nehnuteľnosti, ktorá predstavuje budúci predmet kúpy.

15. Ak budúci kupujúci nevyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod predmetu budúceho prevodu v rozsahu určenom podľa bodu 2 tohto článku, alebo nepredloží budúcemu predávajúcemu návrh Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy v súlade bodom 6 a bodom 7 tohto článku, tak uplynutím tejto lehoty táto zmluva zaniká.

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazuje žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

2. Zmluvu je možné zmeniť, zrušiť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. a/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

b/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom ostatného podpisu zmluvných strán.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

V Nitre, dňa 24 NOV. 2011

V NITRE, dňa 22.12.2011



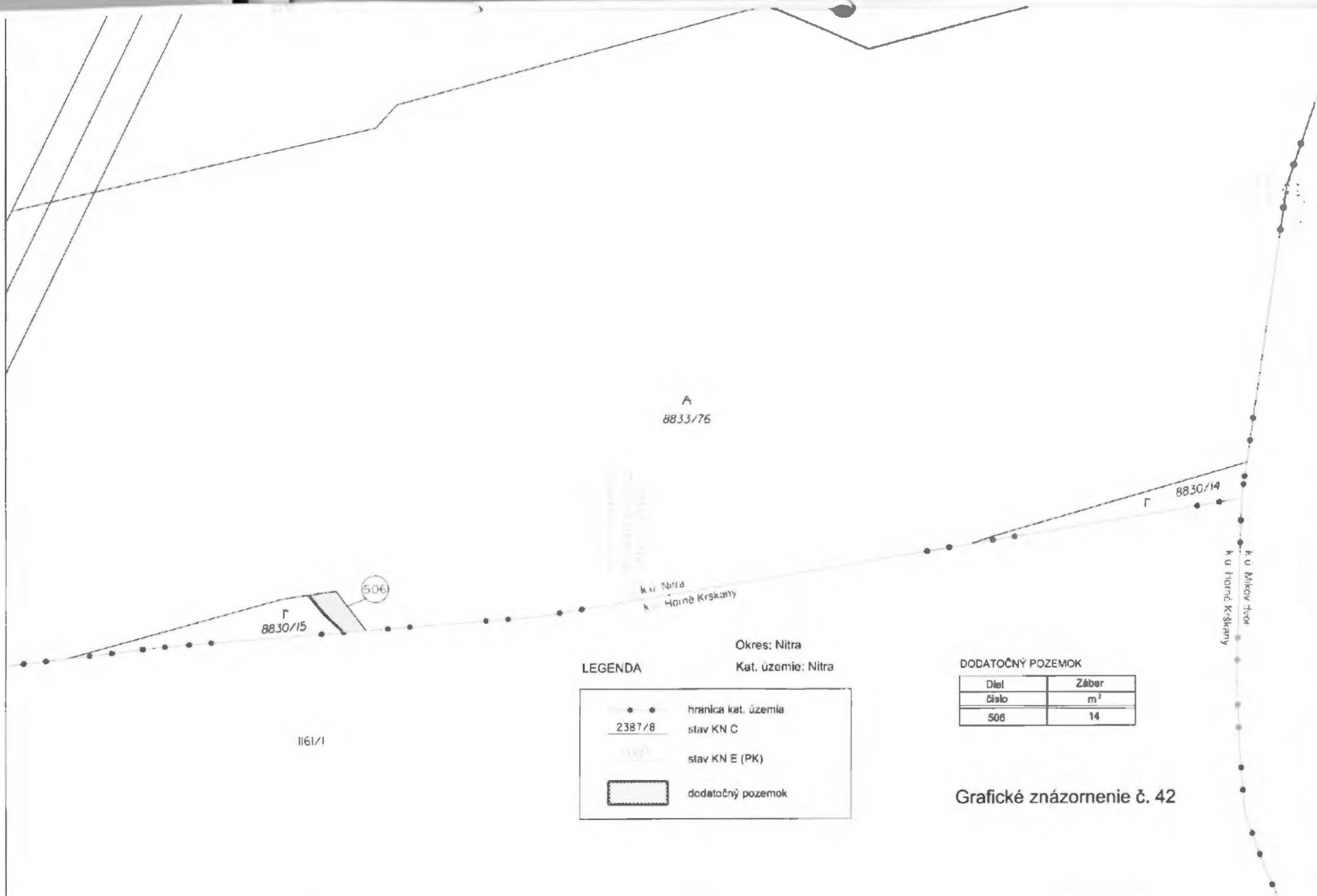
Ing. Martin Pekáček  
konateľ a riaditeľ Granvia Construction, s.r.o.



Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik PhD.  
rektor



Ing. Martin Boróvka  
konateľ Granvia Construction, s.r.o.



A  
8833/76

Г  
8830/15

Г  
8830/14

1161/1

k. ú. Nitra  
Horné Krškany

k. ú. Mikov Tvor  
k. ú. Horné Krškany

LEGENDA

Okres: Nitra  
Kat. územie: Nitra

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| • •                                                                                   | hranica kat. územia |
| 2387/8                                                                                | stav KN C           |
| 115073                                                                                | stav KN E (PK)      |
|  | dodatočný pozemok   |

DODATOČNÝ POZEMOK

| Diel  | Záber          |
|-------|----------------|
| číslo | m <sup>2</sup> |
| 506   | 14             |

Grafické znázornenie č. 42